



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.12.2013

№ 5-ин

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы  
по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения  
муниципального образования городской округ «Город Киров» (мкр.  
Радужный) на 2014 – 2023 годы общества ограниченной ответственности  
«Кировтеплоэнерго»**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу «По строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Киров» (мкр. Радужный) на 2014 – 2023 годы» общества ограниченной ответственности «Кировтеплоэнерго».

Глава департамента

Л.И. Князькин

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
А.Д. Горячевский  
Н.А. Шестаков  
П.В. Сысоев

Приказ подготовила:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Е.Д. Савиных

**СОГЛАСОВАНО**

Глава администрации  
МО «Город Киров»



«\_\_» декабря 2013 г.

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Кировской области

от 20.12.2013 № 5-цп

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**по строительству, модернизации и реконструкции системы**

**теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город**

**Киров» (микрорайон Радужный) на 2014-2023 годы**



генеральный директор  
«Кировтеплоэнерго»

**А.В. Паленный**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

г. Киров,  
2013 г.

## Содержание Инвестиционной программы

|                 |                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.              | Паспорт Инвестиционной программы .....                                                                                                                                                                                              | 3  |
| 2.              | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения микрорайона Радужный Нововятского района города Кирова по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (в том числе анализ существующих проблем) .....                        | 5  |
| 2.1.            | Источники теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 2.2.            | Тепловые сети .....                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| 2.3.            | Действующий тариф на тепловую энергию .....                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 2.4.            | Анализ существующих проблем системы теплоснабжения микрорайона Радужный города Кирова .....                                                                                                                                         | 8  |
| 3.              | Организационный план реализации Инвестиционной программы .....                                                                                                                                                                      | 9  |
| 3.1.            | Мероприятия по строительству водогрейной газовой котельной и сроки их реализации .....                                                                                                                                              | 12 |
| 3.2.            | Целевые индикаторы, достигаемые при реализации инвестиционной программы .....                                                                                                                                                       | 16 |
| 4.              | Финансовый план реализации Инвестиционной программы .....                                                                                                                                                                           | 18 |
| 4.1.            | Капитальные вложения в строительство котельной .....                                                                                                                                                                                | 18 |
| 4.2.            | Расчет тарифов на выработку тепловой энергии .....                                                                                                                                                                                  | 21 |
| 4.2.1.          | Анализ теплового баланса ООО «Кировтеплоэнерго» и затрат на производство и передачу тепловой энергии .....                                                                                                                          | 21 |
| 4.2.2.          | Расчет тарифов теплоснабжающей организации .....                                                                                                                                                                                    | 22 |
| 4.2.3.          | Источники возврата вложенных инвестиций .....                                                                                                                                                                                       | 27 |
| 4.2.4.          | Риски реализации Инвестиционной программы .....                                                                                                                                                                                     | 30 |
| 5.              | Порядок осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы .....                                                                                                                                                        | 30 |
| <br>Приложения: |                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|                 | Приложение 1. Письмо администрации МО «Город Киров» от 28.06.2013 № 6179-04-01 «О предоставлении информации» .....                                                                                                                  | 32 |
|                 | Приложение 2. Перечень потребителей тепловой энергии микрорайона Радужный Нововятского района города Кирова .....                                                                                                                   | 33 |
|                 | Приложение 3. Инвестиционное Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики Радужный г. Кирова Кировской области ..... | 36 |
|                 | Приложение 4. Письмо администрации города Кирова .....                                                                                                                                                                              | 41 |
|                 | Приложение 5. Прогноз роста цен (тарифов) субъектов естественных монополий в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2014 и плановый период 2016-2016 годы .....                                           | 42 |
|                 | Приложение 6. СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004 .....                                                                                                                                                                                    | 43 |

## 1. Паспорт Инвестиционной программы

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы   | ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Киров» (микрорайон Радужный) на 2014-2023 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основание для разработки | <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».</p> <p>Решение Кировской городской Думы от 29.02.2008 №14/5 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 и на период до 2020 г.».</p> <p>Решение Кировской городской Думы от 27.11.2013 №20/2 «О внесении изменений и дополнений в программу комплексного развития инженерных сетей муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденную решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 №14/5»</p> <p>Инвестиционное Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики Радужный г. Кирова Кировской области от 09.07.2013 № 01-522.</p> <p>Схема теплоснабжения муниципального</p> |



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | образования «Город Киров».<br>Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 03.12.2013 № 3551-зр «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров»                                                                                   |
| Заказчик                                       | Администрация города Кирова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Разработчик                                    | Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Инвестор                                       | Открытое акционерное общество «Газпром теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Исполнитель                                    | Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения об Исполнителе                        | ИНН/КПП 4345268905/ 434501001ОКПО 60629431<br>ОГРН 1094345020901<br>Юридический адрес: 610002, г. Киров, ул. Ленина 112а<br>р/сч: 40702810300230000013<br>Кировский филиал АБ «Россия»<br>к/с 30101810100000000732<br>Телефон (8332) 21-72-89                                                                                                                                                                      |
| Срок реализации                                | С 2014 г. до 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цели и задачи инвестиционной программы         | Цель программы – повышение эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение надежности и качества, предоставляемых услуг в микрорайоне Радужный.<br>Задачи программы – строительство водогрейной газовой котельной<br>1. Строительство водогрейной газовой котельной в микрорайоне Радужный.<br>2. Организация эффективной системы производства тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения. |
| Перечень мероприятий                           | Строительство водогрейной газовой котельной – 38,26 МВт г. Киров, микрорайон Радужный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Объемы финансирования инвестиционной программы | Инвестирование осуществляется в 2013-2014 гг.<br>Возврат инвестиций осуществляется в 2014-2023 гг.<br>Срок реализации Программы с учетом возврата инвестиций – десять лет.<br>Общая сумма финансирования <b>159 661,02</b> тыс. руб., без НДС.                                                                                                                                                                     |
| Источники                                      | Стоимость реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| финансирования инвестиционной программы | – 159 661,02 тыс. руб.<br>Источник финансирования мероприятий программы – собственные средства инвестора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Контроль над исполнением                | Администрация города Кирова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ожидаемые результаты                    | <p>1. Повышение надежности снабжения потребителей тепловой энергией, за счет снижения аварий на котельной (5 случаев в 2013 году против 0 случаев в 2014 году).</p> <p>2. Обеспечение уровня сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент использования мощности - 86 %.</li> </ul> <p>3. Повышение эффективности работы котельной, о чем свидетельствует повышение КПД котельной в 1,35 раза, за счет установки более современного оборудования, подобранного нагрузке котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение удельного расхода электроэнергии до 32,0 кВт-ч/Гкал.</li> <li>- снижение удельного расхода топлива до 156 кг.у.т./Гкал.</li> </ul> |

## **2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения микрорайона Радужный Нововятского района города Кирова по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (в том числе анализ существующих проблем)**

### **2.1. Источник тепловой энергии**

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории микрорайона Радужный города Кирова осуществляется от производственной котельной, находящейся на территории ОАО «Кировский ССК», к которой присоединены магистральные и разводящие трубопроводы тепловых сетей. Согласно информации, полученной от администрации города Кирова котельная находится в собственности СЕМПРО ГРУП ЛТД (Сейшельские острова), конкретная информация о котельной отсутствует. Приложение 1.

Таблица 1

Общая характеристика котельной микрорайона Радужный города Кирова

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной            | Адрес котельной                                                       | Установленная<br>мощность<br>котельной<br>(Гкал/час) | Подключенная<br>нагрузка на<br>котельную<br>Гкал/час) | Коэффициент<br>использования<br>мощности, % |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | Котельная<br>микрорайона<br>Радужный | г. Киров,<br>микрорайон<br>Радужный, ул.<br>Производственная,<br>д. 9 | 82,4                                                 | 23,58                                                 | 28,6                                        |

Перечень потребителей тепловой энергии с указанием их тепловой нагрузки приведен в приложении № 2.

Установленная мощность котельной составляет 82,4 Гкал/час, подключенная нагрузка на котельную – 23,58 Гкал/час, при этом коэффициент использования мощности определен в размере 28,6%.

Таблица 2

Технические характеристики котельной микрорайона Радужный города Кирова

| №<br>п/п                                     | Марка котла | Мощность<br>котла, Гкал/час | Паропроизводитель-<br>ность, т/час | Тип котла   | Вид топлива   |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| Котельная микрорайона Радужный города Кирова |             |                             |                                    |             |               |
| 1                                            | ПТВМ-30     | 30,0                        | -                                  | водогрейный | Природный газ |
| 2                                            | ПТВМ-30     | 30,0                        | -                                  | водогрейный | Природный газ |
| 3                                            | ДКВР-10/13  | 5,6                         | 10,0                               | паровой     | Природный газ |
| 4                                            | ДКВР-10/13  | 5,6                         | 10,0                               | паровой     | Природный газ |
| 5                                            | ДКВР-10/13  | 5,6                         | 10,0                               | паровой     | Природный газ |
| 6                                            | ДКВР-10/13  | 5,6                         | 10,0                               | паровой     | Природный газ |
|                                              | ВСЕГО       | 82,4                        | 40,0                               |             |               |

Котельная микрорайона Радужный города Кирова состоит из двух помещений. В одном помещении установлены 4 паровых котла марки ДКВР-10/13, в другом помещении находятся 2 водогрейных котла ПТВМ-30.

Основным видом топлива для котельной является природный газ, резервным топливом - мазут.

Установленный режим работы котлов – круглосуточный, сезонный.

## 2.2. Тепловые сети

Схема тепловых сетей радиальная, двухтрубная с зависимым присоединением абонентов. Прокладка трубопроводов преимущественно подземная, в лотках. Тепловые сети расположены на местности со сложным рельефом, имеющим значительные перепады по высоте, и поэтому трубопроводы проложены на различных глубинах (от 0,3 до 3 м). Тепловые камеры располагаются в подземных колодцах.

Таблица 3  
Характеристика тепловых сетей

| № п/п | Диаметр трубопровода, мм | Протяженность в однострубно<br>м исполнении, км | Балансовая принадлежность |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | D-40                     | 1,23                                            | МО «Город Киров»          |
| 2     | D-50                     | 3,901                                           |                           |
| 3     | D-70                     | 1,155                                           |                           |
| 4     | D-80                     | 1,374                                           |                           |
| 5     | D-100                    | 4,74                                            |                           |
| 6     | D-125                    | 0,506                                           |                           |
| 7     | D-150                    | 2,46                                            |                           |
| 8     | D-200                    | 1,192                                           |                           |
| 9     | D-250                    | 1,086                                           |                           |
| 10    | D-300                    | 1,774                                           |                           |
| 11    | D-400                    | 0,702                                           |                           |
|       | Итого                    | 20,12                                           |                           |

Основная часть тепловых сетей сильно изношена, о чем свидетельствуют показатели срока эксплуатации:

- 0,8% тепловых сетей эксплуатируются с 1977 года;
- 84,7% тепловых сетей эксплуатируются с 1980 года;
- 6,6% введено в эксплуатацию с 1983 по 1988 гг.;

- 7,9% введено в эксплуатацию после 2001 года.

Нормативный срок эксплуатации трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Фактически 85,5% обслуживаемых тепловых сетей превысили этот срок. Средний износ тепловых сетей составляет 93,5%.

### 2.3. Действующий тариф на тепловую энергию

Для ООО «Теплоснабжающая компания» микрорайона Радужный решением Правления РСТ Кировской области от 11.10.2013 № 36/6 установлен тариф на тепловую энергию в размере 985,8 руб./Гкал, с НДС – 1163,24 руб./Гкал (Таблица 4).

Таблица 4

Тариф на тепловую энергию для потребителей  
ООО «Теплоснабжающая компания» на 2013 год

|                                                                    | Тариф на тепловую энергию с 11.10.2013 г. по 31.12.2013 г. |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                                                                    | горячая вода                                               | отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | острый и редуцированный пар |
|                                                                    |                                                            | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии |                                                            |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| одноставочный тариф, руб./Гкал                                     | 985,8                                                      |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| Население (тарифы указаны с учетом НДС)                            |                                                            |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| одноставочный тариф, руб./Гкал                                     | -                                                          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |

### 2.4. Анализ существующих проблем системы теплоснабжения микрорайона Радужный города Кирова

Теплоэнергетическое хозяйство микрорайона Радужный города Кирова находится в неудовлетворительном состоянии. Существующая схема теплоснабжения является неэффективной вследствие высокого процента износа

оборудования и ветхости сетей, результатом сложившейся ситуации является дефицит тепла.

