

СОГЛАСОВАНО:



НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
М. НАЧ. ОКРИСК
К.Н. СИМОНОВ

20__ г.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, 35ф

(наименование стройки)

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, 35ф

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-02

Капитальный ремонт горячего водоснабжения. Дополнительные работы.

Основание: Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость	283996 руб.
строительных работ	283996 руб.
монтажных работ	0 руб.
оборудования	0 руб.
прочих работ	0 руб.
Средства на оплату труда	82741 руб.
Нормативная трудоемкость	477 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" на 01.01.2018 года для УСНО года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Демонтажные работы

1	ТЕР-16-02-002-01 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-36.2004 п3.3.1В Козп=0,4 Кзм=0,4 Кмат=0	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм (демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств) НР = 128%*0,9 (НР = 29 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 18 руб.)	0,18	163,33	22,02	29	25	4	14,83	2,67
			100м трубопровода	141,31	0,77					
2	ССЦ01-509-9899 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,023							
			т							

Возврат материалов

5	ТЕР-16-02-002-02 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-36.2004 п3.3.1В Козп=0,4 Кзм=0,4 Кмат=0 Кзм=1,5 Кзпм=1,5 Козп=1,5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм (демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств) НР = 128%*0,9 (НР = 361 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 221 руб.)	1,47	244,99	33,02	360	311	49	22,24	32,7
			100м трубопровода	211,97	1,15					
6	ССЦ01-509-9899 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,244							
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Возврат материалов										
9	ТЕР-16-02-005-03 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-36.2004 п3.3.1В Козп=0,4 Кзм=0,4 Кмат=0	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств) НР = 128%*0,9 (НР = 25 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 16 руб.)	0,078 100м трубопрово да	335,27 279,12	56,15 1,18	26	22	4	28,86 0,09	2,25 0,01
10	ССЦ01-509-9899 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0775 т							

Возврат материалов

11	СПГ-01-01-001-14 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	0,3445 т груза	9,29		3				
12	СПГ-03-21-001-15 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	0,3445 т груза	13,18		5				

Итого: Демонтажные работы

423 358 57 37,62
2 0,15

Стояки и магистральные трубопроводы чердака

13	ФЕР-16-04-005-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 20 мм НР = 128%*0,9 (НР = 220 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 135 руб.)	0,18 100м	1699,14 1060,29	600,89 0,11	306	191	108	111,49 0,01	20,07
14	Прайс "Valtec"	Трубы полипропиленовые PPR PN 25 d=20*3,4 ЦЕНА=75/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	18,09 М	11,68		211				
15	ФЕР-16-04-005-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п6 Козп=1,5 Кзм=1,5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 25 мм (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) НР = 128%*0,9 (НР = 2264 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 1386 руб.)	1,47 100м	2092,39 1336,17	722,61 0,23	3076	1965	1062	140,5 0,02	206,54 0,03
16	Прайс "Valtec"	Трубы полипропиленовые PPR PN 25 d=25*4,8 ЦЕНА=128,18/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	148,186 М	19,96		2958				
17	ФЕР-16-04-005-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кзм=1,5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 32 мм (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) НР = 128%*0,9 (НР = 1495 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 916 руб.)	1,03 100м	2024,37 1258,91	735,34 0,49	2085	1297	757 1	132,38 0,04	136,35 0,04
18	Прайс "Valtec"	Трубы полипропиленовые PPR PN 25 d=32*5,4 ЦЕНА=189/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	104,133 М	29,43		3065				
19	ФЕР-16-04-005-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 40 мм НР = 128%*0,9 (НР = 70 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 43 руб.)	0,08 100м	1199,14 755,71	416,09 0,33	96	61	33	79,47 0,03	6,36
20	Прайс "Valtec"	Трубы полипропиленовые PPR PN 25 d=40*6,7 ЦЕНА=318/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	8,09 М	49,52		401				
23	ФЕР-16-04-005-07	Прокладка внутренних	0,078	2036,87	758,48	159	98	59	131,95	10,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 75 мм (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) НР = 128%*0,9 (НР = 113 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 69 руб.)	100м	1254,8	2,1				0,17	0,01
24	Прайс "Элгисс"	Трубы полипропиленовые PPR PN 25 d=75*12,5 ЦЕНА=1052/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	7,831	163,82		1283				
			М							
Итого: Стояки и магистральные трубопроводы чердака						13640	3612	2019		379,6
								1		0,08

Запорная арматура (для сброса воздуха)

