

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Энергоинженерный центр «Атомстройкомплекс»

Березин Н.Н.

2017 г.

Капитальный ремонт подвала, фундамента, водоснабжения, водосотведения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 31  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3  
(локальная смета)на Капитальный ремонт подвала (дополнительные работы)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт на доп. работы №18  
Сметная стоимость строительных работ 151 708 руб.  
Средства на оплату труда 53 700 руб.  
Сметная трудоемкость 344,45 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016г

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

И УТВЕРЖДАЮ: ТАДЕЛА ОКРИС

2017 г.

К.Д. РАССОХИН

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Подвал																				
1	ТЕР89-9-1 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №49-З/пр	Очистка помещений от строительного мусора  (Районный к-т 15%) НР (2530 руб.): 62%=78%*(0,85*0,94) от ФОТ СИ (1469 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 т мусора	0,15 15/100	1769,64	1769,64			265	265			214,32	32,15						
2	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лпр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных  (Районный к-т 15%) НР (1228 руб.): 79%=110%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СИ (669 руб.): 43%=70%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2	0,5 50/100	202,86	202,86			101	101			22,82	11,41						
3	ТЕР15-02-016-03 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лпр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен  (Районный к-т 15%; МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (12359 руб.): 76%=105%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СИ (5529 руб.): 34%=55%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,927 92,7/100	2379,48	1056,9	144,28	81,56	2206	980	134	76	98,716	91,51	7,8625	7,29				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР15-04-007-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по штукатурке потолков	100 м2  окрашиваемой поверхности	2.89  289/100	1929.89	714.31	18.46	0.31	5577	2064	53	1	72.45	209.38	0.025	0.07
5	ТССЦ-101-3512 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/лр	(Районный к-п 15%; ОЗГ=0.99; ЗМ=1.04; ЗГМ=0.99; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1.15; ЗМ=1.25; ЗГМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) НР (24169 руб.); 76%=105%*0.9 + (0.85*0.94) от ФОТ СГ (10812 руб.); 34%=55%*0.85 + (0.8*0.9) от ФОТ	т	-0.0954	4586				-438							
6	ТССЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/лр	Краска акриловая, Алфа FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая  (Районный к-п 15%; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1.15; ЗМ=1.25; ЗГМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25)	т	0.0954	19096				1822							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (на декабрь 2016 г ОЗГ=15.4; ЗМ=7.05; ЗГМ=15.4; МАТ=5.58 (Поз. 1-6))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Подвал																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
на декабрь 2016 г ОЗГ=15.4; ЗМ=7.05; ЗГМ=15.4; МАТ=5.58 (Поз. 1-6)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
62% = 78%*(0.85*0.94) ФОТ (от 4081) (Поз. 1)																
76% = 105%*0.9 + (0.85*0.94) ФОТ (от 48064) (Поз. 3-6)																
79% = 110%*0.9 + (0.85*0.94) ФОТ (от 1555) (Поз. 2)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
36% = 50%*(0.8*0.9) ФОТ (от 4081) (Поз. 1)																
34% = 55%*0.85 + (0.8*0.9) ФОТ (от 48064) (Поз. 3-6)																
43% = 70%*0.85 + (0.8*0.9) ФОТ (от 1555) (Поз. 2)																
Итого по смете:																
Прочие ремонтно-строительные работы																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Итого																
Отделочные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФОТ									53700							
Накладные расходы									40287							
Сметная прибыль									18480							
Затраты на оплату НДС на материалы и механизмы (МАТ+ОБ+(ЗМ-ЗПМ))*0,18									5986							
ВСЕГО по смете									151708					344,45		7,36

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:   
(должность, подпись, расшифровка)

РАСТВОРОВ

ГОРОДНИКОВА ЕВ