Использование физически и морально устаревшего оборудования приводит к неэффективному потреблению энергоресурсов в процессе производства и передачи тепловой энергии.

Передача тепловой энергии от котельной к потребителю осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей. Изоляция тепловых сетей имеет повреждения, вследствие чего отдельные участки трубопровода подвержены повышенной коррозии.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке на территории микрорайона Радужный города Кирова в 2012-2013 годах составили 14,0%, что превышает нормативный показатель (нормативное значение составляет 8%).

Таким образом, основными проблемами системы теплоснабжения являются:

1. Высокие потери тепла в сетях –14%;
2. Несоответствие установленной мощности котельной присоединенной нагрузки;
3. Высокий износ оборудования;
4. Отсутствие приборов учета тепловой энергии;
5. Рост непроизводительных издержек, по причине роста неконтролируемых аварийных ситуаций;
6. Высокий фактический удельный расход энергоресурсов на производство и передачу тепловой энергии.

### **3. Организационный план реализации Инвестиционной программы**

Основанием для разработки инвестиционной программы являются:

- решение Кировской городской Думы от 27.11.2013 №20/2 «О внесении изменений и дополнений в программу комплексного развития инженерных

сетей муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденную решением Кировской городской Думой от 29.02.2008 №14/5»;

- инвестиционное Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики Радужный г. Кирова Кировской области от 09.07.2013 № 01-522. Приложение 3;

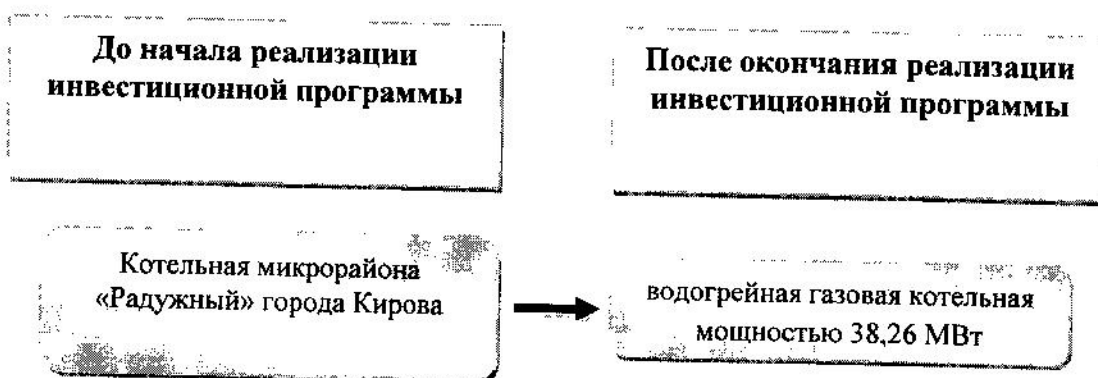
- схема теплоснабжения муниципального образования «Город Киров». Приложение 4;

- распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 03.12.2013 № 3551-зр «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров».

В рамках Инвестиционной программы предусматривается строительство водогрейной газовой котельной мощностью 38,26 МВт, с переключением тепловых нагрузок сторонних потребителей от старой котельной мощностью 95,83 МВт, отработавшей свой полезный срок.

Рисунок 1

Схема замещения тепловых нагрузок



Описание водогрейной газовой котельной

Состав газовой водогрейной котельной:

- Котлы водогрейные;



- Вентиляторы дутьевые;
- Дымососы дутьевые;
- Насосы сетевые;
- Насосы подпиточные;
- Оборудование химводоподготовки;
- Бак запаса химически очищенной воды;
- Грязевики;
- Электрощитовая;
- Административно-бытовой комплекс.

Размер здания котельной зависит от модели и количества устанавливаемого оборудования. Каркасом котельной является металлическая пространственная конструкция, выполненная на фундаменте. Конструкция здания позволяет воспринимать снеговые, ветровые нагрузки, вес сэндвич-панелей и усилия, возникающие при эксплуатации оборудования. Защита стальных конструкций от коррозии выполнена с применением фосфатирующего модификатора ржавчины СФ-1 и последующей покраской инбигированной грунтовкой (грунт-эмаль) в 2 слоя.

Стены здания являются навесными, крепятся к каркасу самонарезными винтами с резиновыми шайбами. Наружные стены выполняются из панелей «сэндвич» с толщиной утеплителя 80-150 мм и обшитые тонким металлическим профилированным листом. Теплоизоляцией являются жесткие минераловатные плиты толщиной 80 мм на синтетическом связующем.

Кровля двускатная с неорганизованным водостоком из панелей «сэндвич». Панели крепятся к балкам и прогонам самонарезными винтами с резиновыми шайбами. Все угловые и коньковый стыки панелей закрыты нащельниками. Крепление нащельников к панелям производится заклепками.

В здании котельной установлены алюминиевые окна и двери, открывающаяся наружу. Площадь остекления в котельной обеспечивает нормативные требования по площади легкобрасываемых ограждающих конструкций и освещенности помещения.

Система автоматики обеспечивает пуск и остановку котлоагрегатов, двухпозиционное (40 и 100%) регулирование теплопроизводительности и защиту при нарушении заданного режима работы. Каждый котел соединен газоходом с общей металлической дымовой трубой, размещены они вне здания котельной.

### **3.1. Мероприятия по строительству водогрейной газовой котельной и сроки их реализации**

Новая газовая котельная будет оборудована водогрейными котлами марки Viessmann с горелками Wieshaupt или их аналогами, работающими на природном газе.

Перечень технических мероприятий по строительству котельной включает в себя:

1. Разработку проектно-сметной документации;
2. Выполнение строительно-монтажных работ;
3. Комплектацию, поставку и монтаж котельной;
4. Выполнение пуско-наладочных работ;
5. Ввод в эксплуатацию.

Проектирование, строительство и пуско-наладочные работы новой водогрейной газовой котельной осуществляется в соответствии с согласованными с инвестором, администрацией муниципального образования «Город Киров» и организациями-подрядчиками графиками выполнения работ и заключенными договорами.

Перечень программных мероприятий Инвестиционной программы. Представлен в таблице 5.

Таблица 5

## Перечень мероприятий Инвестиционной программы

| №<br>п/п     | Наименование<br>мероприятий                     | Срок<br>реализации<br>мероприятий | Стоимость<br>реализации<br>мероприятий | В том числе по годам |           |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------|
|              |                                                 |                                   |                                        | 2014                 | 2015-2023 |
| 1.           | Разработка<br>проектно-сметной<br>документации  | 2014                              | 4901,6                                 | 4901,6               | 0         |
| 2.           | Выполнение<br>строительно-<br>монтажных работ   | 2014                              | 73364,22                               | 73364,22             | 0         |
| 3.           | Комплектация,<br>поставка и монтаж<br>котельной | 2014                              | 79686,8                                | 79686,8              | 0         |
| 4.           | Выполнение пуско-<br>наладочных работ           | 2014                              | 1708,4                                 | 1708,4               | 0         |
| 5.           | Ввод в<br>эксплуатацию                          | 2014                              | 0                                      | 0                    | 0         |
| <b>Всего</b> |                                                 |                                   | <b>159661,02</b>                       | <b>159661,02</b>     | <b>0</b>  |

Таблица 6

## Расчет мощности водогрейной газовой котельной

| №<br>п/п                  | Показатель                                   | Единица<br>измерения | Значение<br>показателя |
|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1.                        | Тепловая нагрузка существующих потребителей  | Гкал/час             | 23,58                  |
| 2.                        | Тепловая нагрузка перспективных потребителей | Гкал/час             | 4,23                   |
| 3.                        | Потери в тепловых сетях                      | Гкал/час             | 4,45                   |
| 4.                        | Потери тепловой энергии на собственные нужды | Гкал/час             | 0,65                   |
| <b>Всего</b>              |                                              | <b>Гкал/час</b>      | <b>32,91</b>           |
| <b>Мощность котельной</b> |                                              | <b>МВт</b>           | <b>38,26</b>           |

Таблица 7

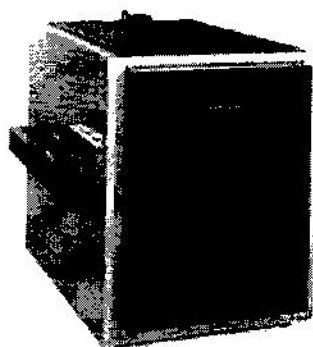
Сравнительная характеристика существующей котельной микрорайона Радужный города Кирова и новой водогрейной газовой котельной - 38,26 МВт, после реализации инвестиционной программы

| № п/п | Наименование показателя           | Существующая котельная микрорайона Радужный | Новая водогрейная газовая котельная - 38,26 МВт |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Установленная мощность            | 95,83 МВт                                   | 38,26 МВт                                       |
| 2     | Коэффициент используемой мощности | 0,28                                        | 0,86                                            |
| 3     | Котлоагрегаты                     | ПТВМ, ДКВР                                  | Viessmann                                       |
| 4     | Тип котлоагрегатов                | Водогрейный, паровой                        | Водогрейный                                     |
| 5     | Вид используемого топлива         | Природный газ                               | Природный газ                                   |
| 6     | КПД котельной                     | 68%                                         | 92%                                             |
| 7     | Удельный расход топлива           | 161 кг.у.т./Гкал.                           | 156 кг.у.т./Гкал.                               |
| 8     | Удельный расход э/э               | 41 кВт.ч./Гкал.                             | 32 кВт.ч./Гкал.                                 |
| 9     | Наличие системы автоматизации     | нет                                         | есть                                            |

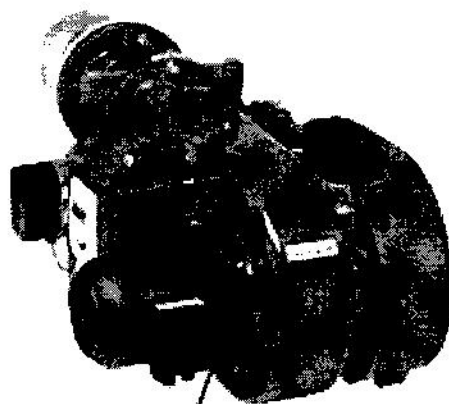
Сравнительные характеристики новой котельной, приведенные, в таблице 7 указаны в соответствии с «Методикой расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения (котельные и тепловые сети)» СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004. Приложение 6.

Оборудование предлагаемое ООО «Кировтеплоэнерго» к установке на котельной указано на рисунке 2.

Водогрейный котел Viessmann



Горелка Wieshaupt



Мероприятия Инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемого объекта в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;
- Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления, утверждённые постановлением Госгортехнадзора от 18.03.2003 № 9 (ПБ 12-529-03);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 88 (ПБ 10-574-03);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 91 (ПБ 03-576-03);

- Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 90 (ПБ 10-573-03);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП П-35-76 от 31.12.1976 «Котельные установки»;
- Изменение № 1 СНиП П-35-76 «Котельные установки»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», приняты постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110;
- СНиП 3-05-07-85 «Системы автоматизации», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18.10.1985 № 175;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утверждены постановлением Госкомстроя СССР от 09.08.1988 № 155.

### **3.2. Целевые индикаторы, достигаемые при реализации инвестиционной программы**

Для оценки эффективности реализации мероприятий инвестиционной программы должны быть определены и количественно измерены следующие целевые индикаторы:

- Надежность снабжения потребителей тепловой энергией,
- Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры,
- Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности.

Таблица 8

Целевые индикаторы программы строительства, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова

| Группа целевых индикаторов                                    | Целевые индикаторы                                                       | на 2013 год | после реализации мероприятий Инвестиционной программы |                 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                               |                                                                          |             | 2014 -2017 годы                                       | 2018 -2023 годы |
| Надежность снабжения потребителей тепловой энергией           | Кол-во остановок котельных по причине отключения электроэнергии, случаев | 4           | 0                                                     | 0               |
|                                                               | Кол-во остановок котельных по причине аварий на котельном оборудовании   | 1           | 0                                                     | 0               |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры         | Тепловые нагрузки, Гкал/ч                                                | 23,58       | 23,58                                                 | 28,15           |
|                                                               | Установленная мощность, Гкал/ч                                           | 82,4        | 32,9                                                  | 32,9            |
|                                                               | Коэф. использования мощности                                             | 0,29        | 0,72                                                  | 0,86            |
| Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности | КПД котельных, %                                                         | 68          | 92                                                    | 92              |
|                                                               | Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, %                | 2,5         | 2,0                                                   | 2,0             |
|                                                               | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал      | 161,0       | 156,0                                                 | 156,0           |
|                                                               | Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал | 41,0        | 32,0                                                  | 32,0            |

Достижение запланированных уровней индикаторов позволит:

1. Решить основную задачу – повышение надежности снабжения потребителей тепловой энергией, за счет снижения аварий на котельной (5 случаев в 2013 году против 0 случаев в 2014 году).