25	Прайс "Элгисс"	Кран шаровый полипропиленовый на ПП трубу D20 ЦЕНА=175/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	21	27,25		572				
			ШТ							
26	Прайс "Элгисс"	Кран шаровый полипропиленовый на ПП трубу D25 ЦЕНА=265/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	4	41,27		165				
			ШТ							
Итого: Запорная арматура (для сброса воздуха)						737	0	0		0
								0		0

Крепления

37	ССЦ01-301-5805 МС 481/пр от 28.02.17	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм	11	46		506				
			10шт							
Итого: Крепления						506	0	0		0
								0		0

Изоляция

59	ТЕР-26-01-017-01 МДС 81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиизоплена («Термофлекс») трубами (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) НР = 100%*0,9 (НР = 257 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 170 руб.)	4,8	642,22	41,66	3083	286	200	6,07	29,15
			10м трубопровода	59,63						
60	ССЦ01-104-0169 МС 479/пр от 28.02.17	Клипсы (зажимы)	-1,44	98		-141				
			100шт							
61	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,1584	50,7		-8				
			кг							
62	ССЦ01-113-0394 МС 479/пр от 28.02.17	Очиститель для клея «Армофлекс»	-0,096	186		-18				
			л							
63	ССЦ01-113-0393 МС 479/пр от 28.02.17	Клей «Армофлекс» 520	-0,6864	88,7		-61				
			л							
64	ССЦ01-101-2481 МС 479/пр от 28.02.17	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм	-7,2	89,3		-643				
			10м							
65	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-6,9024	250		-1726				
			л							
66	Прайс "Элгисс"	Трубки К-Flex СТ 13*32 ЦЕНА=97,07/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	40	15,12		605				
			М							
76		Трубки К-Flex СТ 13*40	8	17,17		137				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прайс "Элгисс"	ЦЕНА=110,23/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (В базовые цены)Кпз=1,02 (Заг-складские)	М							
Итого: Изоляция						1228	286	200		29,15
								0		0

Заделка отверстий

81	ТЕРр-69-04-003 МС 493/пр от 28.02.17	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных НР = 78% (НР = 200 руб.) СП = 50% (СП = 129 руб.)	0,5	874,61	2,45	437	256	1	60,65	30,33
			100отверст ий	511,89	1,02			1	0,08	0,04
Итого: Заделка отверстий						437	256	1		30,33
								1		0,04

Итого по смете:						16971	4512	2277		476,69
								4		0,27

Накладные расходы по видам работ

п. 16	[1, 5, 9, 13, 15, 17, 19, 23]	128%*0,9	ФОТ	4577
п. 20	[59]	100%*0,9	ФОТ	257
п. Р19	[81]	78%	ФОТ	200
ИТОГО накладные расходы по видам работ				5034

Сметная прибыль по видам работ

п. 16	[1, 5, 9, 13, 15, 17, 19, 23]	83%*0,85	ФОТ	2804
п. 20	[59]	70%*0,85	ФОТ	170
п. Р19	[81]	50%	ФОТ	129
ИТОГО сметная прибыль				3103

Прямые затраты		16971
Основная зарплата		4512
Материальные затраты		10174
Эксплуатация машин		2277
в т.ч. ЗП машинистов		4
Транспортировка грузов с ПРР по ФСПГ (смета)		8
Накладные расходы (по смете)		5034
Сметная прибыль (по смете)		3103
Итого СМР в ценах января 2000 г.		25108
Всего в ценах января 2000г.		25108
ОЗП с районным коэфф. (РК)	1,15	5189
ЗПМ с районным коэфф. (РК)	1,15	5
НР с учётом РК=	1,15	5789
СП с учётом РК=	1,15	3568
Погрузо-разгруз. работы с учетом РК (ФСПГ)	1	3
Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РК (ФСПГ)	1	5
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г.		27006
Трудозатраты осн. рабочих с стесненностью	1	477
Итого норм. трудоемкость со стесненностью		477
Пересчет в текущие цены индексами для УСНО на 01.01.2018 г.		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	82661
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93	80
Эксплуатация машин в тек. ценах	8,64	19682
Материалы в тек. ценах	6,58	66945
Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)	9,64	29
Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21	9,25	46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого транспорт грузов по ФСПГ в тек. ценах без НДС				75				
		НДС от транспортировки грузов по СПГ		18 %		14				
		ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС				89				
		Итого в текущих ценах без оборудования				169377				
		НР от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12,73		73694				
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11,47		40925				
		Итого с НР и СП				283996				
		ИТОГО_				283996				
		ИТОГО СМР				283996				
		ИТОГО с оборудованием				283996				
		Итого без НДС				283996				
		ВСЕГО				283996				

Литвинов Д.А.

Мартынова Е.В.

Е.В.

23.06.2018г.