



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2016

№ 47

г. Киров

Об утверждении Порядка осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» проверки документов и принятия решения об осуществлении (отказе в осуществлении) зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 28.07.2015 № 51/417 «Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 25.12.2015 № 76/864), распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 236 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 02.12.2015 № 30 «Об утверждении Устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»:

1. Утвердить Порядок осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» проверки документов и принятия решения об осуществлении (отказе в осуществлении) зачета стоимости ранее проведенных

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. министра В.М. Богомолов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области
от 09.08.2016 № 47

ПОРЯДОК

**осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской
области» проверки документов и принятия решения об осуществлении
(отказе в осуществлении) зачета стоимости ранее проведенных отдельных
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» проверки документов и принятия решения об осуществлении (отказе в осуществлении) зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в целях реализации статьи 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (с изменениями, внесенными Законами Кировской области от 28.12.2013 № 376-ЗО, от 05.03.2014 № 392-ЗО, от 31.07.2014 № 446-ЗО, от 09.12.2014 № 487-ЗО, от 10.11.2015 № 590-ЗО) (далее – Закон области) и определяет процедуру осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) проверки документов, представленных для подтверждения права на осуществление зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и устанавливает требования к содержанию решения об осуществлении (отказе в

осуществлении) зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах засчитывается в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, при условии, что указанные услуги (работы) были оказаны (выполнены) в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме, принятыми после вступления в силу постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных в Кировской области» (далее – областная программа).

1.3. Заявление об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – заявление) может быть подано в Фонд:

1.3.1. Организацией, осуществляющей управление этим многоквартирным домом;

1.3.2. Уполномоченным представителем собственников помещений в этом многоквартирном доме, полномочия которого должны подтверждаться соответствующим решением общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2. Проверка документов, представленных для подтверждения права на осуществление зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

2.1. В течение 20 дней со дня поступления в Фонд заявления и прилагаемых к нему документов Фондом осуществляется проверка наличия полного комплекта необходимых документов, предоставление которых требуется в соответствии с частью 2 статьи 12 Закона области, а также устанавливается:

2.1.1. Соблюдение условий осуществления зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, установленных частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением необходимости повторного проведения выполненных работ в сроки, установленные областной программой);

2.1.2. Соответствие представленных документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, акт приемки указанных услуг и (или) работ, платежных документов) общим требованиям, установленным законодательством к соответствующим документам;

2.1.3. Внутреннее соответствие представленных документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, акт приемки указанных услуг и (или) работ, платежных документов);

2.2. При установлении наличия полного комплекта необходимых документов, предоставление которых требуется в соответствии с частью 2 статьи 12 Закона области, и отсутствия иных оснований для принятия решения об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частью 5 статьи 12 Закона области, Фондом в течение 3 рабочих дней направляется обращение в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования о необходимости инициирования заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

2.3. Решение об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах принимается Фондом после получения протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме, содержащего вывод об отсутствии необходимости повторного проведения в установленный областной программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Решение об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах принимается Фондом форме распоряжения и должно содержать:

2.4.1. Адрес многоквартирного дома;

2.4.2. Месяц, с которого осуществляется зачет стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме;

2.4.3. Общая сумма, подлежащая зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме;

2.4.4. Фамилия, имя, отчество (наименование юридического лица) - собственника каждого помещения в многоквартирном доме;

2.4.5. Номер помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

2.4.6. Сумма средств, подлежащая зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещений в данном многоквартирном доме.

2.5. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с частью 5 статьи 12 Закона области являются:

2.5.1. Несоблюдение условий, установленных частью 1 статьи 12 Закона области;

2.5.2. Непредставление документов, предусмотренных частью 2 статьи 12 Закона области;

2.5.3. Предоставление недостоверных сведений.

2.6. Решение об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оформляется Фондом письмом, которое должно содержать:

2.6.1. Адрес многоквартирного дома;

2.6.2. Основание принятия решения об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2.6.3. Указание на то, что решение об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может быть обжаловано в судебном порядке.

2.7. Копия распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, или письмо, указанное в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его принятия направляются Фондом лицу, направившему заявление, что считается уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении.