2. Достигнуть уровня сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры: в 2014 году – 72%, в 2018 году- 86 %.

3. Повысить эффективность работы котельной, о чем свидетельствует повышение КПД котельной в 1,35 раза, что возможно за счет установки более современного оборудования, подобранного нагрузке котельной:

- снижения удельного расхода электроэнергии до 32,0 кВт\*ч/Гкал.
- снижения удельного расхода топлива до 156 кг.у.т./Гкал.



#### 4. Финансовый план реализации Инвестиционной программы

##### 4.1. Капитальные вложения в строительство котельной

Инвестиционная программа по строительству водогрейной газовой котельной на территории муниципального образования городской округ "Город Киров" на 2014-2023 годы рассчитана на среднесрочный период.

Таблица 9

Табличная часть инвестиционной программы по строительству водогрейной газовой котельной в микрорайоне Радужный Нововятского района города Кирова

| № п/п | Наименование мероприятия/ адрес объекта                                                                                            | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия                                                                                                            | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. |           | Финансовые потребности, всего, тыс. руб. (без учета НДС) | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без учета НДС) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                        |                     | 2014                                      | 2014-2023 |                                                          |                                                            |
|       | Строительство водогрейной газовой котельной – 38,26 МВт. по адресу: г. Киров, Нововятский район, микрорайон Радужный, в том числе: | штг.     | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение надежности и качества, предоставляемых услуг в микрорайоне Радужный | 1                   | 1                                         | 0         | 159 661,02                                               | 159 661,02                                                 |
| 1.    | Проектно-сметная документация                                                                                                      |          | Разработка проектно-сметной документации                                                                                               |                     |                                           |           | 4 901,6                                                  | 4 901,6                                                    |
| 1.1   | Разработка проектно-сметной документации строительства                                                                             |          |                                                                                                                                        |                     |                                           |           | 4 757,9                                                  | 4 757,9                                                    |
| 1.2   | Проведение экспертизы проектно-сметной                                                                                             |          |                                                                                                                                        |                     |                                           |           | 143,7                                                    | 143,7                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                               |  |  |  |           |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------|-----------|
|     | документации                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                               |  |  |  |           |           |
| 2.  | Строительно-монтажные работы                                                                                                                                                                            |  | Подготовка строительной площадки, устройство фундаментов и прокладка сетей инженерно-технического обеспечения |  |  |  | 73 364,22 | 73 364,22 |
| 2.1 | Подготовка строительной площадки                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                               |  |  |  | 3 065,5   | 3 065,5   |
| 2.2 | Устройство фундаментов под котельную, дымовые трубы и иные сооружения в соответствии с проектной документацией                                                                                          |  |                                                                                                               |  |  |  | 8 462,0   | 8 462,0   |
| 2.3 | Строительство внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                |  |                                                                                                               |  |  |  | 11 910,7  | 11 910,7  |
| 2.4 | Подведение и подключение внеплощадочных сетей инженерного обеспечения (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) в соответствии с техническими условиями и проектной документацией |  |                                                                                                               |  |  |  | 49 926,02 | 49 926,02 |
| 3.  | Комплектация, поставка и монтаж                                                                                                                                                                         |  | Комплектация, поставка и                                                                                      |  |  |  | 79 686,8  | 79 686,8  |

|                                         |                                                                                                                       |     |                                   |   |   |   |            |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|---|---|---|------------|------------|
|                                         | котельной                                                                                                             |     | монтаж котельной                  |   |   |   |            |            |
| 3.1                                     | Комплектация и поставка котельной на строительную площадку                                                            |     |                                   |   |   |   | 54 763,7   | 54 763,7   |
| 3.2                                     | Монтаж котельной на фундаменте в соответствии с проектно-сметной документацией                                        |     |                                   |   |   |   | 24 923,1   | 24 923,1   |
| 4.                                      | Пуско-наладочные работы                                                                                               |     | Выполнение пуско-наладочных работ |   |   |   | 1 708,4    | 1 708,4    |
| 4.1                                     | Пусконаладочные и режимно-наладочные работы на оборудовании котельной с составлением протоколов и технических отчетов |     |                                   |   |   |   | 1 708,4    | 1 708,4    |
| 5.                                      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                   | шт. |                                   | 1 | 1 |   |            |            |
| Всего инвестиций за период, в том числе |                                                                                                                       | -   | -                                 | - | - | - | 159 661,02 | 159 661,02 |
| Собственные средства инвестора          |                                                                                                                       | -   | -                                 | - | - | - | 159 661,02 | 159 661,02 |

Согласно укрупненной смете, приведенной в табличной части Инвестиционной программы (Таблица 9), на строительство водогрейной газовой котельной требуется **159 661,02** тыс. руб. (без учета НДС).

## 4.2. Расчет тарифов на выработку тепловой энергии

### 4.2.1. Анализ теплового баланса ООО «Кировтеплоэнерго» и затрат на производство и передачу тепловой энергии

Расходы тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора микрорайона Радужный города Киров на период до 2024 года определены расчетным путем по укрупненным показателям в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из климатических характеристик и данных по жилищному фонду.

Плановые показатели баланса тепловой энергии в разрезе групп потребителей на 2014 год представлены в следующей таблице.

Таблица 10

Основные показатели теплового баланса на 2014 год

| №<br>п/п | Наименование показателей                 | Ед.<br>измерения | План на<br>2014 год |
|----------|------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1        | Выработка тепловой энергии               | Гкал             | 85869,6             |
| 2        | Собственные нужды котельной              | Гкал             | 1683,72             |
| 3        | Покупная тепловая энергия                | Гкал             | 0                   |
| 4        | Отпуск в сеть                            | Гкал             | 84185,8             |
| 5        | Потери в сетях                           | Гкал             | 11611,8             |
| 6        | Полезный отпуск по группам потребителей: | Гкал             | 72574               |
| 6.1.     | Население                                | Гкал             | 61873,8             |
| 6.2.     | Бюджетные потребители                    | Гкал             | 7599,8              |
| 6.3.     | Прочие потребители                       | Гкал             | 3100,4              |

Тепловые потери 16% от объема полезного отпуска приняты на основании сведений администрации города Кирова.

Таблица 11

Изменение структуры теплового баланса Общества 2014-2023 гг.

|                         | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Полезный отпуск, Гкал   | 72574,00 | 75943,25 | 79312,50 | 82681,75 | 86051,00 | 86051,00 | 86051,00 | 86051,00 | 86051,00 | 86051,00 |
| Потери т/э, Гкал        | 11611,8  | 12150,9  | 12690,0  | 13229,1  | 13768,2  | 13768,2  | 13768,2  | 13768,2  | 13768,2  | 13768,2  |
| Расход на технологичес- | 1683,72  | 1761,9   | 1840,1   | 1918,2   | 1996,4   | 1996,4   | 1996,4   | 1996,4   | 1996,4   | 1996,4   |

|                       |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| кие<br>нужды,<br>Гкал |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |
| ВСЕГО                 | 85869,6 | 89856,1 | 93842,6 | 97829,0 | 101815,5 | 101815,5 | 101815,5 | 101815,5 | 101815,5 | 101815,5 |

#### 4.2.2. Расчет тарифов теплоснабжающей организации

Для реализации инвестиционной программы при принятом плане финансирования для эксплуатирующей организации разработан прогнозный тарифный сценарий, при котором тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Кировтеплоэнерго», складывается из эксплуатационных расходов и прибыли от осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей, при этом в состав тарифа включена арендная плата по объектам инвестирования, перечисляемая инвестору (таблица 12).

Прогнозный расчет тарифов на производство тепловой энергии потребителям микрорайона Радужный города Кирова на 2014 - 2024 годы произведен с учетом параметров определенных прогнозом социально-экономического развития РФ на 2014 г. и на плановый период 2015-2016 гг. (приложение 5).

Таблица 12

## Прогнозный расчет тарифов на производство тепловой энергии на 2014-2024 гг.

| № п/п  | Наименование статей расходов                          | Единица измерения | Утверждено на 2013 год ООО "Теплоснабжающая компания" |          | предложение Общества на 2014 | предложение Общества на 2015 | предложение Общества на 2016 | предложение Общества на 2017 | предложение Общества на 2018 | предложение Общества на 2019 | предложение Общества на 2020 | предложение Общества на 2021 | предложение Общества на 2022 | предложение Общества на 2023 |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|        |                                                       |                   | на 2013 год с 11.10.2013 по 31.12.2013                | Радужный |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| 1      | Выработка всего, в т.ч. по видам топлива:             | Гкал              | 33852,96                                              | 85869,6  | 85869,6                      | 89856,1                      | 93842,6                      | 97829,0                      | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     |
| 1.1.   | газ                                                   | Гкал              | 33852,96                                              | 85869,6  | 85869,6                      | 89856,1                      | 93842,6                      | 97829,0                      | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     | 101815,5                     |
| 2      | Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной | Гкал              | 748,17                                                | 1683,7   | 1683,7                       | 1761,9                       | 1840,1                       | 1918,2                       | 1996,4                       | 1996,4                       | 1996,4                       | 1996,4                       | 1996,4                       | 1996,4                       |
| 2.1.   | в % от выработки                                      |                   | 2,21%                                                 | 2,00%    | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        | 2,00%                        |
| 3.     | Потери тепловой энергии                               | Гкал              |                                                       | 11611,84 | 12150,92                     | 12690                        | 13229,08                     | 13768,16                     | 13768,16                     | 13768,16                     | 13768,16                     | 13768,16                     | 13768,16                     | 13768,16                     |
|        | в % от выработки                                      |                   | 0,00%                                                 | 13,51%   | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       | 13,51%                       |
| 4.1.   | Отпуск в сеть всего, в т.ч.                           | Гкал              | 33104,79                                              | 72574    | 75943,25                     | 79312,5                      | 82681,75                     | 86051                        | 86051                        | 86051                        | 86051                        | 86051                        | 86051                        | 86051                        |
|        | Население                                             | %                 | 0%                                                    | 85%      | 86%                          | 87%                          | 87%                          | 88%                          | 88%                          | 88%                          | 88%                          | 88%                          | 88%                          | 88%                          |
|        | Бюджет                                                | %                 | 0%                                                    | 10%      | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          | 10%                          |
|        | прочие                                                | %                 | 100%                                                  | 4%       | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           | 4%                           |
| 4.1.1. | население                                             | Гкал              |                                                       | 61873,8  | 65243,05                     | 68612,3                      | 71981,55                     | 75350,8                      | 75350,8                      | 75350,8                      | 75350,8                      | 75350,8                      | 75350,8                      | 75350,8                      |
| 4.1.2. | бюджет                                                | Гкал              |                                                       | 7599,8   | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       | 7599,8                       |
| 4.1.3. | прочие                                                | Гкал              | 33104,79                                              | 3100,4   | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       | 3100,4                       |
| 5      | Затраты на производство теплоэнергии всего, в т.ч.:   |                   | 32635,6                                               | 89384,13 | 98416,95                     | 106343,7                     | 114647,9                     | 123314,3                     | 128773,4                     | 134540,1                     | 140566,1                     | 146971,1                     | 153690,1                     |                              |

