

Утверждаю
ВРИО Генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК

Кузьмин М.А.

К. Д. РАССОУН

г. Киров

«___» _____ 2018 г.

АКТ
включаемых работ № 2.

Мы, нижеподписавшиеся - комиссия в составе:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32» Исупов И.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:
Инженер строительного контроля ООО «КСО» Батухтин К.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный центр Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник Шаранов А.Л.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

управляющая организация нег
(Ф.И.О., должность – полностью)

Составили настоящий акт о том, что при обследовании кирпичной выгребной ямы жилого дома расположенного по адресу: **Кировская область, г. Киров, д. Большая Субботиха, ул. Центральная, д. 14 согласно договора № 139-2017/Р от 26.01.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения**, целесообразно ремонт кирпичной кладки стен заменить на устройство круглых сборных железобетонных колодцев и в перечень выполняемых работ включить следующие виды работ и материалы, а именно:

Включить в локальную смету:

- 1) Работа. Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1,5 м в мокрых грунтах – 1,85 м³ железобетонных и бетонных.
- 2) Кольцо стеновое КС15.9 Бетон В15 (М200), объем 0,40 расход ар-ры 7,02 кг (серия 3.900.1-14) – 3 шт.
- 3) Плита перекрытия 1ПП15-1 Бетон В15 (М200), объем 0,27 расход ар-ры 30 кг (серия 3.900.1-14) – 1 шт.
- 4) Плита перекрытия лотков и каналов ПО-3 бетон В25 – 1 шт.
- 5) Раствор готовый кладочный цементный марки 100 – 0,12 м³
- 6) Стекло жидкое калийное - 0,012 м³
- 7) Бетон тяжелый, класс В12.5 (М150) – 0,1836 м³.
- 8) Пакля пропитанная – 5,1 кг
- 9) Работа. Устройство обмазочной гидроизоляции ж.б. изделий за два раза – 11 м².

ВИДЫ РАБОТ
СООТВЕТСТВУЮТ ОБЛАСТНОЙ
ПРОГРАММЕ

Городилова ЕВ

07.08.2018

Подписи:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Брызгин П.В.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Представитель технического надзора:

ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин К.С.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шаранов А.Л.

Представитель управляющей компании:

Управляющая компания осуществляет А.Л. Шаранов

(Ф.И.О., должность – полностью)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НКО «Фонд капитального ремонта»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК

Образец №4



" " 20 ____ г.
К. Л. РАССОХИН

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Киров, д. Большая Субботиха, ул. Центральная, д. 14
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Киров, д. Большая Субботиха, ул. Центральная, д. 14
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №18-03-02

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы.

Основание: Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость

строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих работ

Текущие цены

41.503 тыс. руб.
39.903 тыс. руб.
0 тыс. руб.
0 т.тыс. руб.
1.600 тыс. руб.
4986 руб.
29 чел. час.

Базовые цены

5.232 тыс. руб.
5.028 тыс. руб.
0 тыс. руб.
0 тыс. руб.
0.204 тыс. руб.
313 руб.

Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

Смета составлена в ценах ТЕР-2000г. в ТСНБ изм. 2017, с пересчетом в текущий уровень цен на 01.04.2018 года для УСНО

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Монтажные работы

1	ТЕР-23-03-001-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1,5 м в мокрых грунтах НР = 130%*0,9 (НР = 332 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 215 руб.)	0,185	18973,75	2256,77	3510	245	418	128,34	23,74
		10м3 железобетонных и бе		1326,84	211,26			39	14,36	2,66
2	ССЦ01-401-0001 МС 482/пр от 28.02.17	Бетон тяжелый, класс В3,5 (М50)	-0,185	519		-96				
		м3								
3	ССЦ01-401-0006 МС 482/пр от 28.02.17	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	-0,962	622		-598				
		м3								
4	ССЦ01-101-1305 МС 479/пр от 28.02.17	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	-0,0013	574,01		-1				
		т								
5	ССЦ01-101-2611 МС 479/пр от 28.02.17	Опалубка металлическая	-0,0035	10419		-36				
		т								
6	ССЦ01-402-0002 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	-0,1517	482		-73				
		м3								
7	ССЦ01-403-0120	Кольца для колодцев сборные	1,2748	809		-1030				

