

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "Монтаж Регион"

УТВЕРЖДАЮ: Врио генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта"

Хохлов А.А.  
" " 20\_\_ г.

Кузьмин М.А.  
" " 20\_\_ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г.Омутнинск,  
ул.Комсомольская, д.24  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г.Омутнинск,  
ул.Комсомольская, д.24  
(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №143-01-доп

Капитальный ремонт крыши

Основание: Рабочая документация ЭК-143-РД-КР, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 64951 руб.  
строительных работ 64951 руб.  
монтажных работ 0 руб.  
оборудования 0 руб.  
прочих работ 0 руб.  
Средства на оплату труда 11820 руб.  
Нормативная трудоемкость 74 чел. час.

Смета составлена в ценах на 01.01.2000г. в базе ТСНБ-2014 с пересчетом в цены марта 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

## демонтаж

1	ТЕР-46-04-008-04 МС 489/пр от 28.02.17	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР=99% (НР = 17 руб.) СП=59,5% (СП = 10 руб.)	0,134	153,82	30,91	21	17	4	15,9	2,13
		100м2 покрытия		122,91						
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор Объем: 13.4 * 1.45 : 100	0,1943							
		т								
3	СПГ-01-01-001-41 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,1943	41,88		8				
		т груза								
4	СПГ-03-21-001-12 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 12 км	0,1943	12,02		2				
		т груза								
Итого: демонтаж						31	17	4		2,13
								0		0

п. 49

Накладные расходы по видам работ

[ 1]

99 % ФОТ

17

ИТОГО накладные расходы по видам работ

17

Сметная прибыль по видам работ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

п. 49

[ 1]

59,5 %

ФОТ

10

**ИТОГО сметная прибыль****10****чердак**

5	ТЕР-10-01-002-01 МС 489/пр от 28.02.17 МДС 81-36.2004 п.3.15 Кзм=0,8 Кзм=0,8 Кмат=0	Установка стропил (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) НР=106,2% (НР = 11 руб.) СП=53,55% (СП = 5 руб.)	0,0632	188,31	29,7	12	10	2	19,27	1,22
			м3 древесины в конструкц	158,61	1,54				0,12	0,01
6	ТЕР-10-01-002-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Кзм=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка стропил НР=106,2% (НР = 15 руб.) СП=53,55% (СП = 7 руб.)	0,0632	1786,15	46,4	113	14	3	27,7	1,75
			м3 древесины в конструкц	228	2,4				0,19	0,01

**Итого: чердак****125****24****5****2,97****0****0,02****Накладные расходы по видам работ**

п. 10

[ 5-6]

106,2 %

ФОТ

26

**ИТОГО накладные расходы по видам работ****26****Сметная прибыль по видам работ**

п. 10

[ 5-6]

53,55 %

ФОТ

12

**ИТОГО сметная прибыль****12****устройство кровли**

7	ФЕР-12-01-033-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Кзм=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Монтаж кроули из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой НР=108% (НР = 48 руб.) СП=55,25% (СП = 24 руб.)	0,134	417,47	34,53	56	43	5	37,26	4,99
			100м2	325,66	5,05			1	0,4	0,05
8	101-4533 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,5 ЦЕНА=243,69/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	15,41	43,7		673				
			м2							
9	101-4646 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х38 мм ЦЕНА=139,99/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,94	25,1		24				
			100шт							
10	101-8014 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Герметик силиконовый Soudal прозрачный, нейтральный ЦЕНА=519,16/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	20	93,1		1862				
			л							
11	ТЕР-12-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Кзм=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Ограждение кровель перилами НР=108% (НР = 3 руб.) СП=55,25% (СП = 2 руб.)	0,045	158,4	72,33	7	3	3	7,67	0,35
			100м ограждения	67,28	4,64				0,36	0,02
12	204-0006 МС 480/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 16-18 мм ЦЕНА=38957,67/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,0348	6986,33		243				
			т							
13	ССЦ01-204-0039 МС 480/пр от 28.02.17	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 16-18 мм	0,0348	1013		35				
			т							
14	204-0005 МС 480/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 14 мм ЦЕНА=38957,67/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,0388	6986,33		271				
			т							
15	ССЦ01-204-0038 МС 480/пр от 28.02.17	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 14 мм	0,0388	1089		42				
			т							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР-15-04-030-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2- ограждение кровли НР=94,5% (НР = 375 руб.) СП=46,75% (СП = 186 руб.) Объем: 1.2 * 92.5 * 0.5	0,555 100м2 окрашивае мой повер	1096,35 716,68	3,59 0,16	608	397	2	81,72	45,35
									0,01	0,01
17	ТЕР-10-01-013-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство коньковых продухов НР=106,2% (НР = 35 руб.) СП=53,55% (СП = 18 руб.)	0,034 100м2 перегородо к (за вы	5448,25 949,8	237,88 18,55	185	32	8	118,58	4,03
								1	1,45	0,05
18	ТЕР-10-01-044-08 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обивка продухов с одной стороны НР=106,2% (НР = 35 руб.) СП=53,55% (СП = 18 руб.)	0,034 100м2 проемов	14351,53 957,35	43,49 2,4	488	33	1	117,32	3,99
									0,19	0,01
19	ССЦ01-101-1704 МС 479/пр от 28.02.17	Войлок строительный	-0,0103 т	8673		-89				
20	ТЕР-20-02-010-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2000 мм НР=115,2% (НР = 29 руб.) СП=70,55% (СП = 18 руб.)	2 ЗОНТ	20,27 12,1	2,54	41	25	5	1,38	2,76
21	301-1186 МС 481/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Зонты ЦЕНА=510,28/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	1 м2	91,51		92				
<b>Итого: устройство кровли</b>						<b>4538</b>	<b>533</b>	<b>24</b>		<b>61,47</b>
								<b>2</b>		<b>0,13</b>