| 5.1. | Итого на технологические цели, всего, в т.ч. | 19526,05 | 51535,92 | 55114,94  | 60380,49 | 66029,94  | 72087,84  | 75620,26  | 79325,63  | 83212,53  | 87289,96  | 91567,19  |
|------|----------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      | Удельный расход, в общей структуре расходов  | 59,83%   | 57,66%   | 56,00%    | 56,78%   | 57,59%    | 58,46%    | 58,72%    | 58,96%    | 59,20%    | 59,39%    | 59,58%    |
|      | газ                                          | 19526,05 | 51535921 | 55114943  | 60380485 | 66029941  | 72087839  | 75620259  | 79325630  | 83212530  | 87289957  | 91567192  |
|      | расход условного топлива                     | 5314,58  | 13400,53 | 13400,53  | 13400,53 | 13400,53  | 13400,53  | 13400,53  | 13400,53  | 13400,53  | 13400,53  | 13400,53  |
|      | удельный расход условного топлива            | 157      | 156      | 156       | 156      | 156       | 156       | 156       | 156       | 156       | 156       | 156       |
|      | расход на турбинного топлива                 | 4707,33  | 11858,87 | 12409,42  | 12959,97 | 13510,52  | 14061,06  | 14061,06  | 14061,06  | 14061,06  | 14061,06  | 14061,06  |
|      | цена                                         | 4148,01  | 4345,77  | 4441,38   | 4659     | 4887,3    | 5126,77   | 5377,99   | 5641,51   | 5917,94   | 6207,92   | 6512,11   |
|      | переводной коэффициент                       | 1,13     | 1,13     | 1,13      | 1,13     | 1,13      | 1,13      | 1,13      | 1,13      | 1,13      | 1,13      | 1,13      |
| 5.2. | Расход электроэнергии на технологию          | 2589,86  | 11490,11 | 12771,41  | 14239,24 | 15846,27  | 17600,16  | 18773,5   | 20044,62  | 21380,93  | 22815,02  | 24346,88  |
|      | Удельный расход, в общей структуре расходов  | 7,94%    | 12,85%   | 12,98%    | 13,39%   | 13,82%    | 14,27%    | 14,58%    | 14,90%    | 15,21%    | 15,52%    | 15,84%    |
|      | Объем потребляемой э/э                       | 801,81   | 2748,83  | 2876,4445 | 3004,059 | 3131,6735 | 3259,288  | 3259,288  | 3259,288  | 3259,288  | 3259,288  | 3259,288  |
|      | Удельный расход э/э                          | 23,69    | 32       | 32        | 32       | 32        | 32        | 32        | 32        | 32        | 32        | 32        |
|      | средняя цена                                 | 3,23     | 4,18     | 4,44      | 4,74     | 5,06      | 5,4       | 5,76      | 6,15      | 6,56      | 7         | 7,47      |
| 5.3. | Вода и в/о на технологические цели:          | 739,53   | 2611,36  | 2833,986  | 3060,164 | 3298,399  | 3550,141  | 3670,122  | 3794,992  | 3924,547  | 4057,973  | 4196,288  |
|      | Удельный расход, в общей структуре расходов  | 2,27%    | 2,92%    | 2,88%     | 2,88%    | 2,88%     | 2,88%     | 2,85%     | 2,82%     | 2,79%     | 2,76%     | 2,73%     |
|      | Вода на технологию                           | 685,92   | 2173,27  | 2358,659  | 2546,851 | 2745,078  | 2954,716  | 3054,531  | 3158,419  | 3266,382  | 3377,4    | 3492,493  |
|      | Расход воды                                  | 29,11    | 85,9     | 89,88791  | 93,87582 | 97,86373  | 101,85164 | 101,85164 | 101,85164 | 101,85164 | 101,85164 | 101,85164 |
|      | Удельный расход воды                         | 0,86     | 1        | 1         | 1        | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
|      | тариф                                        | 23,56    | 25,3     | 26,24     | 27,13    | 28,05     | 29,01     | 29,99     | 31,01     | 32,07     | 33,16     | 34,29     |
|      | В/о на технологические цели:                 | 53,61    | 438,09   | 475,3273  | 513,313  | 553,3215  | 595,4247  | 615,5913  | 636,5727  | 658,1653  | 680,5727  | 703,7948  |





| 5.10.  | Целевые расходы<br>всего, в т.ч.                                               | тыс.руб.        | 797,03  | 1287,14  | 1351,5   | 1419,07  | 1490,03  | 1564,53  | 1642,76  | 1724,89  | 1811,14  | 1901,7   | 1996,78  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|        | Удельный расход,<br>общей структуре<br>расходов                                | %               | 2,44%   | 1,44%    | 1,37%    | 1,33%    | 1,30%    | 1,27%    | 1,28%    | 1,28%    | 1,29%    | 1,29%    | 1,30%    |
|        | ФОТ Целевые                                                                    | тыс.руб.        | 612,16  | 988,59   | 1038,02  | 1089,92  | 1144,42  | 1201,64  | 1261,72  | 1324,8   | 1391,04  | 1460,6   | 1533,63  |
|        | среднестат.                                                                    | Численность чел | 3,09    | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        |
|        | Отчисления на<br>соц. нужды от<br>заработной платы<br>каждого персонала        | тыс.руб.        | 184,87  | 298,55   | 313,48   | 329,16   | 345,61   | 362,89   | 381,04   | 400,09   | 420,1    | 441,1    | 463,16   |
|        | Прочие                                                                         | тыс.руб.        |         |          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 05.10. | Общехозяйственные<br>расходы, в т.ч.                                           | тыс.руб.        | 2066,27 | 1287,14  | 1351,5   | 1419,07  | 1490,03  | 1564,53  | 1642,76  | 1724,89  | 1811,14  | 1901,7   | 1996,78  |
|        | Удельный расход,<br>общей структуре<br>расходов                                | %               | 6,33%   | 1,44%    | 1,37%    | 1,33%    | 1,30%    | 1,27%    | 1,28%    | 1,28%    | 1,29%    | 1,29%    | 1,30%    |
|        | ФОТ АУП:                                                                       | тыс.руб.        | 1587    | 988,59   | 1038,02  | 1089,92  | 1144,42  | 1201,64  | 1261,72  | 1324,8   | 1391,04  | 1460,6   | 1533,63  |
|        | среднестат.                                                                    | Численность     | 8       | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        | 4        |
|        | среднестат. Зарплата                                                           | тыс.руб.        | 39675   | 20595,6  | 21625,38 | 22706,65 | 23841,98 | 25034,08 | 26285,79 | 27600,08 | 28980,08 | 30429,09 | 31950,54 |
|        | Отчисления на<br>соц. нужды                                                    | тыс.руб.        | 479,27  | 298,55   | 313,48   | 329,16   | 345,61   | 362,89   | 381,04   | 400,09   | 420,1    | 441,1    | 463,16   |
|        | Прочие                                                                         | тыс.руб.        |         |          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 05.10. | Прочие расходы, в т.ч.:                                                        | тыс.руб.        | 0       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
|        | Собственность<br>производства по основ-<br>ным средствам, топливной<br>энергии | тыс.руб.        | 32635,6 | 89384,13 | 98416,95 | 106343,7 | 114647,9 | 123314,3 | 128773,4 | 134540,1 | 140566,1 | 146971,1 | 153690,1 |
| 6.     | Расчетная прибыль<br>(убыток) от товарной<br>продукции, всего, в т.ч.:         | тыс.руб.        | 0       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 7.     | Тарифообразующие<br>затраты                                                    | тыс.руб.        | 32635,6 | 89384,13 | 98416,95 | 106343,7 | 114647,9 | 123314,3 | 128773,4 | 134540,1 | 140566,1 | 146971,1 | 153690,1 |
| 8.     | Отпускной тариф на<br>энергию, в т.ч.                                          | тыс.руб.        | 985,83  | 1231,63  | 1295,93  | 1340,82  | 1386,62  | 1433,04  | 1496,48  | 1563,49  | 1633,52  | 1707,95  | 1786,04  |

#### 4.2.3. Источники возврата вложенных инвестиций

Возмещение инвестиций Инвестору (собственнику объектов инвестирования) обеспечивается через арендную плату, в которую включается инвестиционная составляющая, обеспечивающая:

- возмещение инвестиций (амортизация);
- расходы на уплату налога на имущество по объектам инвестирования (на объекты основных средств движимого имущества, принятые к учету с 1 января 2013 года налог на имущество не уплачивается – гл. 30 ст. 374 п.4.8 Налогового кодекса РФ).
- получение инвестором доходности на инвестированный капитал (рентабельность в размере 1%);

Расчет инвестиционной составляющей в тарифе на производство тепловой энергии выполнен в таблице 13.

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию для потребителей микрорайона Радужный города Киров с учетом реализации Инвестиционной программы на период 2014-2024 гг. приведена в таблице 13 и рисунке 5.

Таблица 13

## Расчет инвестиционной составляющей в тарифе на производство и передачу тепловой энергии

| Показатели                                          | Расчет инвестиционной составляющей в тарифе на производство тепловой энергии при реализации инвестиционного проекта |          |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                     | Исходные параметры                                                                                                  |          | Итого   | 2014      | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|                                                     | ед. изм                                                                                                             | величина |         | 1 год     | 2 год   | 3 год   | 4 год   | 5 год   | 6 год   | 7 год   | 8 год   | 9 год   | 10 год  |
| 1                                                   | 2                                                                                                                   | 3        | 4       | 5         | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      |
| Сметная стоимость, без НДС                          | тыс.руб.                                                                                                            | 159661   |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Амортизация в год                                   | линейная                                                                                                            |          | 159661  | 15966,102 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 | 15966,1 |
| Срок полезного действия                             | мес                                                                                                                 | 120      |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                     | лет                                                                                                                 | 10       |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Остаточная стоимость на начало года                 |                                                                                                                     |          |         | 151677,97 | 135712  | 119746  | 103780  | 87813,6 | 71847,5 | 55881,4 | 39915,3 | 23949,2 | 7983,05 |
| на конец года                                       |                                                                                                                     |          |         | 159661,02 | 143695  | 127729  | 111763  | 95796,6 | 79830,5 | 63864,4 | 47898,3 | 31932,2 | 15966,1 |
| Налог на имущество                                  | %                                                                                                                   | 2,20%    | 5268,81 | 143694,92 | 127729  | 111763  | 95796,6 | 79830,5 | 63864,4 | 47898,3 | 31932,2 | 15966,1 | 0       |
|                                                     |                                                                                                                     |          |         | 1001,07   | 895,7   | 790,32  | 684,95  | 579,57  | 474,19  | 368,82  | 263,44  | 158,06  | 52,69   |
| ИТОГО                                               |                                                                                                                     |          | 164930  | 16967,172 | 16861,8 | 16756,4 | 16651,1 | 16545,7 | 16440,3 | 16334,9 | 16229,5 | 16124,2 | 16018,8 |
| ИТОГО - списывание (арендная плата)                 |                                                                                                                     |          | 164930  | 16492,983 | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   | 16493   |
| Объем реализации                                    | тыс.Гкал.                                                                                                           |          |         | 72,57     | 75,94   | 79,31   | 82,68   | 86,05   | 86,05   | 86,05   | 86,05   | 86,05   | 86,05   |
| Инвестиционная составляющая (аренда)                | руб/Гкал                                                                                                            |          |         | 227,27    | 217,18  | 207,96  | 199,48  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  |
| Тариф с инвестиционной составляющей (или с арендой) | руб/Гкал                                                                                                            | 985,83   |         | 1231,63   | 1295,93 | 1340,82 | 1386,62 | 1433,04 | 1496,48 | 1563,49 | 1633,52 | 1707,95 | 1786,04 |
| Индекс роста тарифа                                 |                                                                                                                     |          |         | 124,93%   | 105,22% | 103,46% | 103,42% | 103,35% | 104,43% | 104,48% | 104,48% | 104,56% | 104,57% |

Таблица 14

Динамика роста тарифа на производство тепловой энергии ООО "Кировтеплоэнерго" с учетом реализации  
Инвестиционной программы на период 2014-2024 гг.

| №    | Наименование                                                              | 2013   | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1    | 2                                                                         | 3      | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      |
| 1.   | тариф на<br>производство<br>тепловой энергии,<br>руб./Гкал без НДС        | 985,83 | 1231,63 | 1295,93 | 1340,82 | 1386,62 | 1433,04 | 1496,48 | 1563,49 | 1633,52 | 1707,95 | 1786,04 | 1648,58 |
| 1.1. | рост, %                                                                   |        | 124,93  | 105,22  | 103,46  | 103,42  | 103,35  | 104,43  | 104,48  | 104,48  | 104,56  | 104,57  | 92,30   |
| 1.2. | прогноз роста в<br>среднем по РФ<br>(Минэкономразвития),<br>%             |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 2.   | в том числе<br>инвестиционная<br>составляющая                             | 0      | 227,27  | 217,18  | 207,96  | 199,48  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 191,67  | 0       |
| 2.1. | удельный вес<br>инвестиционных<br>расходов в общей<br>структуре затрат, % | 0      | 18      | 17      | 16      | 14      | 13      | 13      | 12      | 12      | 11      | 11      | 0       |

---

---

#### **4.2.4. Риски реализации Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски:

1. Риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуации.
2. Риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе.
3. Неопределенность природно-климатических условий.
4. Недостаточное финансовое обеспечение.
5. Несоблюдение сроков реализации мероприятий.
6. Несоблюдение обязательств со стороны муниципальных образований.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальными представляются риски недостаточного финансового обеспечения и несоблюдение органами местного самоуправления основных положений Инвестиционного Соглашения, т.е. своих обязательств по обеспечению выполнения инвестиционной программы.

