

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК

К.Д. РАССОХИН

" 20 г.

" 20 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Горького ул, 24

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Горького ул, 24

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-01-01

Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши

Основание: СЦС-18/20-16- АС л.1-9 (Акт включаемых работ №1)

Сметная стоимость 59257 руб.

строительных работ 59257 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 17 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 117 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом в текущий уровень цен на 01.10.2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1988 № 1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 № 546/25-5 применяется районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15 %

## Ремонт вентшахт

1	ТЕРр-58-03-001 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР = 83% (НР = 11 руб.) СП = 65% (СП = 8 руб.)	0,16 100м труб и покрытий	81,1 80,89	0,21	13	13		9,1	1,46
2	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор	0,688 т							
3	ТЕР-10-01-014-02 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-36.2004 п3.3.1Б Козп=0,8 Кэм=0,8 Кмат=0	Устройство чистых перегородок дощатых однослойных (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) НР = 118%*0,9 (НР = 332 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 168 руб.)	0,3232 100м2 перегородо к (за вы	1085,99 955,86	130,13 11,42	351	309	42 4	103,77	33,54
4	ТЕР-10-01-014-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство чистых перегородок дощатых однослойных НР = 118%*0,9 (НР = 478 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 241 руб.)	0,3232 100м2 перегородо к (за вы	6309,04 1374,05	203,33 17,84	2039	444	66 6	149,17	48,21
5	ССЦ01-102-0056 МС 479/пр от 28.02.17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	-1,4867 м3	970		-1442				
6	ССЦ01-102-0024 МС 479/пр от 28.02.17	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	-0,0614 м3	1016		-62				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ССЦ01-102-0072 МС 479/пр от 28.02.17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта	0,8 м3	690		552				
14	ТЕР-26-02-018-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР = 100%*0,9 (НР = 48 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 32 руб.)	0,3232 100м2 обработыв аемой пов	304,38 160,83	142,61 2,21	98	52	46 1	14,85	4,8
15	Счет 1027 от 18.12.17. от ООО "Ф-Строй"	СПАС-М (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) 1 ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ. РАСХОД 400Г/М2 ЦЕНА=65/6,56*1,02 Объем: 0.4 * 32.32	12,928 КГ	10,11		131				
16	ТЕР-10-01-008-09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной (обивка вентшахт) НР = 118%*0,9 (НР = 101 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 51 руб.) Объем: 32.32 * 1.1	0,3555 100м2 стен, фронтонов (3	8919,94 268,55	24,59	3171	95	9	28,87	10,26
17	ССЦ01-101-1706 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	-0,1564 Т	14822		-2318				
18	ССЦ01-509-0919 МС 483/пр от 28.02.17	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	-0,1138 Т	6557		-746				
19	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 КСЦП14-2017-10С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,37/6,56*1,18	0,1564 Т	10547,4		1650				
23	ТЕРр-58-21-001 МС 493/пр от 28.02.17	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал НР = 83% (НР = 57 руб.) СП = 65% (СП = 45 руб.)	0,4 10шт	1093,92 173,04	2,57	438	69	1	18,6	7,44
24	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0284 Т	12934		-367				
25	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 КСЦП14-2017-10С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,37/6,56*1,18	0,0062 Т	10547,4		65				
26	ТЕРр-58-21-002 МС 493/пр от 28.02.17	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 НР = 83% (НР = 16 руб.) СП = 65% (СП = 12 руб.)	0,4 10шт	320,85 48,38	0,86	128	19		5,2	2,08
27	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0084 Т	12934		-109				
28	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 КСЦП14-2017-10С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,37/6,56*1,18	0,0026 Т	10547,4		27				

