



 2017 г.

К.Д. РАССОХИН

Капитальный ремонт подвала, фундамента, водоснабжения, водопроводения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 31

 ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
 (локальная смета)

 на Капитальный ремонт подвала (дополнительные работы)
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

 Основание: акт на доп. работы № 9
 Сметная стоимость строительных работ _____ 126844 руб.
 Средства на оплату труда _____ 24763 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 171,48 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн./лп	Эк. Маш	Злп/Мех		Осн./лп	Эк. Маш	Злп/Мех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Подвал																				
1	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 (Районный к-т 15%) НР (18589 руб.): 79%=110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (23531 руб.) СП (10118 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (23531 руб.)	1 м.3	11,224	893,54	136,11	2,15		10029	1528	24		14,63	164,21						
2	ТССЦ-404-0005 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 (Районный к-т 15%)	1000 шт.	-4,49	1560				-7004											
3	ТССЦ-404-0007 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 (Районный к-т 15%)	1000 шт.	4,49	2068				9285											
4	ФЕР13-03-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом ЕМАСО NANOSCRETE AP (порошок) (Районный к-т 15%: МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (260 руб.): 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (400 руб.) СП (172 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (400 руб.)	100 м2	0,045 4,5/100	575,98	565,02	10,96	2,17	26	26			54,7745	2,46	0,1625	0,01				
5	Владимиров и партнер	Geotest SD 30. Антикоррозийная и адгезионная минеральная смесь для защиты арматуры от коррозии и создания адгезионных слоев "2 в 1" Цена =1890/25 кг=75,60 (Районный к-т 15%)	кг	9 2*4,5	11,71 75,6/1,18/5,5 8*1,02				105											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕР15-02-016-02 Пуск Микстеров России от 28.02.17 №489/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая потолков (Работный к-т 15%; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (632 руб.): 76%=105%*0,9 + (0,85*0,94) от ФОТ (832 руб.) СП (283 руб.): 34%=55%*0,85 + (0,8*0,9) от ФОТ (832 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,053 5,3/100	1973,39	937,82	135,32	77,48	105	50	31	4	90,712	4,81	7,5875	0,4
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									12546	1604				171,48		0,41
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (на декабрь 2016 г ОЗТ=15,4; ЗМ=7,05; ЗПМ=15,4; МАТ=5,58 (Поз. 1-3, 5, 4, 6))									85803	24701	218	62		171,48		0,41
Накладные расходы									19481							
Сметная прибыль									10573							
Итого по разделу 1 Подвал :									113023					164,21		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого по разделу 1 Подвал									115857					171,48		0,41
ИТОГО ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									12546	1604	31	4		171,48		0,41
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									85803	24701	218	62		171,48		0,41
В том числе, справочно:									73257	23098	188	58				
на декабрь 2016 г ОЗТ=15,4; ЗМ=7,05; ЗПМ=15,4; МАТ=5,58 (Поз. 1-3, 5, 4, 6)									19481							
Накладные расходы									260							
В том числе, справочно:									632							
65% = 90%*0,9 + (0,85*0,94) ФОТ (от 400) (Поз. 4)									18589							
76% = 105%*0,9 + (0,85*0,94) ФОТ (от 832) (Поз. 6)									10573							
79% = 110%*0,9 + (0,85*0,94) ФОТ (от 23531) (Поз. 1-3, 5)									283							
Сметная прибыль									10290							
В том числе, справочно:									113023					164,21		
34% = 55%*0,85 + (0,8*0,9) ФОТ (от 832) (Поз. 6)									832					2,46		0,01
43% = 70%*0,85 + (0,8*0,9) ФОТ (от 23931) (Поз. 1-3, 5, 4)									2002					4,81		0,4
Итого по смете:									115857					171,48		0,41
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									832					2,46		0,01
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									2002					4,81		0,4
Отделочные работы									115857					171,48		0,41
Итого									60884							
В том числе:									218							
Материалы									24763							
Машины и механизмы									19481							
ФОТ									10573							
Накладные расходы									283							
Сметная прибыль									10290							
Итого									113023					164,21		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ									19481							
Накладные расходы									10573							
Сметная прибыль									283							
Итого									113023					171,48		0,41
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									832					2,46		0,01
Отделочные работы									2002					4,81		0,4
Итого									115857					171,48		0,41
В том числе:									60884							
Материалы									218							
Машины и механизмы									24763							
ФОТ																