

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

ООО СФ "СПЕКТР"

ПЛУСНИН С.Г.

20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

М.А. КУЗЬМИН

20\_\_ г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ, 7

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по капитальному ремонту подвала по адресу г. Киров, ул. Кр. Звезды, 7

Основание: акт на дополнительные работы, Дог 23-2018/р от 13.04.2018

Сметная стоимость 188172 руб.

строительных работ 188172 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 56074 руб.

Нормативная трудоемкость 378 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ 14 синдексом пересчета в текущие цены за апрель 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-54-03-001 МС 493/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Тб1 п7 Козп=1,35; Кэм=1,35	Разборка подшивки потолков чистой из строганных досок (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 85% (НР = 1039 руб.) СП = 80% (СП = 978 руб.)	3,48  100м2 подшивки	370,46  335,26	35,2  15,88	1289  	1167  	122  55	38,97	135,63
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	8,3172  т							
3	ТЕР-46-03-007-02 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Тб1 п7 Козп=1,35; Кэм=1,35	Пробивка проемов в конструкциях из бетона продухи 300*300*640-2шт (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 110%*0,9 (НР = 62 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 37 руб.) Объем: 0,3 * 0,3 * 0,64 * 2	0,1152  м3	1805,17  380,64	1424,53  169,11	208  	44  	164  19	37,27	4,29
4	ТЕР-46-03-008-02 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Тб1 п7 Козп=1,35; Кэм=1,35	Устройство ниш в кирпичных стенах глубиной до 25 см (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 110%*0,9 (НР = 80 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 48 руб.) Объем: 0.13 * 0.23 * 33	0,0987  10м2 ниш	1911,07  667,25	1243,82  147,66	189  	66  	123  15	65,34	6,45
5	ТЕР-10-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Тб2 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	Установка элементов каркаса из брусьев 100*200*4500-50шт , доска 50*100 на подкладки по метал балкам (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 118%*0,9 (НР = 1638 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 826 руб.) Объем: 4.5 + 0.125	4,625  м3 древесины в конструкц	1773,59  333,42	55,65  	8203  	1542  	257  	34,93	161,56
6	ТЕР-10-01-091-01	Антисептическая обработка	1,35	331,76	66,68	448	114	90	7,92	10,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т62 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 118%*0,9 (НР = 122 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 62 руб.)	100м2 обрабатыв аемой пов	84,77	0,85			1		
7	ССЦ01-113-8070 МС 479/пр от 28.02.17	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	-15,525 кг	15,6		-242				
8	ССЦ01-113-8056 МС 479/пр от 28.02.17	Антисептик ЭКОБИО СЕНЕЖ	0,0155 т	5342		83				
9	ТЕР-10-01-012-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т62 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	обертывание концов бруса рубероидом (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 118%*0,9 (НР = 7 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 4 руб.) Объем: 12 - 6,29	0,0571 100м2 обшивки стен (за в	413,52 128,01	5,77	24	7		12,85	0,73
10	ТЕРр-53-16-001 МС 493/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т62 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	Ремонт кирпичной кладки столбиков (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 86% (НР = 141 руб.) СП = 70% (СП = 115 руб.)	0,37 м3 кладки	1241,31 436,25	39,39 8,54	459	161	15 3	47,78	17,68
11	ТЕР-11-01-050-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т62 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 123%*0,9 (НР = 64 руб.) СП = 75%*0,85 (СП = 37 руб.)	1,125 100м2 поверхност и	728,08 51,99	2,89	819	58	3	5,36	6,03
12	ССЦ01-113-0324 МС 479/пр от 28.02.17	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	-137,7 м2	5,5		-757				