ВИДЫ РАБОТ СООТВЕТСТВУЮТ
ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ НЕ
ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЕЛЬНУЮ

ЗАО «СИТЭК»
610035 г. Киров ул. Калинина д. 59 А офис 7-
ОГРН 1044316541147

Росреестр ФР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МС 482/пр от 28.02.17	железобетонные диаметром 1500 мм	м							
8	ССЦ01-403-3120 МС 482/пр от 28.02.17	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	-0,3811	1734		-661				
			м3							
9	ССЦ01-410-0021 МС 482/пр от 28.02.17	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I	-0,0352	448		-16				
			т							
10	ССЦ01-403-8275 МС 482/пр от 28.02.17	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9 /бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг/ (серия 3.900.1-14)	3	634		1902				
			шт							
11	ССЦ01-403-8231 МС 482/пр от 28.02.17	Плита перекрытия 1ПП15-1 /бетон В15 (М200), объем 0,27 м3, расход ар-ры 30 кг/ (серия 3.900.1-14)	1	384		384				
			шт							
12	ССЦ01-403-2436 МС 482/пр от 28.02.17	Плиты перекрытия лотков и каналов ПО-3 /бетон В25 (М350), объем 0,36 м3, расход арматуры 37,5 кг/ (серия 3.006.1-2/82.1)	1	766		766				
			шт							
13	ССЦ01-402-0004 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	0,12	541		65				
			м3							
14	ССЦ01-113-0368 МС 479/пр от 28.02.17	Стекло жидкое калийное	0,012	2796		34				
			т							
15	ССЦ01-401-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	0,1836	600		110				
			м3							
16	ССЦ01-101-1705 МС 479/пр от 28.02.17	Пакля пропитанная	5,1	7,96		41				
			кг							
17	ТЕР-08-01-003-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 122%*0,9 (НР = 32 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 20 руб.)	0,11	1161,37	57,09	128	29	6	24,38	2,66
			100м2 изолируемо й поверх	264,1						

Итого: Монтажные работы

4429 274 424 26,42
39 2,66

Накладные расходы по видам работ

п. 18 [1] 130%*0,9 ФОТ 332
п. 8 [17] 122%*0,9 ФОТ 32

ИТОГО накладные расходы по видам работ

364

Сметная прибыль по видам работ

п. 18 [1] 89%*0,85 ФОТ 215
п. 8 [17] 80%*0,85 ФОТ 20

ИТОГО сметная прибыль

235

Итого по смете:

4429 274 424 26,42
39 2,66

Накладные расходы по видам работ

п. 18 [1] 130%*0,9 ФОТ 332
п. 8 [17] 122%*0,9 ФОТ 32

ИТОГО накладные расходы по видам работ

364

Сметная прибыль по видам работ

п. 18 [1] 89%*0,85 ФОТ 215
п. 8 [17] 80%*0,85 ФОТ 20

ИТОГО сметная прибыль

235

Прямые затраты	4429
Основная зарплата	274
Материальные затраты	3731

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин				424				
		в т.ч. 3П машинистов				39				
		Накладные расходы (по смете)				364				
		Сметная прибыль (по смете)				235				
		Итого СМР в ценах января 2000 г.				5028				
		Всего в ценах января 2000г.				5028				
		Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г				5028				
		Трудозатраты осн.рабочих с стесненностью		1		26				
		Трудозатраты машинистов со стесненностью		1		3				
		Итого норм. трудоемкость со стесненностью				29				
		--Переход в тек. цены Март 2018 Индексы ГосЭкспертизы для тек. Цен (п. №01-06/287 от 10.04.2018)								
		З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15,93		4365				
		З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15,93		621				
		Эксплуатация машин в тек.ценах		8,63		3659				
		Материалы в тек.ценах		6,58		24550				
		Итого в текущих ценах без оборудования				32574				
		НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94		12,73		4634				
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9		11,47		2695				
		Итого с НР и СП				39903				
		ИТОГО_				39903				
		ИТОГО СМР				39903				
		ИТОГО с оборудованием				39903				
		Затраты на проведение экспертизы сметной документации по договору №				1600				
		Итого без НДС				41503				
		ВСЕГО				41503				

Составил:

Иванов Д.А.

Проверил:



Б.А. Изергин