Снизить риск нарушения сроков реализации мероприятий позволит:

- своевременное, в соответствии с законодательством РФ, оформление договоров с потребителями и подрядчиками;
- обеспечение устойчивого финансирования программы;
- согласованная тарифная политика на период реализации Программы.

#### **5. Контроль над реализацией мероприятий инвестиционной программы**

После утверждения Инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация города Кирова в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» заключает

---

---

Инвестиционное Соглашение с ООО «Кировтеплоэнерго», определяющее условия реализации утвержденной Инвестиционной программы.

Инвестиционное Соглашение заключается на срок реализации инвестиционной программы.

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется администрацией города Кирова.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД КИРОВ"**

(Администрация города Кирова)

ул.Воровского, 39  
г.Киров обл., 610000  
телефон/факс (8332) 64-89-40, 67-69-91  
inbox@admkirov.ru

Генеральному директору  
ООО «Кировтеплоэнерго»  
А.В. Палённому

ул. Ленина, д.112-а, г.Киров  
факс: 21-72-89

23.06.2013 № 6179-04-01  
На № 255 от 29.05.2013

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос о предоставлении информации по котельной в мкр. Радужный для возможности разработки инвестиционного проекта по теплоснабжению микрорайона сообщаем, что данная котельная находится в собственности коммерческой организации СЕМПРО ГРУП ЛТД (Сейшельские Острова) поэтому конкретная информация отсутствует.

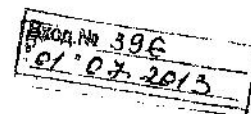
Направляем Вам имеющуюся у администрации г. Кирова информацию.

- Приложение: 1. Письмо конкурсного управляющего ООО «РТТК» об имуществе на 2 л. в 1 экз.  
2. Письмо Западно-уральского управления Ростехнадзора на 3 л. в 1 экз.  
3. Акт обследования котельной от 11.09.2012 (описание) на 1 л. в 1 экз.  
4. Протокол лабораторных испытаний состава водопроводной воды на 2 л. в 1 экз.

И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Киров»

А.И. Кошурников

Кондратов Дмитрий Александрович  
37-43-41



Управление ЖКХ, Дата создания 29.06.2013 7:52:00, информация по котельной

**Перечень потребителей тепловой энергии  
микрорайона Радужный Нововятского района города Кирова**

| №<br>п/п | Адрес              |     | Тип объекта | Годовой<br>объем<br>потребления<br>тепловой<br>энергии,<br>Гкал | Часовая<br>тепловая<br>нагрузка<br>дома<br>на<br>отопление,<br>Гкал/час | Часовая<br>тепловая<br>нагрузка<br>дома<br>на<br>вентиляцию,<br>Гкал/час | Часовая<br>тепловая<br>нагрузка<br>дома на<br>ГВС,<br>Гкал/час | Итого<br>часовая<br>тепловая<br>нагрузка<br>дома,<br>Гкал/час |
|----------|--------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | улица              | дом |             |                                                                 |                                                                         |                                                                          |                                                                |                                                               |
| 1        | ул. Индустриальная | 2   | Жилой дом   | 795,52                                                          | 0,19                                                                    | 0,01                                                                     | 0,055                                                          | 0,255                                                         |
| 2        | ул. Индустриальная | 4   | Жилой дом   | 811,94                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |
| 3        | ул. Индустриальная | 4а  | Жилой дом   | 1183,22                                                         | 0,267                                                                   | 0,019                                                                    | 0,061                                                          | 0,347                                                         |
| 4        | ул. Индустриальная | 6   | Жилой дом   | 1183,21                                                         | 0,267                                                                   | 0,019                                                                    | 0,061                                                          | 0,347                                                         |
| 5        | ул. Индустриальная | 6а  | Жилой дом   | 1183,23                                                         | 0,267                                                                   | 0,019                                                                    | 0,061                                                          | 0,347                                                         |
| 6        | ул. Индустриальная | 6б  | Жилой дом   | 1183,21                                                         | 0,267                                                                   | 0,019                                                                    | 0,061                                                          | 0,347                                                         |
| 7        | ул. Индустриальная | 8   | Жилой дом   | 1183,22                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 8        | ул. Индустриальная | 8а  | Жилой дом   | 1183,21                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 9        | ул. Индустриальная | 8б  | Жилой дом   | 1183,22                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 10       | ул. Индустриальная | 10  | Жилой дом   | 811,94                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,061                                                          | 0,265                                                         |
| 11       | ул. Индустриальная | 16  | Жилой дом   | 811,94                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |
| 12       | ул. Индустриальная | 18  | Жилой дом   | 993,64                                                          | 0,267                                                                   | 0,014                                                                    | 0,055                                                          | 0,336                                                         |
| 13       | ул. Конституции    | 2   | Жилой дом   | 847,34                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |
| 14       | ул. Конституции    | 3   | Жилой дом   | 847,34                                                          | 0,19                                                                    | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,241                                                         |
| 15       | ул. Конституции    | 3а  | Жилой дом   | 1183,24                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 16       | ул. Конституции    | 4   | Жилой дом   | 847,34                                                          | 0,284                                                                   | 0,041                                                                    | 0,082                                                          | 0,407                                                         |
| 17       | ул. Конституции    | 5   | Жилой дом   | 977,22                                                          | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,041                                                          | 0,347                                                         |
| 18       | ул. Конституции    | 6   | Жилой дом   | 669,92                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |
| 19       | ул. Конституции    | 7   | Жилой дом   | 1183,24                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 20       | ул. Конституции    | 8   | Жилой дом   | 830,24                                                          | 0,19                                                                    | 0,01                                                                     | 0,055                                                          | 0,255                                                         |
| 21       | ул. Конституции    | 10  | Жилой дом   | 830,24                                                          | 0,19                                                                    | 0,01                                                                     | 0,055                                                          | 0,255                                                         |
| 22       | ул. Конституции    | 11  | Жилой дом   | 947,04                                                          | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 23       | ул. Конституции    | 12  | Жилой дом   | 886,12                                                          | 0,188                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,239                                                         |
| 24       | ул. Конституции    | 13а | Жилой дом   | 1183,22                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 25       | ул. Конституции    | 13б | Жилой дом   | 1183,24                                                         | 0,267                                                                   | 0,039                                                                    | 0,061                                                          | 0,367                                                         |
| 26       | ул. Конституции    | 14  | Жилой дом   | 934,74                                                          | 0,162                                                                   | 0,009                                                                    | 0,041                                                          | 0,212                                                         |
| 27       | ул. Конституции    | 16  | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 28       | ул. Конституции    | 16а | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 29       | ул. Конституции    | 16б | Жилой дом   | 283,42                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 30       | ул. Конституции    | 16в | Жилой дом   | 419,51                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 31       | ул. Конституции    | 17  | Жилой дом   | 1719,94                                                         | 0,107                                                                   | 0,006                                                                    | 0,012                                                          | 0,125                                                         |
| 32       | ул. Конституции    | 18  | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 33       | ул. Конституции    | 18а | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 34       | ул. Конституции    | 18б | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 35       | ул. Конституции    | 18в | Жилой дом   | 283,42                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 36       | ул. Конституции    | 20  | Жилой дом   | 283,42                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 37       | ул. Конституции    | 20а | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 38       | ул. Конституции    | 20б | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 39       | ул. Конституции    | 20в | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 40       | ул. Конституции    | 22  | Жилой дом   | 283,44                                                          | 0,076                                                                   | 0,004                                                                    | 0,012                                                          | 0,092                                                         |
| 41       | пр-кт. Строителей  | 2   | Жилой дом   | 1177,52                                                         | 0,217                                                                   | 0,011                                                                    | 0,044                                                          | 0,272                                                         |
| 42       | пр-кт. Строителей  | 2а  | Жилой дом   | 811,91                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,061                                                          | 0,265                                                         |
| 43       | пр-кт. Строителей  | 3   | Жилой дом   | 1177,51                                                         | 0,227                                                                   | 0,012                                                                    | 0,048                                                          | 0,287                                                         |
| 44       | пр-кт. Строителей  | 3а  | Жилой дом   | 811,94                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |
| 45       | пр-кт. Строителей  | 4   | Жилой дом   | 437,04                                                          | 0,113                                                                   | 0,006                                                                    | 0,014                                                          | 0,133                                                         |
| 46       | пр-кт. Строителей  | 5а  | Жилой дом   | 811,94                                                          | 0,194                                                                   | 0,01                                                                     | 0,041                                                          | 0,245                                                         |

|    |                      |      |                      |          |        |       |       |       |
|----|----------------------|------|----------------------|----------|--------|-------|-------|-------|
| 47 | пр-кт. Строителей    | 56   | Жилой дом            | 811,94   | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 48 | пр-кт. Строителей    | 6    | Жилой дом            | 244,32   | 0,084  | 0,005 | 0,014 | 0,103 |
| 49 | пр-кт. Строителей    | 8    | Жилой дом            | 990,13   | 0,207  | 0,011 | 0,041 | 0,259 |
| 50 | пр-кт. Строителей    | 9    | Жилой дом            | 847,32   | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 51 | пр-кт. Строителей    | 96   | Жилой дом            | 495,84   | 0,158  | 0,009 | 0,031 | 0,198 |
| 52 | пр-кт. Строителей    | 10   | Жилой дом            | 650,34   | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 53 | пр-кт. Строителей    | 11   | Жилой дом            | 888,14   | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 54 | пр-кт. Строителей    | 11a  | Жилой дом            | 378,24   | 0,113  | 0,006 | 0,02  | 0,139 |
| 55 | пр-кт. Строителей    | 13   | Жилой дом            | 1725,84  | 0,332  | 0,048 | 0,051 | 0,431 |
| 56 | пр-кт. Строителей    | 21   | Жилой дом            | 400,72   | 0,1    | 0,005 | 0,011 | 0,116 |
| 57 | ул. Заводская        | 2    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 58 | ул. Заводская        | 3    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 59 | ул. Заводская        | 4    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 60 | ул. Заводская        | 5    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 61 | ул. Заводская        | 6    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 62 | ул. Заводская        | 7    | Жилой дом            | 283,42   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 63 | ул. Заводская        | 8    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 64 | ул. Заводская        | 9    | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 65 | ул. Заводская        | 10   | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 66 | ул. Заводская        | 11   | Жилой дом            | 283,44   | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 67 | ул. Заводская        | 13   | Жилой дом            | 283,4    | 0,06   | 0,003 | 0,012 | 0,075 |
| 68 | пер. Школьный        | 1    | Жилой дом            | 830,22   | 0,19   | 0,01  | 0,055 | 0,255 |
| 69 | пер. Школьный        | 3    | Жилой дом            | 758      | 0,19   | 0,01  | 0,055 | 0,255 |
| 70 | пер. Школьный        | 3a   | Жилой дом            | 854,6    | 0,262  | 0,014 | 0,034 | 0,31  |
| 71 | пер. Школьный        | 36   | Жилой дом            | 347,12   | 0,127  | 0,007 | 0,033 | 0,167 |
| 72 | пер. Школьный        | 5    | Жилой дом            | 1073,54  | 0,311  | 0,045 | 0,068 | 0,424 |
| 73 | пер. Школьный        | 5a   | Жилой дом            | 803,5    | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 74 | пер. Школьный        | 56   | Жилой дом            | 810,52   | 0,267  | 0,014 | 0,051 | 0,332 |
| 75 | ул. Мира             | 3    | Жилой дом            | 934,73   | 0,29   | 0,042 | 0,041 | 0,373 |
| 76 | ул. Мира             | 3a   | Жилой дом            | 811,9    | 0,194  | 0,01  | 0,041 | 0,245 |
| 77 | ул. Мира             | 4    | Жилой дом            | 347,12   | 0,105  | 0,006 | 0,033 | 0,144 |
| 78 | ул. Мира             | 4a   | Жилой дом            | 947,3    | 0,261  | 0,038 | 0,068 | 0,367 |
| 79 | ул. Мира             | 6    | Жилой дом            | 484,92   | 0,162  | 0,009 | 0,045 | 0,216 |
| 80 | ул. Мира             | 8    | Жилой дом            | 490,4    | 0,162  | 0,009 | 0,045 | 0,216 |
| 81 | ул. Мира             | 12   | Жилой дом            | 484,4    | 0,259  | 0,013 | 0,068 | 0,34  |
| 82 | ул. Новая            | 4    | Жилой дом            | 597,4    | 0,234  | 0,012 | 0,051 | 0,297 |
| 83 | ул. Новая            | 6    | Жилой дом            |          | 0      | 0     | 0     | 0     |
| 84 | ул. Новая            | 8    | Жилой дом            |          | 0      | 0     | 0     | 0     |
| 85 | ул. Новая            | 9    | Жилой дом            | 480,72   | 0,113  | 0,006 | 0,02  | 0,139 |
| 86 | ул. Новая            | 10   | Жилой дом            | 635,4    | 0,234  | 0,012 | 0,058 | 0,304 |
| 87 | ул. Новая            | 11   | Жилой дом            | 668,9    | 0,201  | 0,01  | 0,041 | 0,252 |
| 88 | ул. Новая            | 11/1 | Жилой дом            | 480,72   | 0,105  | 0,006 | 0,016 | 0,127 |
| 89 | ул. Новая            | 13   | Жилой дом            | 874      | 0,238  | 0,006 | 0,041 | 0,285 |
| 90 | ул. Новая            | 15   | Жилой дом            | 308,52   | 0,076  | 0,004 | 0,012 | 0,092 |
| I  | Итого по жилым домам |      |                      | 61 201,1 | 14,941 | 1,158 | 3,221 | 19,32 |
| 1  | ул. Индустриальная   | 20   | Школа искусств       | 493,3    | 0,033  | 0,008 | 0     | 0,041 |
| 2  | ул. Индустриальная   | 14   | Магазин "Кедр"       | 39,1     | 0,006  | 0     | 0     | 0,006 |
| 3  | ул. Индустриальная   | 46   | Магазин "Магазинчик" | 12,22    | 0,003  | 0     | 0     | 0,003 |
| 4  | ул. Индустриальная   | 18a  | Магазин "Максим"     | 12,2     | 0,004  | 0     | 0     | 0,004 |
| 5  | ул. Конституции      | 9    | ТСЖ "Радужное"       | 234,23   | 0,067  | 0,014 | 0     | 0,081 |
| 6  | ул. Конституции      | 8a   | Детский сад №3       | 862,9    | 0,247  | 0,074 | 0,002 | 0,323 |