13	101-7198 МС 479/пр от 28.02.17 СЦ 04.2018	ИЗОСПАН В 153,12*1,18/6,59 Объем: 112,5 * 1,1	12,375 10м2	27,42		339				
14	ТЕРр-57-08-003 МС 493/пр от 28.02.17	Смена простильных дощатых полов с полной сменой досок НР = 80% (НР = 50 руб.) СП = 68% (СП = 43 руб.)	0,108 100м2 пола	3942,72 571,76	75,18 6,91	426	62	8 1	62,07	6,7
15	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,2009 т							
16	ТЕР-11-01-053-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2 НР = 123%*0,9 (НР = 59 руб.) СП = 75%*0,85 (СП = 34 руб.)	0,108 100м2 пола	6776,36 400,57	834,03 91,78	732	43	90 10	43,06	4,65
17	ССЦ01-102-0443 МС 479/пр от 28.02.17	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК, сорт 2/4, толщина 12 мм	-0,1339 м3	4453		-596				
18	102-0304 МС 479/пр от 28.02.17	Фанера марки ФК, сорт ВВС, размер 1525x1525x9 мм 187,26*1,18/6,59 Объем: 10,8 * 1,03	11,124 м2	33,53		373				
19	ТЕР-01-02-056-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т62 п8 Козп=1,35; Кэм=1,35	Разработка грунта вручную в подвале группа грунтов 2 для устройства проходов (при производстве работ в помещениях высотой до 1,8 м) НР = 80%*0,9 (НР = 109 руб.) СП = 45%*0,85 (СП = 58 руб.)	0,044 100м3 грунта	3452,74 3452,74		152	152		361,73	15,92
20	СПГ-01-01-001-41 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	8,5 т груза	41,88		356				
21	СПГ-03-21-001-12 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 12 км	8,5 т груза	12,02		102				
Итого по смете:						12607	3416	872	370,33	
								104		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Накладные расходы по видам работ</b>								
п. Р4	[1]			85%	ФОТ	1039				
п. 49	[3, 4]			110%*0,9	ФОТ	142				
п. 10	[5, 6, 9]			118%*0,9	ФОТ	1767				
п. Р3	[10]			86%	ФОТ	141				
п. 11	[11, 16]			123%*0,9	ФОТ	123				
п. Р7	[14]			80%	ФОТ	50				
п. 1.2	[19]			80%*0,9	ФОТ	109				
		<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>				<b>3371</b>				
		<b>Сметная прибыль по видам работ</b>								
п. Р4	[1]			80%	ФОТ	978				
п. 49	[3, 4]			70%*0,85	ФОТ	85				
п. 10	[5, 6, 9]			63%*0,85	ФОТ	892				
п. Р3	[10]			70%	ФОТ	115				
п. 11	[11, 16]			75%*0,85	ФОТ	71				
п. Р7	[14]			68%	ФОТ	43				
п. 1.2	[19]			45%*0,85	ФОТ	58				
		<b>ИТОГО сметная прибыль</b>				<b>2242</b>				
	Прямые затраты					12607				
	Основная зарплата					3416				
	Материальные затраты					7861				
	Эксплуатация машин					872				
	в т.ч. ЗП машинистов					104				
	Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)					458				
	Накладные расходы (по смете)					3371				
	Сметная прибыль (по смете)					2242				
	Итого СМР в ценах января 2000 г.					18220				
	Всего в ценах января 2000г.					18220				
	Погрузо-разгруз. работы с учетом РКбаз (СПГ)			1,05		374				
	Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РКбаз (СПГ)			1,05		107				
	Транспорт грузов с ПРР по СПГ с учетом РКбаз					481				
	Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г					18243				
	--Переход в тек. цены апреля_ 2018г (ГосЭксп)-									
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот			15,93		54417				
	З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот			15,93		1657				
	Эксплуатация машин в тек.ценах			8,64		7534				
	Материалы в тек.ценах			6,59		51804				
	Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)			10,94		3895				
	Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21			9,9		1010				
	Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС					4905				
	НДС от транспортировки грузов по СПГ			18 %		883				
	ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС					5788				
	Итого в текущих ценах без оборудования					119543				
	НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94			12,73		42913				
	СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9			11,47		25716				
	Итого с НР и СП					188172				
	ИТОГО_					188172				
	ИТОГО СМР					188172				
	Итого без НДС					188172				
	ВСЕГО					188172				

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.



Мартынова Е.В.

28 ИЮН 2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Проверил: \_\_\_\_\_