**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31**

1. Организатор конкурса: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,

место нахождения (почтовый адрес): 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, контактный телефон: 27-27-77, (доб. 7761) адрес электронной почты: isn272777@yandex.ru.

2. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

3. Предметом конкурса является заключение соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров,
ул. Горбуновой, д. 31.

4. Срок действия соглашения: до получения жилищно-строительным кооперативом «Горбуновой, 31», созданным в установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке, которому на основании определения арбитражного суда переданы права застройщика на проблемный объект и земельный участок по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой,
д. 31 (многоквартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой).

5. Место подачи заявки на участие в конкурсе: государственная инспекция строительного надзора Кировской области, ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

6. Место проведения конкурса**:** здание № 3 Правительства Кировской области, каб. 806, ул. Дерендяева, д. 23, г. Киров, 610020. Дата начала проведения конкурсного отбора «10» апреля 2023 года. Время проведения с 17-00.

В конкурсе могут принимать участие все заинтересованные лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус юридических лиц, и выразившие согласие на участие в конкурсном отборе на предложенных конкурсных условиях, путем подачи заявок об участии в конкурсном отборе.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Результаты конкурса размещаются на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются  с «05» декабря 2022 года до  16 часов 00 минут «10» апреля 2023 года по адресу: ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

Дата вскрытия конвертов с заявками «10» апреля 2023 года.

График приема заявок на участие в конкурсном отборе:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00;

пятница и предпраздничные дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

суббота – воскресенье - выходные дни.

Все заявки, поданные после указанного срока, не рассматриваются.

При отправлении заявки посредством почтовой связи, желающие принять участие в конкурсе должны направить заявку заблаговременно с таким расчетом, чтобы заявка поступила в министерство до окончания срока приема заявок.

7. Планируемая стоимость работ по завершению строительства многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31, определена сметой и составляет 220 081 390 руб. Со сметой на строительство объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31, заинтересованные лица вправе ознакомиться по месту нахождения организатора конкурса.

Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома должно быть заключено в течение десяти рабочих дней с даты получения такого соглашения победителем конкурса – Исполнителем.

Организатор конкурса, передает победителю конкурса проект соглашения в течение десяти рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок. В срок не позднее десяти рабочих дней победитель конкурса, с даты получения проекта соглашения, возвращает подписанный проект соглашения организатору конкурса с приложением необходимых документов.

Перечень документов, представляемых участником конкурса, установлен конкурсной документацией.

Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), являются:

* + - завершение строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и ввод их в эксплуатацию;
		- использование предоставляемых в аренду земельных участков для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирных жилых домов или жилых домов блокированной застройки, в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

Предоставляемые в аренду земельные участки используются победителем конкурса в соответствии с видом разрешенного использования и установленными для них предельными параметрами разрешенного строительства.

Общие показатели плотности застройки, требования к нормативу паркования и хранения автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

* + - планируемые объемы и источники (собственные и привлеченные) финансирования работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома;
		- сроки осуществления работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, но не позднее 15.12.2023;
		- наличие у участника конкурса опыта строительства (с учетом правопреемства) многоквартирных жилых домов за предыдущие 3 (три) года до даты объявления настоящего конкурса;
		- наличие у участника конкурса опыта реализации подобных масштабных инвестиционных проектов за предыдущие 3 (три) года до даты объявления настоящего конкурса.

Жилой дом в отношении которого принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию расположен по следующему адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31.

Местоположение земельных участков, в отношении которых проводится конкурс: Кировская область, г. Киров.

Кадастровые номера земельных участков: 43:40:000787:23, 43:40:000787:24, 43:40:000787:25, 43:40:000787:26, 43:40:000787:27, 43:40:000787:28, 43:40:000787:29, 43:40:000787:30, 43:40:000787:31, 43:40:000787:32, 43:40:000787:33, 43:40:000787:34, 43:40:000787:35, 43:40:000787:36, 43:40:000787:37, 43:40:000787:60, 43:40:000787:62, 43:40:000789:39, 43:40:000789:40, 43:40:000789:41, 43:40:000789:42, 43:40:000789:43, 43:40:000789:44, 43:40:000789:45, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

43:40:000787:44, 43:40:000787:45, 43:40:000787:46, 43:40:000787:47, 43:40:000787:48, 43:40:000787:49, 43:40:000787:50, 43:40:000789:12, 43:40:000789:48, 43:40:000789:49, 43:40:000785:50, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Общая площадь земельных участков, в отношении которых проводится конкурс, составляет 198 381 кв. м.

Размер общей рыночной стоимости земельных участков, в отношении которых проводится конкурс составляет 179 040 000 (сто семьдесят девять миллионов сорок тысяч) руб.

Договоры аренды земельных участков могут быть заключены с победителем конкурсного отбора после вступления в силу распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении земельных участков, на основании заявления (заявлений) поданного в министерство имущественных отношений Кировской области.

В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, для жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

По действующему договору аренды земельного участка возможно изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_