|            |                                                                                                                    |     |                                  |                  |               |              |       |               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|------------------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 7          | ул. Конституции                                                                                                    | 17  | Гараж                            | 54,1             | 0,018         | 0            | 0     | 0,018         |
| 8          | ул. Конституции                                                                                                    | 5a  | Баня                             | 593,3            | 0,027         | 0,099        | 0,002 | 0,128         |
| 9          | ул. Конституции                                                                                                    | 10a | Магазин<br>"Снежана"             | 12,22            | 0,003         | 0            | 0     | 0,003         |
| 10         | пр-кт. Строителей                                                                                                  | 25  | Почта                            | 345,4            | 0,059         | 0,013        | 0     | 0,072         |
| 11         | пр-кт. Строителей                                                                                                  | 8   | ДДТ                              | 262,1            | 0,032         | 0,007        | 0     | 0,039         |
| 12         | пр-кт. Строителей                                                                                                  | 9a  | Магазин<br>"Орфей"               | 307,7            | 0,219         | 0            | 0     | 0,219         |
| 13         | пр-кт. Строителей                                                                                                  | 2   | Магазин<br>"Елена"               | 445,1            | 0,095         | 0            | 0     | 0,095         |
| 14         | пр-кт. Строителей                                                                                                  | 4   | Магазин<br>"Петровский"          | 107,5            | 0,027         | 0            | 0     | 0,027         |
| 15         | пер. Школьный                                                                                                      | 2   | Детский<br>сад №2                | 809,2            | 0,148         | 0,045        | 0,002 | 0,195         |
| 16         | пер. Школьный                                                                                                      | 23  | ДК                               | 94,5             | 0,03          | 0,006        | 0     | 0,036         |
| 17         | пер. Школьный                                                                                                      | 4   | Школа №74                        | 1882,2           | 0,288         | 0,063        | 0,012 | 0,363         |
| 18         | ул. Мира                                                                                                           | 2   | Поликлиника                      | 1167,6           | 0,308         | 0,233        | 0     | 0,541         |
| 19         | ул. Новая                                                                                                          | 13  | производство                     | 68,3             | 0,119         | 0,112        | 0     | 0,231         |
| 20         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 1   | Офисные<br>помещения             | 898,32           | 0,188         | 0,041        | 0     | 0,229         |
| 21         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 2a  | Гараж ЖКХ                        | 136,81           | 0,209         | 0,28         | 0     | 0,489         |
| 22         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 2a  | Производство                     | 417,04           | 0,115         | 0,108        | 0     | 0,223         |
| 23         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 2a  | Производство                     | 335,72           | 0,115         | 0,108        | 0     | 0,223         |
| 24         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 5   | Производство<br>"Добрые<br>окна" | 360,82           | 0,115         | 0,108        | 0     | 0,223         |
| 25         | ул.<br>Производственная                                                                                            | 5   | "Алтай-<br>Сервис"               | 1397,7           | 0,115         | 0,108        | 0     | 0,223         |
| 26         | Насосная станция<br>артезианской воды                                                                              |     |                                  | 23,54            | 0,115         | 0,108        | 0     | 0,223         |
| <b>II</b>  | <b>Итого по<br/>производственным<br/>объектам, Гкал/час</b>                                                        |     |                                  | <b>11 373,16</b> | <b>2,705</b>  | <b>1,535</b> |       | <b>4,258</b>  |
|            | <b>Итого по<br/>микрорайону<br/>Радужному<br/>(существующие<br/>объекты), Гкал/час</b>                             |     |                                  | <b>72 574,2</b>  | <b>17,646</b> | <b>2,693</b> |       | <b>23,578</b> |
| <b>III</b> | <b>Перспективная<br/>нагрузка, Гкал/час.</b>                                                                       |     |                                  |                  |               |              |       | <b>4,228</b>  |
|            | <b>Всего по<br/>микрорайону<br/>Радужному (с<br/>учетом нагрузки<br/>перспективных<br/>объектов),<br/>Гкал/час</b> |     |                                  |                  |               |              |       | <b>27,806</b> |

**Инвестиционное Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики Радужный г. Кирова Кировской области**

**Инвестиционное Соглашение № \_\_\_\_\_**  
о сотрудничестве и взаимодействии при реализации  
инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов  
теплоэнергетики микрорайона Радужный г. Кирова Кировской области

*№ 01-622 от 09.02.2013*

г. Киров  
Кировской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование «Город Киров»**, именуемое в дальнейшем МО «Город Киров», в лице главы администрации муниципального образования «Город Киров» Драного Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с первой стороны,

**Открытое акционерное общество «Межрегионтеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Богорада Леонида Максимовича, действующего на основании Устава Общества, со второй стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Киров»**, в лице Генерального директора Сырчина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с третьей стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Эксплуатирующая организация», в лице генерального директора Паленного Александра Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с четвертой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики микрорайона Радужный г. Кирова Кировской области (далее Соглашение) о нижеследующем:

**ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

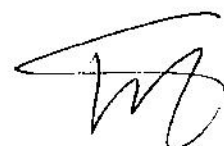
1.1. Целью настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон в организации:

1.1.1. устойчивого развития микрорайона Радужный г. Кирова Кировской области в части развития надежного функционирования системы теплоснабжения;

1.1.2. эффективной системы производства и передачи тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения, работающих на газовом топливе;

1.1.3. условий для привлечения инвестиций и возврата Инвестору денежных средств, затраченных на строительство, модернизацию, реконструкцию объектов теплоэнергетического комплекса микрорайона Радужный г. Кирова Кировской области;

1.2. Предметом Соглашения является разработка и участие Сторон в реализации Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения на территории микрорайона Радужный г. Кирова Кировской области на период 20\_\_ - 20\_\_ гг. (далее – Программа).



## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Для реализации намеченных целей Стороны выражают намерение объединить усилия и действовать в соответствии со следующими положениями настоящего Соглашения:

### Намерения Инвестора

2. ОАО «Межрегионтеплоэнерго» в качестве Инвестора и контролирующего участника ООО «Кировтеплоэнерго» намерено в соответствии с законодательством Российской Федерации, используя в необходимых случаях механизмы корпоративного управления, обеспечивать принятие решений по организации деятельности и контроля за выполнением мероприятий, необходимых для реализации настоящего Соглашения, а именно:

2.1. Обследование с составлением заключения о техническом состоянии системы теплоснабжения микрорайона Радужный МО «Город Киров»;

2.2. Разработку и согласование с органами местного самоуправления инвестиционной Программы, разработанной на основании технического задания, утвержденного органами местного самоуправления МО «Город Киров» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.3. Обеспечение инвестирования в рамках реализации мероприятий Программы. Направления и размер инвестиций, предусмотренные Программой, будут определяться Инвестором с учетом изменения (роста) предельных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, а также с учётом технического состояния тепловых сетей;

2.4. Организацию выполнения мероприятий в рамках исполнения Программы по проектированию, подготовительным работам, получению технических условий подключения к сетям инженерной инфраструктуры и строительству объектов теплоснабжения на территории микрорайона Радужный г. Кирова.

2.5. Организацию строительства, наладочных работ и ввода Объектов Программы в эксплуатацию в соответствии с календарным графиком реализации мероприятий Программы при условии готовности тепловых сетей к работе совместно с объектами теплоснабжения, построенными Инвестором;

2.6. Передачу построенных объектов теплоэнергетики ООО «Кировтеплоэнерго» в аренду для дальнейшей эксплуатации и обслуживания в порядке, установленном действующим законодательством.

### Намерения МО «Город Киров»

3. МО «Город Киров»:

3.1. Разрабатывает и утверждает техническое задание, в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических



заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020г.».

3.2. Предоставляет исходные данные, необходимые для разработки инвестиционной Программы и проектирования котельной.

3.3. Согласовывает инвестиционную Программу строительства, реконструкции и модернизации теплоэнергетических объектов микрорайона Радужный МО «Город Киров» на период 20\_\_ -20\_\_ гг., в рамках полномочий, предусмотренных ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.4. При необходимости, в установленном законом порядке, обеспечивает участие представителя при рассмотрении Инвестиционной программы в Региональной службе по тарифам Кировской области.

3.5. В течение срока действия настоящего Соглашения в пределах полномочий оказывает содействие в реализации Программы;

3.6. Обеспечивает готовность и надлежащее техническое состояние городских тепловых и газовых сетей и тепловых пунктов, расположенных в микрорайоне Радужный и находящихся в собственности (в реестре муниципального имущества) МО «Город Киров», в срок до завершения строительства и начала пуско-наладочных работ на источниках теплоснабжения по согласованию с Инвестором.

3.7. С целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей гарантирует перераспределение тепловых нагрузок от действующих источников теплоснабжения на вновь вводимые в эксплуатацию теплогенерирующие объекты в сроки, определенные Программой.

3.8. Компенсирует выпадающие доходы эксплуатирующей теплоснабжающей организации, возникающие от оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения при условии установления льготных тарифов для отдельных категорий потребителей в соответствии с действующим законодательством РФ;

#### **Намерения ООО «Газпром межрегионгаз Киров»**

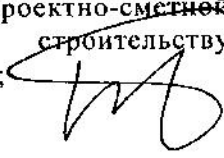
4. ООО «Газпром межрегионгаз Киров» обеспечивает в порядке, установленном регулируемыми органами, заключение долгосрочных договоров на поставку природного газа при наличии технической возможности его транспортировки в объеме, необходимом для объектов теплоэнергетики, создаваемых в соответствии с Программой.

#### **Намерения Эксплуатирующей организации**

5. ООО «Кировтеплоэнерго»:

5.1. Обеспечивает разработку и реализацию Программы на основании представленных администрацией МО «Город Киров» исходных данных;

5.2. Содействует в разработке и согласовании проектно-сметной документации по реконструкции, модернизации и строительству теплоэнергетических объектов в рамках настоящего Соглашения;





5.3. Обеспечивает выполнение мероприятий по обследованию с дачей заключения о техническом состоянии тепловых сетей микрорайона Радужный г. Кирова, а также подготовку сметной документации по ремонту, реконструкции и (или) замене тепловых сетей совместно с Администрацией МО «Город Киров» в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **Совместные обязательства Сторон**

6.1. Каждая Сторона несёт ответственность за реализацию своих намерений по настоящему Соглашению перед остальными Сторонами.