Итого: Ремонт вентшахт

3619 1001 164 107,78  
11

#### Ремонт фановых труб

32	ТЕР-20-02-004-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка вакуумных клапанов (применительно) НР = 128%*0,9 (НР = 82 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 50 руб.)	6 клапан	19,9 11,94	1,34	119	71	8	1,18	7,11
33	Прайс ООО "Элгисс"	КАНАЛИЗ. ВАКУУМНЫЙ КЛАПАН DN110 ЦЕНА=195/6,56*1,02	6 ШТ	30,32		182				
34	Прайс ООО "Элгисс"	ПЕРЕХОД НА ЧУГУН ПЛАСТ. 110X124 ЦЕНА=145/6,56*1,02	6 ШТ	22,55		135				
37	ТЕР-26-01-017-01	Изоляция трубопроводов	0,36	614,43	27,78	221	16	10	4,05	1,46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25	диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР = 100%*0,9 (НР = 14 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 10 руб.) Объем: 0,6 * 6	10м трубопрово да	45,72						
38	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-0,5177 л	250		-129				
39	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0119 кг	50,7		-1				
40	Прайс "Элгисс"	Труба теплозвукоизоляционная 114х13 ЦЕНА=126/6,56*1,02 Объем: 3,6 * 1,1	3,96 М	19,59		78				
<b>Итого: Ремонт фановых труб</b>						<b>605</b>	<b>87</b>	<b>18</b>		<b>8,56</b>
									<b>0</b>	

#### Вывоз мусора

42	СПГ-01-01-001-41 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,688 т груза	41,88		29				
43	СПГ-03-21-001-12 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 12 км	0,688 т груза	12,02		8				
<b>Итого: Вывоз мусора</b>						<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
									<b>0</b>	
<b>Итого по смете:</b>						<b>4261</b>	<b>1088</b>	<b>182</b>		<b>116,35</b>
									<b>11</b>	

#### Накладные расходы по видам работ

п. Р8	[ 1, 23, 26]	83%	ФОТ	84
п. 10	[ 3-4, 16]	118%*0,9	ФОТ	911
п. 20	[ 14, 37]	100%*0,9	ФОТ	62
п. 16	[ 32]	128%*0,9	ФОТ	82
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>				<b>1139</b>

#### Сметная прибыль по видам работ

п. Р8	[ 1, 23, 26]	65%	ФОТ	65
п. 10	[ 3-4, 16]	63%*0,85	ФОТ	460
п. 20	[ 14, 37]	70%*0,85	ФОТ	42
п. 16	[ 32]	83%*0,85	ФОТ	50
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>				<b>617</b>

#### Прямые затраты

Основная зарплата	1088
Материальные затраты	2954
Эксплуатация машин	182
в т.ч. ЗП машинистов	11
Транспортировка грузов с ПРР по ФСНГ (смета)	37
Накладные расходы (по смете)	1139
Сметная прибыль (по смете)	617
Итого СМР в ценах января 2000 г.	6017
Всего в ценах января 2000г.	6017
Погрузо-разгруз. работы с учетом РК (ФСНГ)	1,05 30
Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РК (ФСНГ)	1,05 8
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г.	6018
Пересчет в текущие цены индексами для УСНО октябрь 2017 г. (п. №01-06/797 от 10.11.2017)	
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с	15,74 17125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кфот								
		З/плата машинистов в тек. ценах с		15,74		173				
		Кфот								
		Эксплуатация машин в тек.ценах		8,5		1547				
		Материалы в тек.ценах		6,56		19378				
		Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)		10,33		310				
		Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера)		9,87		79				
		табл.03-21								
		Итого транспорт грузов по ФСПГ в				389				
		тек.ценах без НДС								
		НДС от транспортировки грузов по СПГ		18 %		70				
		ИТОГО транспортировка грузов по СПГ				459				
		с НДС								
		Итого в текущих ценах без				38509				
		оборудования								
		НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с		12,58		14329				
		K=Кфот*0,85*0,94								
		СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с		11,33		6991				
		K=Кфот*0,8*0,9								
		Итого без НДС				59257				
		ВСЕГО				59257				

Составил:

*Скородумова КИ*

Проверил:

НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

*Городилова ЕВ*