

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

от 19 декабря 2023 года № 402

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом (далее – кооператив) обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

а) проведения внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего

содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования);

б) проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований кооперативом;

в) проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с кооперативом;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений и (или) устранению их последствий кооперативом.

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики;

- размещает на Официальном сайте информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с кооперативами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являются нарушения в части раскрытия информации:

- непредставление кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее – отчетность);

- представление кооперативами отчетности с нарушением установленного срока, представление кооперативами отчетности не в полном объеме;

- нарушение кооперативом порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИС ЖС);

- неразмещение либо размещение в ЕИС ЖС информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- отсутствие у должностных лиц кооперативов знаний об изменении законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

Основные рекомендации кооперативам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) своевременное ознакомление с изменениями законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, размещенными на Официальном сайте.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Реализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми кооперативами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до кооперативов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) предупреждение нарушений кооперативами обязательных требований;

2) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества членов кооператива.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике 100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
3	Объявление предостережения	Объявление кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований 100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			охраняемым законом ценностям	
4	<p>Консультирование по вопросам наличия и (или) содержания обязательных требований в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде</p> <p>100 %</p>	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
5	Профилактический визит проводится в отношении кооперативов, получивших разрешение на строительство многоквартирного дома в течение одного года, предшествующего принятию решения о проведении профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности кооператива либо путем использования видео-конференц-связи	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количество проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Федерального закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий(в %).

Базовый период 2024 года - 100%. В 2024 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.