6.2. Стороны осуществляют согласованную политику для обеспечения эффективного социально-экономического сотрудничества в интересах удовлетворения существующих и растущих потребностей промышленности, агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, предприятий малого бизнеса и населения микрорайона Радужный г. Кирова;

6.3. Стороны принимают в пределах своей компетенции необходимые меры и решения, направленные на реализацию мероприятий Программы и обеспечение источников ее финансирования;

6.4. В целях выполнения Программы Стороны определяют долгосрочную тарифную политику, обеспечивающую окупаемость инвестиционных расходов за период не более \_\_ лет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов. Отношения Сторон по настоящему Соглашению не содержат обязательств в отношении финансово-экономического состояния хозяйствующих субъектов, эксплуатировавших теплоэнергетические активы до момента заключения настоящего Соглашения, или деятельности указанных хозяйствующих субъектов в будущем. Обязательства соответствующих юридических лиц, возникшие до момента исполнения настоящего Соглашения, исполняются ими в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ самостоятельно.

#### **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Вопросы, не урегулированные в настоящем Соглашении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ;

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

#### **КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

8.1. Для реализации настоящего Соглашения и контроля за ходом его выполнения Стороны при необходимости проводят совместные совещания, могут создавать совместные совещательные органы и осуществлять оперативный обмен необходимой информацией, документацией по существу реализации Соглашения;

8.2. В рамках реализации настоящего Соглашения Стороны обязуются заблаговременно информировать и согласовывать решения, принятие которых может затрагивать права и законные интересы другой Стороны;

8.3. При реализации настоящего Соглашения Стороны вправе проверять ход исполнения условий Соглашения, информировать друг друга о допущенных или

возможных нарушениях при его реализации, представлять аргументированные замечания, обмениваться необходимой документацией.

### ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока реализации Инвестиционной Программы.

9.2. Информация, полученная в рамках реализации настоящего Соглашения, является конфиденциальной и не может быть передана третьей стороне без письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию, за исключением предусмотренных законом случаев.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые с момента их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе любой из Сторон по истечении одного месяца с момента направления письменного уведомления о его расторжении. Прекращение действия Соглашения не является основанием для изменения или прекращения сделок, совершенных сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения.

9.5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является Приложение - «Перечень мероприятий инвестиционной Программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный г. Кирова».

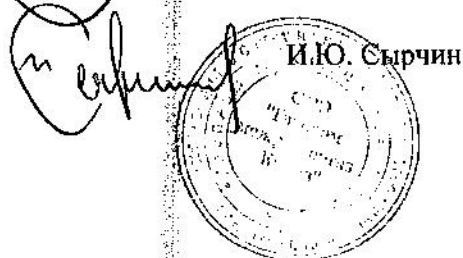
Муниципальное образование  
«Город Киров»

Глава администрации



Общество с ограниченной  
ответственностью «Газпром  
межрегионгаз Киров»

Генеральный директор



Открытое акционерное общество  
«Межрегионтеплоэнерго»

Генеральный директор



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Кировтеплоэнерго»

Генеральный директор



А.В. Паленный



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД КИРОВ"**  
(Администрация города Кирова)

ул.Воровского, 39  
г.Киров обл., 610000  
телефон/факс (8332) 64-89-40, 67-69-91  
inbox@admkirov.ru

✓ Генеральному директору  
ООО «Кировтеплоэнерго»  
А.В. Палёнову

ул. Ленина, д.112-а, г.Киров  
факс: 21-72-89

19.12.2013 № 11506-04-01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О схеме теплоснабжения

Уважаемый Александр Владимирович!

Сообщаем, что котельная ООО «Кировтеплоэнерго» предусмотрена схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Киров». Данную котельную планируется построить в 2014 году в замен мощностей котельной, расположенной на территории ОАО «Кировский ССК» и находящейся в настоящее время в аренде ООО «Теплоснабжающая компания».

И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Киров»

А.И. Кошурников

Компьютер Дмитрий Александрович  
37-43-41

Управление ЖКХ, Дата создания 19.12.2013 9:21:00, В схеме теплоснабжения

**Прогноз роста цен (тарифов) субъектов естественных монополий в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы.**

Прогноз роста цен (тарифов) субъектов естественных монополий  
(%, в среднем за год к предыдущему году)

|                                                                                           | 2012<br>год - отчет                      | 2013 год<br>оценка                       | Прогноз                                  |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                           |                                          |                                          | 2014 год                                 | 2015 год | 2016 год |
| <b>ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ</b>                                                              |                                          |                                          |                                          |          |          |
| Рост цен (цен оптового рынка и регулируемых тарифов) для всех потребителей                | 98,7 <sup>1</sup><br>101 <sup>2</sup>    | 110-111,5                                | 107,3                                    | 105,9    | 106,2    |
| рост цен (цен оптового рынка и регулируемых тарифов) для потребителей, исключая население | 98,3 <sup>1</sup><br>101 <sup>2</sup>    | 111-112                                  | 107,2                                    | 106,3    | 106,7    |
| рост цен на электроэнергию на оптовом рынке                                               | 108,5 <sup>2</sup>                       | 111-111,5                                | 108,5                                    | 108,3    | 108,5    |
| рост регулируемых тарифов для сетевых организаций                                         | 102,6                                    | 109                                      | 104,5                                    | 102,5    | 104,8    |
| Индексация с июля                                                                         |                                          | 10%                                      | 0%                                       | 4,8%     | 4,9%     |
| рост регулируемых тарифов для населения                                                   | 103 <sup>1</sup><br>102,9 <sup>2</sup>   | 109,3-109,6                              | 108,1                                    | 103,7    | 103,4    |
| Индексация с июля*                                                                        | 6%                                       | 12-13%                                   | 4,2%                                     | 3,3%     | 3,4%     |
| <b>ГАЗ ПРИРОДНЫЙ (оптовые цены)</b>                                                       |                                          |                                          |                                          |          |          |
| Регулируемые цены для всех потребителей                                                   | 107,5                                    | 115                                      | 108                                      | 102,4    | 104,6    |
| для потребителей, кроме населения                                                         | 107,1                                    | 115                                      | 107,6                                    | 102,2    | 104,9    |
| Индексация с июля                                                                         | 15%                                      | 15%                                      | 0%                                       | 4,8%     | 4,9%     |
| для населения                                                                             | 110,4                                    | 115                                      | 110,2                                    | 103,8    | 103,3    |
| Индексация с июля                                                                         | 15%                                      | 15%                                      | 4,2%                                     | 3,3%     | 3,4%     |
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>                                                                   |                                          |                                          |                                          |          |          |
| Регулируемые тарифы                                                                       | 106,1 <sup>3</sup><br>104,5 <sup>1</sup> | 110,6 <sup>4</sup><br>112,7 <sup>3</sup> | 107,4 <sup>4</sup><br>107,1 <sup>3</sup> | 103,7    | 103,4    |
| Индексация с июля                                                                         |                                          | 10%                                      | 4,2%                                     | 3,3%     | 3,4%     |
| <b>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ</b>                                                          |                                          |                                          |                                          |          |          |
| Тарифы на перевозки грузов в регулируемом секторе                                         | 106                                      | 107                                      | 100                                      | 104,8    | 104,9    |
| Индексация с января                                                                       | 6%                                       | 7%                                       | 0%                                       | 4,8%     | 4,9%     |
| Пассажирские перевозки в регулируемом секторе                                             | 110                                      | 120                                      | 104,2                                    | 103,3    | 103,4    |
| Индексация с января                                                                       | 10%                                      | 20%                                      | 4,2%                                     | 3,3%     | 3,4%     |

\* В пределах социальной нормы с 2014 года.

<sup>1</sup> По данным отчетов Росстата об ежемесячной динамике цен. при линейной оплате.

<sup>2</sup> Данные ФСТ России.

<sup>3</sup> С учетом динамики тарифов в 2011 году, введения в IV квартале 2012 г. оплаты за тепловую энергию по показаниям приборов учета и механизмов сглаживания.

<sup>4</sup> С учетом ежемесячной динамики отпуска и введением оплаты по показаниям счетчиков.



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2013 № 3882-зр

г. Киров обл.

**О внесении изменения в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 03.12.2013 № 3551-зр «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров»**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении», распоряжением администрации города Кирова от 28.01.2013 № 26 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

1. Внести изменение в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 03.12.2013 № 3551-зр «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров», утвердив техническое задание в новой редакции. Прилагается.
2. Управлению организационно-информационного обеспечения опубликовать распоряжение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».
3. Управлению делопроизводства и архива разместить распоряжение на сайте администрации муниципального образования «Город Киров»
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города Кирова



Г.Л.Якимов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
главы администрации города

Кирова



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы**  
**по строительству, модернизации и реконструкции**  
**системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального**  
**образования «Город Киров»**

Заказчик:

Администрация города Кирова

Разработчик Инвестиционной программы:

ООО «Кировтеплоэнерго»

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Кировтеплоэнерго»

/Паленный А.В./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

город Киров

2013 год

## **1. Основание для разработки**

1.1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении».

1.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99.

1.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.8. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденная решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5.

1.9. Решение Кировской городской Думы от 27.11.2013 №20/2 «О внесении изменений и дополнений в программу комплексного развития инженерных сетей муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010



гг. и на период до 2020 г., утвержденную решением Кировской городской Думой от 29.02.2008 №14/5»

## **2. Цели и задачи Инвестиционной программы**

**2.1. Целью Инвестиционной программы является** повышение эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение надежности и качества предоставляемых услуг в микрорайоне Радужный.

**2.2. К основным задачам Инвестиционной программы относятся:**

2.2.1. Строительство водогрейной газовой котельной в микрорайоне Радужный.

2.2.2. Организация эффективной системы производства тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения.

## **3. Ожидаемые результаты при реализации Инвестиционной программы**

3.1. После реализация мероприятий Инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

3.1.1. Повышение надежности снабжения потребителей тепловой энергией.

3.1.2. Обеспечение сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.

3.1.3. Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности.

3.2. Достижение значений целевых индикаторов Инвестиционной программы:

| Группа целевых индикаторов | Целевые индикаторы | г. Киров (микрорайон Радужный) |                              |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                            |                    | До реализации и                | После реализации мероприятий |

|                                                                            |                                                                                | мероприятий<br>Инвестиционной<br>программы<br>на 2013<br>год | Инвестиционной<br>программы<br>на 2024 год |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Надежность<br>снабжения<br>потребителей<br>теплоэнергией                   | Кол-во остановок котельных по<br>причине отключения<br>электроэнергии, случаев | 4                                                            | 0                                          |
|                                                                            | Кол-во остановок котельных по<br>причине аварий на тепловых<br>сетях, случаев  | 1                                                            | 1                                          |
|                                                                            | Кол-во остановок котельных по<br>причине аварий на котельном<br>оборудовании   | 1                                                            | 0                                          |
| Сбалансированность<br>систем<br>коммунальной<br>инфраструктуры             | Тепловые нагрузки, Гкал/ч                                                      | 23,08                                                        | 28,15                                      |
|                                                                            | Установленная мощность,<br>Гкал/ч                                              | 82,4                                                         | 32,9                                       |
|                                                                            | Коэф. использования мощности                                                   | 0,28                                                         | 0,86                                       |
| Повышение<br>эффективности<br>работы котельных,<br>энергоэффективност<br>и | КПД котельных, %                                                               | 68                                                           | 92                                         |
|                                                                            | Расход тепловой энергии на<br>собственные нужды котельных,<br>%                | 2,5                                                          | 2,0                                        |
|                                                                            | Удельный расход топлива на<br>выработку тепловой энергии,<br>кг.у.т./Гкал      | 161,0                                                        | 156,0                                      |
|                                                                            | Удельный расход<br>электроэнергии на выработку<br>тепловой энергии, кВт*ч/Гкал | 41,0                                                         | 32,0                                       |

#### 4. Требования к разработке Инвестиционной программы

4.1. Инвестиционная программа должна содержать:

4.1.1. Оценку технического состояния действующей системы теплоснабжения города Кирова.

4.1.2. Достигаемые при реализации мероприятий Программы целевые индикаторы.

