

СОГЛАСОВАНО:

К. Л. РАССОХИН

2017 г.



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Калинина, 32

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 18-41-01 Доп.1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СЦС-18/41-16-АС л.1-9, Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость строительных работ 275059,18 руб.

Средства на оплату труда 55878 руб.

Сметная трудоемкость 337,04 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на сентябрь 2017г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	цены	материалы	всего	оплаты труда	цены	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт цоколя												
1	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса, улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (32827 руб.), 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (15183 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,642	6581,04 1562,2	69,27 25,82	4949,57	10806	2565	114 42	8127	149,4425	245,38
2	ТССЦ-101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05. без покрытия (м2)	-177,3	24,8		24,8	-4397			-4397		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТССЦ-101-6031	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 50x50 мм (м2)	177,3	20,9		20,9	3706			3706		
4	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1713 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (792 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,642	84,11 82,55	1,47 0,19	0,09	138	136	2		7,5325	12,37
5	Прайс "Стройдепо"	Грунтовка CERESIT СТ17 10П (П) МАТ=53,8/1,185,56*1,02	32,84	8,36		8,36	275			275		
6	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (отливки) (100 м2 покрытия) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2926 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1399 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1597	11521,48 1258,5	33,88 3,68	10229,1	1840	201	5 1	1634	129,6625	20,71
7	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (т)	-0,1249	12934		12934	-1615	✓		-1615		
8	ТССЦ-101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (Строй-цена 09.2017) (т) МАТ=58636,19/5,56	0,0887	10546,08		10546,08	935			935		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							11688	2902	121 43	8665		278,46

Раздел 2. Монтаж окон в подъездах

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР10-01-035-02	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах (100 л. м) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (751 руб.); 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (359 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,224	2529,27 237,3	22,35 0,92	2269,62	567	53	5	509	24,449	5,48
10	ТССЦ-101-2964	Доски подоконные ПВХ, шириной: 150 мм (Строй-цена 09.2017) (м) МАТ=90,06/5,56	23	16,2	16,2	373				373		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				940	53	5	882				5,48	

Раздел 3. Монтаж дверей в подвал

11	ТЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков (1 м2 проема) (Районный к-т 1,15; МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (760 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (639 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,66	32,16 18,97	13,19		118	70	48		1,68	6,15
12	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1238 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (1041 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,66	83,65 31,17	23,55	28,93	306	114	86	106	2,76	10,1
13	Прайс "СМТ-1"	Дверь ДПМ-01/60 930X1970 (шт.) МАТ=16788,13/5,56*1,02	2	3079,84		3079,84	6160			6160		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				6584	184	134	6266				16,25	

Раздел 4. Установка решеток на продажу

14	ТЕР65-33-1	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) (Районный к-т 1,15) НР (180 руб.); 88%=103%*0,85 от ФОТ СГ (98 руб.); 48%=60%*0,8 от ФОТ	0,03	481,87 448,32	0,33 0,15	33,22	14	13		1	46,19	1,39
15	Прайс "Vent Style"	Алюминевая решетка наружная накладная АРНН 600X300 (шт) МАТ=1270/1,18/5,56*1,02	3	197,45		197,45	592			592		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
							606	13		593		1,39

Раздел 5. Ремонт водостока

16	Прайс ООО"Алтай-Сервис"	Ухват трубы водосточной ф140 (шт) МАТ=83,90/5,56*1,02	155	15,39		15,39	2385			2385		
17	Прайс ООО"Алтай-Сервис"	Ухват воронки водосточной (шт) МАТ=128,64/5,56*1,02	10	23,6		23,6	236			236		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							2621			2621		

Раздел 6. Ремонт козырьков

18	ТЕР13-03-007-01	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом (100 м2 поверхности) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (55 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (38 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,008	573,25 559,35	13,9			5	5		54,7745	0,44
19	ТСЦ-101-2294	Кислота ортофосфорная техническая, сорт I (норма расхода 0,1 кг на м2) (кг)	0,08	11,3		11,3	1			1		
20	ТЕР15-04-006-01	Покровые поверхностей грунтовой глубиного проникновения: за 1 раз потолков (100 м2 покрытия) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (164 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (76 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1296	103,65 102,08	1,47 0,19	0,1	13	13			9,315	1,21
21	Прайс "Стройдепо"	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (расход 0,3л/м2) (л) МАТ=53,8/1,18/5,56*1,02	3,888	8,36		8,36	33			33		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕРР61-11-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) (Районный к-т 1,15) НР (3343 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СЛ (1996 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,1296	3669,15 2449,12		1220,03	476	317		159	245,92	31,87
23	ТССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 (М3)	-0,2851	554			-158			-158		
24	Прайс "Стройдепо"	Штукатурно-клеевая смесь CERESIT СТ85 (кг) МАТ=27,9/1,18/5,56*1,02	64,8	4,34		4,34	281			281		
25	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций (1 т металлических изделий) (Районный к-т 1,15) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0002	10459,8 663,31	63,49 4,23	9733	2			2	73,2895	0,01
26	ТССЦ-204-0069	Арматурные сетки сварные (т)	-0,0002	9733		9733	-2			-2		
27	ТССЦ-101-2615	Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная (м2)	14,3	11,9		11,9	170			170		
28	ТЕР15-04-019-07	Окраска акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Районный к-т 1,15) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (252 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (117 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1296	637,81 157,44	6,56	473,81	83	20	1	62	14,881	1,93
29	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВЛТ (т)	-0,0049	7097		7097	-35			-35		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	Прайс "Техноиколь"	Акриловая краска CERESIT СТ44 15л (1) МАТ=236,13/1,18/5,56*1,02	7	36,71		36,71	257			257		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							1126	355	1	770		35,46
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							23 565	3 507	261 43	19 797		337,04
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс КОГБУ "РЦС" за сентябрь 2017г. ОЗП=15,74; ЗМ=7,21; ЗПМ=15,74; МАТ=5,56)							167 156	55 201	1882 677	110 073		337,04
Накладные расходы							44 208					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 4990) (Поз. 22-23)							3 343					
69% = 90%*0,9*0,85) ФОТ (от 2975) (Поз. 11-12, 18-19)							2 053					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 205) (Поз. 14)							180					
80% = 105%*0,9*0,85) ФОТ (от 43694) (Поз. 1-4, 20-21, 24, 28-29)							34 955					
90% = 118%*0,9*0,85) ФОТ (от 834) (Поз. 9-10, 13)							751					
92% = 120%*0,9*0,85) ФОТ (от 3180) (Поз. 6-7)							2 926					
Сметная прибыль							21 737					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4990) (Поз. 22-23)							1 996					
37% = 55%*0,85*0,8) ФОТ (от 43694) (Поз. 1-4, 20-21, 24, 28-29)							16 167					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 205) (Поз. 14)							98					
43% = 63%*0,85*0,8) ФОТ (от 834) (Поз. 9-10, 13)							359					
44% = 65%*0,85*0,8) ФОТ (от 3180) (Поз. 6-7)							1 399					
48% = 70%*0,85*0,8) ФОТ (от 79) (Поз. 18-19)							38					
58% = 85%*0,85*0,8) ФОТ (от 2896) (Поз. 11-12)							1 680					
Итого по смете:												
Итого							233 101					337,04
В том числе:												
Материалы							110 073					
Машины и механизмы							1 882					
ФОТ							55 878					
Накладные расходы							44 208					
Сметная прибыль							21 737					
Итого							233 101					
НДС 18%							41 958,18					
ВСЕГО по смете							275 059,18					337,04

Составил:

Проверил:

ГОРДИЛОВА ЕВ