

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

### АКТ

на дополнительные работы по договору №108-2017/Р  
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного  
по адресу:  
Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22.

#### Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузииков М.Р.

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» - Князев С.Г.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома: Представитель собственников дома - Худякова Н.Н.

представитель органа местного самоуправления: Зав. отделом Орловского городского поселения Популькин С.Н.

#### УСТАНОВИЛА:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22, выявлены непредусмотренные основной сметой и техническим заданием сопутствующие дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	5
1	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (утепление чердака)	100м2 утепляемого покрыт	0,3186	
2	Минераловатный теплоизоляционный утеплитель марки ТЕХНОБЛОК стандарт	м3	3,38	

Данный акт является основанием для составления дополнительной сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №108-2017/Р) и выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

Консультант отдела организации капитального  
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд

Симонов К.Н.

Городилова ЕВ

капитального ремонта»

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

Князев С.Г.

Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»

Батухтин К.С.

Представитель собственников дома

Худякова Н.Н.

Зав. отделом Орловского городского поселения

Популькин С.Н.



СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд  
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

М.А. Кузьмин

" " 20 г.

" " 20 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-10-44/2**

Капитальный ремонт кровли

Основание: Рабочая документация, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 11298 руб.

строительных работ 11298 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 2182 руб.

Нормативная трудоемкость 14 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" на декабрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

**Чердак**

1	ТЕР-12-01-013-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (утепление чердака) НР=108% (НР = 148 руб.) СП=55.25% (СП = 76 руб.)	0,3286 100м2 утепляемого покрыт	882,15 378,39	357,17 35,12	290	125	117	38,99	12,81
2	ССЦ01-408-0122 МС 482/пр от 28.02.17	Песок природный для строительных работ средний	-1,0055 м3	43,5		-44				
3	"ТехноНиколь"	Плита минераловатная ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200х600х50 ЦЕНА=1632/6,58 Кмат=1/6,58 (Индексация ПЗ)	3,38 М3	248,02		838				

Итого: Чердак

1084 125 117 12,81

12 0,78

**Накладные расходы по видам работ**

п. 12 [1] 108 % ФОТ 148

**ИТОГО накладные расходы по видам работ 148**

**Сметная прибыль по видам работ**

п. 12 [1] 55.25 % ФОТ 76

**ИТОГО сметная прибыль 76**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:						1084	125	117		12,81
								12		0,78

Накладные расходы по видам работ				
п. 12	[ 1]	108 %	ФОТ	148
ИТОГО накладные расходы по видам работ				148
Сметная прибыль по видам работ				
п. 12	[ 1]	55.25 %	ФОТ	76
ИТОГО сметная прибыль				76
Прямые затраты				1084
Основная зарплата				125
Материальные затраты				842
Эксплуатация машин				117
в т.ч. ЗП машинистов				12
Накладные расходы (по смете)				148
Сметная прибыль (по смете)				76
Итого СМР в ценах января 2000 г.				1308
Всего в ценах января 2000г.				1308
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г				1308
Трудозатраты осн.рабочих с стесненностью				13
Трудозатраты машинистов со стесненностью				1
Итого норм. трудоемкость со стесненностью				14
--Переход в тек. цены декабрь 2017г (ГосЭксп №01-06/07 от 10.01.2018)-				
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15.93		1991
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15.93		191
Эксплуатация машин в тек.ценах		8.64		1011
Материалы в тек.ценах		6.58		5540
Итого в текущих ценах без оборудования				8542
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12.73		1884
СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11.47		872
Итого с НР и СП				11298
Итого без НДС				11298
ВСЕГО				11298

Составил:

Пестова  
Ю.А.

Проверил:

ГОРОДИЛОВА ЕВ