4.1.3. Прогноз тарифов и сведения об источниках возврата инвестиций.

4.2. Инвестиционная программа должна быть разработана на среднесрочный перспективный период с учетом планируемых сроков реализации мероприятий Инвестиционной программы и сроков окупаемости инвестиций. В целях соблюдения действующего законодательства в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию допускается поэтапная реализация Инвестиционной программы со сроком реализации не менее трех лет.

4.3. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по строительству водогрейной газовой котельной в микрорайоне Радужный с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

4.4. Мероприятия разрабатываемой инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых и реконструируемых объектов системы теплоснабжения в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

4.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

4.4.2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4.4.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.4.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4.5. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

4.2. Инвестиционная программа должна быть разработана на среднесрочный перспективный период с учетом планируемых сроков реализации мероприятий Инвестиционной программы и сроков окупаемости инвестиций. В целях соблюдения действующего законодательства в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию допускается поэтапная реализация Инвестиционной программы со сроком реализации не менее трех лет.

4.3. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по строительству водогрейной газовой котельной в микрорайоне Радужный с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

4.4. Мероприятия разрабатываемой инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых и реконструируемых объектов системы теплоснабжения в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

4.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

4.4.2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4.4.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.4.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4.5. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

4.4.6. Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления, утверждённые постановлением Госгортехнадзора от 18.03.2003 № 9 (ПБ 12-529-03).

4.4.7. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 88 (ПБ 10-574-03).

4.4.8. Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 91 (ПБ 03-576-03).

4.4.9. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 90 (ПБ 10-573-03).

4.4.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.4.11. СНиП II-35-76 от 31 декабря 1976 г. «Котельные установки».

4.4.12. Изменение № 1 СНиП II-35-76 «Котельные установки».

4.4.13. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», приняты постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110.

4.4.14. СНиП 3-05-07-85 «Системы автоматизации», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18.10.1985 № 175.

4.4.15. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утверждены постановлением Госкомстроя СССР от 09.08.1988 № 155.

## **5. Содержание Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

5.1. Паспорт Инвестиционной программы.

5.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения города Кирова по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (в т.ч. анализ существующих проблем).

5.3 Организационный план реализации Инвестиционной программы, включающий перечень мероприятий, сроки реализации Инвестиционной программы и объем финансирования по каждому объекту.

5.4. Финансовый план реализации Инвестиционной программы, включающий состав и структуру финансовых источников для реализации Инвестиционной программы, расчет тарифов теплоснабжающей организации на выработку и передачу тепловой энергии, источники возврата вложенных инвестиций.

5.5. Порядок осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы.

## **6. Порядок, сроки разработки и утверждения Инвестиционной программы**

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается и утверждается в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.2. Проект Инвестиционной программы представляется на согласование в орган местного самоуправления города Кирова.

6.3. В течение 10 дней с момента согласования проекта органом местного самоуправления города Кирова Инвестиционная программа должна быть направлена в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области для утверждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Мероприятия развития системы теплоснабжения города Кирова**

7.1. Инвестиционная программа включает в себя проведение следующих мероприятий по строительству водогрейной газовой котельной:

| №<br>п/п | Наименование систем коммунальной инфраструктуры, мероприятий (объектов строительства, модернизации и реконструкции)                                                                                                                                                                                                      | Срок реализации мероприятий Инвестиционной программы | Ожидаемый результат, эффективность                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Строительство водогрейной газовой котельной – 38,26 МВт<br>(вид топлива – природный газ)<br>по адресу:<br>Кировская область, г. Киров, микрорайон Радужный:<br>выполнение проектно-сметной документации на строительство котельной;<br>строительно-монтажные работы;<br>пуско-наладочные работы;<br>ввод в эксплуатацию. | 2013-2014 гг.                                        | Повышение надежности снабжения потребителей тепловой энергией, обеспечение сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности. |



А.И. Кошурников





## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.12.2013 № 3551-зр

г. Киров обл.

#### Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Кирова от 28.01.2013 № 26 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Федерального закона от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального образования «Город Киров» (далее – Инвестиционная программа). Прилагается.
2. Управлению организационно-информационного обеспечения опубликовать распоряжение в газете «Наш Город». Газета муниципального образования «Город Киров».
3. Управлению делопроизводства и архива разместить распоряжение на сайте администрации муниципального образования «Город Киров»
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города Кирова



Г.П.Якимов

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
главы администрации города  
Кирова



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку инвестиционной программы  
по строительству, модернизации и реконструкции  
системы теплоснабжения микрорайона Радужный муниципального  
образования «Город Киров»

Заказчик:  
Администрация города Кирова

Разработчик Инвестиционной программы:  
ООО «Кировтеплоэнерго»

**СОГЛАСОВАНО:**



город Киров  
2013 год

## **1. Основание для разработки**

1.1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении».

1.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99.

1.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.8. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденная решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5.

## **2. Цели и задачи Инвестиционной программы**

**2.1. К основным целям Инвестиционной программы относятся:**

2.1.1. Определение приоритетных направлений развития системы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» (далее – город

Киров) для повышения ее технологической эффективности, обеспечения надежности и качества.

2.1.2. Повышение энергетической эффективности.

2.1.3. Обеспечение финансирования мероприятий Инвестиционной программы за счет средств частных инвесторов.

2.1.4. Реализация мероприятий Инвестиционной программы.

## **2.2. К основным задачам Инвестиционной программы относятся:**

2.2.1. Строительство, модернизация и реконструкция системы теплоснабжения города Кирова с целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

2.2.2. Организация эффективной системы производства и передачи тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения.

2.2.3. Разработка и технико-экономическое обоснование мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Определение объема финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, источников финансирования и периода её реализации.

2.2.5. Технический анализ состояния действующей системы теплоснабжения города Кирова, обоснование технической и экономической необходимости реализации мероприятий Инвестиционной программы. Расчет целевых индикаторов эффективности Инвестиционной программы.

## **3. Ожидаемые результаты при реализации Инвестиционной программы**

3.1. После реализации мероприятий Инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

3.1.1. Выполнение мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова.

3.1.2. Создание эффективной системы производства и передачи тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения.

3.1.3. Обеспечение необходимого уровня надежности системы теплоснабжения города Кирова.

3.2. Достижение значений целевых индикаторов Инвестиционной программы:

| Группа целевых индикаторов                      | Целевые индикаторы                                                                                         | г. Киров (мкрорайон Радужный)                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                            | До реализации и мероприятий Инвестиционной программы на 2013 год | После реализации мероприятий Инвестиционной программы на 2024 год |
| Общестроительная                                | Количество построенных и реконструированных котельных, шт.                                                 | 0                                                                | 1                                                                 |
|                                                 | Вид топлива, используемый в котельных                                                                      | Природный газ                                                    | Природный газ                                                     |
|                                                 | Общая протяженность тепловых сетей в реконструируемой системе теплоснабжения, м в однострубно́м исчислении | -                                                                | -                                                                 |
| Надежность снабжения потребителей теплоэнергией | Кол-во остановок котельных по причине отключения электроэнергии, случаев                                   | 4                                                                | 0                                                                 |
|                                                 | Кол-во остановок котельных по причине аварий на тепловых сетях, случаев                                    | 1                                                                | 1                                                                 |
|                                                 | Кол-во остановок котельных по причине аварий на котельном оборудовании                                     | 1                                                                | 0                                                                 |
| Сбалансированность                              | Тепловые нагрузки, Гкал/ч                                                                                  | 23,08                                                            | 28,15                                                             |

|                                                               |                                                                          |       |       |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| систем коммунальной инфраструктуры                            | Установленная мощность, Гкал/ч                                           | 82,4  | 32,9  |
|                                                               | Коэф. использования мощности                                             | 0,28  | 0,86  |
| Структура используемого топлива                               | Объем используемого газа, %                                              | 100   | 100   |
|                                                               | Объем используемого мазута, %                                            | -     | -     |
|                                                               | Объем используемого угля, %                                              | -     | -     |
| Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности | КПД котельных, %                                                         | 68    | 92    |
|                                                               | Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, %                | 2,5   | 2,0   |
|                                                               | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал      | 161,0 | 156,0 |
|                                                               | Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал | 41,0  | 32,0  |
|                                                               | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, куб. м/Гкал          | 1,82  | 1,0   |
| Снижение затрат на производство теплоты                       | Количество производственного персонала, чел.                             | 3     | 15    |
|                                                               | Удельные затраты на заработную плату производственного персонала, %      | 9,1   | 4,9   |
|                                                               | Удельные затраты на топливо, %                                           | 56,7  | 59,9  |
|                                                               | Удельные затраты на электроэнергию, %                                    | 8,5   | 15,9  |
|                                                               | Удельные затраты на воду, %                                              | 3,0   | 2,7   |
|                                                               | Удельные затраты на текущие ремонты, %                                   | 7,8   | -     |

#### 4. Требования к разработке Инвестиционной программы

4.1. Инвестиционная программа должна содержать:

4.1.1. Оценку технического состояния действующей системы теплоснабжения города Кирова.

4.1.2. Достигаемые при реализации мероприятий Программы целевые индикаторы.

4.1.3. Прогноз тарифов и расчет эффективности инвестиций.

4.2. Инвестиционная программа должна быть разработана на среднесрочный перспективный период с учетом планируемых сроков реализации мероприятий Инвестиционной программы и сроков окупаемости инвестиций. В целях соблюдения действующего законодательства в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию допускается поэтапная реализация Инвестиционной программы со сроком реализации не менее трех лет.

4.3. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

4.4. Мероприятия Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых и реконструируемых объектов системы теплоснабжения в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

4.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

4.4.2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4.4.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.4.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4.5. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.



4.4.6. Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления, утверждённые постановлением Госгортехнадзора от 18.03.2003 № 9 (ПБ 12-529-03).

4.4.7. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, утверждённые постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 88 (ПБ 10-574-03).

4.4.8. Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, утверждённые постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 91 (ПБ 03-576-03).

4.4.9. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утверждённые постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 № 90 (ПБ 10-573-03).

4.4.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.4.11. СНиП II-35-76 от 31 декабря 1976 г. «Котельные установки».

4.4.12. Изменение № 1 СНиП II-35-76 «Котельные установки».

4.4.13. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», приняты постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110.

4.4.14. СНиП 3-05-07-85 «Системы автоматизации», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18.10.1985 № 175.

4.4.15. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утверждены постановлением Госкомстроя СССР от 09.08.1988 № 155.

## 5. Содержание Инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

5.1. Паспорт Инвестиционной программы.

5.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения города Кирова по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (в т.ч. анализ существующих проблем).

5.3. Организационный план реализации Инвестиционной программы, включающий перечень мероприятий, сроки реализации Инвестиционной программы и объем финансирования по каждому объекту.

5.4. Финансовый план реализации Инвестиционной программы, включающий состав и структуру финансовых источников для реализации Инвестиционной программы, расчет тарифов теплоснабжающей организации на выработку и передачу тепловой энергии, источники возврата вложенных инвестиций.

5.5. Расчет показателей экономической эффективности Инвестиционной программы.

5.6. Ресурсное обеспечение Инвестиционной программы.

5.7. Порядок осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы.

## **6. Порядок, сроки разработки и утверждения Инвестиционной программы**

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается и утверждается в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.2. Проект Инвестиционной программы представляется на согласование в орган местного самоуправления города Кирова.

6.3. В течение 10 дней с момента согласования проекта органом местного самоуправления города Кирова Инвестиционная программа должна быть направлена в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области для утверждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Мероприятия развития системы теплоснабжения города Кирова

7.1. Инвестиционная программа включает в себя проведение следующих мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения города Кирова:

| №<br>п/п | Наименование систем коммунальной инфраструктуры, мероприятий (объектов строительства, модернизации и реконструкции)                                                                                                                                                                                                   | Срок реализации мероприятий Инвестиционной программы | Ожидаемый результат, эффективность                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Строительство блочно-модульной котельной – 38,26 МВт<br>(вид топлива – природный газ)<br>по адресу:<br>Кировская область, г. Киров, микрорайон Радужный:<br>выполнение проектно-сметной документации на строительство котельной;<br>строительно-монтажные работы;<br>пуско-наладочные работы;<br>ввод в эксплуатацию. | 2013-2014 гг.                                        | улучшение качества теплоснабжения;<br>снижение стоимости производимого тепла;<br>повышение надежности оборудования. |

