

Утверждаю
НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
П.В. БРЯЗИН
М.А.Кузьмин
6 6 АПР 2018

АКТ на дополнительные работы

Мы, нижеподписавшиеся-комиссия в составе:

Представитель Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

К.Н.Симонов

Главный инженер проекта

ООО «Эколаб»

Е.С.Колобова

Представитель технического надзора

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Н.В.Мохов

Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»

Н.И.Ронжин

Представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации

Старший по дому, собственник-

Составили настоящий акт о том, что при обследовании фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский р-н, пгт.Восточный, ул.Пионерская, д.8 выявлены дополнительные объемы работ.

Принято решение дополнить перечень выполняемых работ с увеличением сметной стоимости в пределах 10% стоимости по договору № 99-2017/Р от 22.09.2017г.г. (п. 3.3. договора), а именно:

1. Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе- 93,32м² (работа и материал),
2. Облицовка входных групп искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе- 15,98м² (работа и материал),

2. Устройство мелких покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали толщиной 0,5мм- 27м2 (работа и материал).

Подписи:

Представитель Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области»

Главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»

Представитель технического надзора

КОГКУ «Управление капитального строительства»



 К.Н.Симонов

 Е.С.Колобова

 Н.В.Мохов

Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»

 Н.И.Ронжин

Представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации

Старший по дому, собственник-



 Груздев В.А.

 Груздев В.А.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Пионерская, 8

(наименование стройки)

НКО «УТВЕРЖДАЮ: «НОГО РЕМОНТА»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
П.В. БРЯЗГИН
2018 г.

16 АПР 2018

ПОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 151-01 Доп.1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада. Дополнительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Рабочая документация ЭК-151-Р-Д-АР, Акт на дополнительные работы
Сметная стоимость строительных работ 345752,98 руб.
Средства на оплату труда 64803 руб.
Сметная трудоемкость 374,39 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2018г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Облицовка фасада													
1	ТЕР15-01-064-01	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе (100 м2 поверхности облицовки) (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (47703 руб.); 105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (22211 руб.); 55% (0,85*0,8) от ФОТ	1,093	26223,08 2959,07	118,94 7,35	23145,07	28662	3234	130 8	25298	310,5	339,38	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий парапетов из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4972 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2394 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,27	11356,85 1094,35	33,4 3,2	10229,1	3066	295	9 1	2762	129,6625	35,01
3	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (Т)	-0,2111	12934		12934	-2730			-2730		
4	ТССЦ-101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (Строй-цена 12,2017г) (Т) МАТ=58639,98/5,57	0,153	10527,82		10527,82	1611			1611		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Районный к-т 1,15 (Поз. 1-4)												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс за декабрь 2017г. (Письмо КОГАУ Госэкспертиза № 01-06/07 от 10.01.2018г.) ОЗП=15,93; ЗМ=7,32; ЗПМ=15,93; МАТ=5,57)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 59387) (Поз. 1)												
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5416) (Поз. 2-4)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 59387) (Поз. 1)												
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5416) (Поз. 2-4)												
Итого по смете:												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
374,39												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							52 675					
Сметная прибыль							24 605					
Итого							293 011					
НДС 18%							52 741,98					
ВСЕГО по смете							345 752,98					374,39

Составил:



Проверил:



Мадьянова Е.В.