



Согласовано
Директор ООО «Эксперт-ремонт»
Савельев А.Н.

Капитальный ремонт подавала, фундамента, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 31
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фундамента (дополнительные работы)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт на доп. работы №17
Сметная стоимость строительных работ 75276 руб.
Средства на оплату труда 7900 руб.
Сметная трудоемкость 48,85 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016г

Итого «Фонд капитального ремонта»
И УТВЕРЖДАЮ: ТАДЕЛА ОКРИС
2017 г.
К.Д. РАССОХНИН

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	Осн. Зп	Эк. Маш	Зп/Мех	В том числе	Всего	Осн. Зп	Эк. Маш	Зп/Мех	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. Фундамент																		
1	ТЕР16-02-004-07 Пруказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 200 мм	100 м трубопровода	0 1325 13,25/100	35172,69	2316,19	606,54	18,93	4660	307	80	3	213,808	28,33	1,2875	0,17		
«Районный к-т 15%: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4392 руб.); 92%-128% 0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (2435 руб.); 51%=83% 0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ																		
2	ТССЦ-103-0470 Пруказ Минстроя России от 28.02.17 №479/лр	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 219 мм, толщина стенки 7 мм	м	-12,323	304	-3746												
«Районный к-т 15%: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)																		
3	ТССЦ-507-2034 Пруказ Минстроя России от 28.02.17 №483/лр	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 7 мм	шт.	-1,7225	284	-489												
«Районный к-т 15%: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТСЦ.103-0469 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 219 мм, толщина стенки 6 мм	м	12,5	262				3275							
		(Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)														
5	ТСЦ.507-2033 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №483/пр	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 ДУ на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	5	256				1280							
		(Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)														
6	ТЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 220 мм	1 дефлектор	5	38,19	32,59	1,76		191	163	9		3,358	16,79		
		(Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2309 руб.); 92%=128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (1280 руб.); 51%=83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ														
7	ТСЦ.301-5672 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №481/пр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка: 200 мм	шт.	5	656				3290							
		(Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Отрубка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (Районный к-т 15%: ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений процессы в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (70 руб.): 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (46 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	339,21	81,42	11,82	0,14	31	7	1	6,7172	0,6	0,0125		
9	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Отрубка металлических отрубованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Районный к-т 15%: ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1; за 2 раза ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений процессы в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (90 руб.): 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (60 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1427,23	100,17	15,61	0,29	128	9	1	9,6899	0,87	0,025		
10	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство бетонной подготовки (Районный к-т 15%: МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (129 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (68 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,005	6475,62	1840,13	2419,79	330,94	32	9	12	2	207	1,04	22,5	0,11
11	ТСЦ1-401-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (Районный к-т 15%)	м3	0,51	622				317							
12	ТСЦ1-401-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) Формулы цены единицы: МАТ=581,23*0,02 (Районный к-т 15%)	м3	0,51	11,62 581,23*0,02				6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕР08-01-003-07 Полы Минусполья Росси от 28.02.17 №489/лр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (176 руб.); 88%=122%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ С11 (98 руб.); 49%=80%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	0,05 57,00	1161,37	264,1	57,09		58	13	3		24,38	1,22		
Итого по разделу 1 Фундамент														48,85		0,28
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
на декабрь 2016 г. ОЗТ=15,4; ЗМ=7,05; ЗПМ=15,4; МАТ=5,58 (Поз. 1-13)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
65% = 90%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 246) (Поз. 8-9)																
76% = 105%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 170) (Поз. 10)																
88% = 122%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 200) (Поз. 13)																
92% = 128%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 7284) (Поз. 1-7)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
40% = 65%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 170) (Поз. 10)																
43% = 70%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 246) (Поз. 8-9)																
49% = 80%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 200) (Поз. 13)																
51% = 83%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 7284) (Поз. 1-7)																
Итого по смете:																
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве																
Стены (ремонтно-строительные)																
Конструкции из кирпича и блоков																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Затраты на оплату НДС на материалы и механизмы (МАТ+ОБ*(ЗМ,ЗПМ))*0,18																
ВСЕГО по смете																

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДИЛОВА ЕВ