<b>Накладные расходы по видам работ</b>					
п. 12	[ 7, 11]	108 %	ФОТ	51	
п. 15	[ 16]	94,5 %	ФОТ	375	
п. 10	[ 17-18]	106,2 %	ФОТ	70	
п. 16	[ 20]	115,2 %	ФОТ	29	
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>				<b>525</b>	
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>					
п. 12	[ 7, 11]	55,25 %	ФОТ	26	
п. 15	[ 16]	46,75 %	ФОТ	186	
п. 10	[ 17-18]	53,55 %	ФОТ	36	
п. 16	[ 20]	70,55 %	ФОТ	18	
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>				<b>266</b>	

#### ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

22	ТЕР-12-01-009-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство желобов НР=108% (НР = 75 руб.) СП=55,25% (СП = 38 руб.)	0,08 100м желобов	19262,29 822,58	391,58 33,74	1541	66	31	97,46	7,8
								3	2,64	0,21
23	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0888 т	12934		-1149				
24	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,32/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,1455 т	10515,33		1530				

**Итого: водосточная система** 1922 66 31 7,8  
3 0,21

<b>Накладные расходы по видам работ</b>					
п. 12	[ 22]	108 %	ФОТ	75	
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>				<b>75</b>	
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>					
п. 12	[ 22]	55,25 %	ФОТ	38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ИТОГО сметная прибыль

38

Итого по смете:

6616

640

64

74,37

5

0,36

Накладные расходы по видам работ

п. 49	[ 1]	99 %	ФОТ	17
п. 10	[ 5-6, 17-18]	106,2 %	ФОТ	96
п. 12	[ 7, 11, 22]	108 %	ФОТ	126
п. 15	[ 16]	94,5 %	ФОТ	375
п. 16	[ 20]	115,2 %	ФОТ	29

ИТОГО накладные расходы по видам работ

643

Сметная прибыль по видам работ

п. 49	[ 1]	59,5 %	ФОТ	10
п. 10	[ 5-6, 17-18]	53,55 %	ФОТ	48
п. 12	[ 7, 11, 22]	55,25 %	ФОТ	64
п. 15	[ 16]	46,75 %	ФОТ	186
п. 16	[ 20]	70,55 %	ФОТ	18

ИТОГО сметная прибыль

326

	Прямые затраты			6616
	Основная зарплата			640
	Материальные затраты			5902
	Эксплуатация машин			64
	в т.ч. ЗП машинистов			5
	Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)			10
	Накладные расходы (по смете)			643
	Сметная прибыль (по смете)			326
	Итого СМР в ценах января 2000 г.			7585
	Всего в ценах января 2000г.			7585
	ОЗП с районным коэфф. (РК)	1,15		736
	ЗПМ с районным коэфф. (РК)	1,15		6
	ЭМ с учётом РК			65
	НР с учётом РК=	1,15		739
	СП с учётом РК=	1,15		375
	Погрузо-разгруз. работы с учетом РКбаз (СПГ)	1,05		8
	Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РКбаз (СПГ)	1,05		2
	Транспорт грузов с ПРР по СПГ с учетом РКбаз			10
	Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г			7827
	Итого норм. трудоемкость со стесненностью			74
	--Переход в тек. цены марта 2018г (ГосЭксп)-			
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93		11724
	З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93		96
	Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63		561
	Материалы в тек.ценах	6,58		38835
	Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)	10,46		84
	Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21	10,04		20
	Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС			104
	НДС от транспортировки грузов по СПГ	18 %		19
	ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС			123
	Итого в текущих ценах без оборудования			51243
	НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73		9407

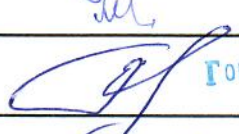


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9		11,47		4301				
		Итого с НР и СП				64951				
		ИТОГО_				64951				
		ИТОГО СМР				64951				
		ИТОГО с оборудованием				64951				
		Итого без НДС				64951				
		(НДС не начисляется)								
		ВСЕГО				64951				

Составил: Инженер

Перешеина О.А.

Проверил:

  
 ГОРОДИЛОВА ЕВ  
 30.06.2018

