

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ



Наименование (объекта) стройки: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Карла Маркса ул, 62.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Капитальный ремонт крыши (дополнительные работы 3).

Основание: СПС-17/03-16-АС.л.1-9, акт на доп.работы №2

Сметная стоимость: 57 995,82 руб.

-- строительных работ: 57 995,82 руб.

Средства на оплату труда: 13 031,00 руб.

-- оплата труда основных рабочих: 12 856,00 руб.

-- оплата труда машинистов: 175,00 руб.

Трудозатраты: 75,41 чел.-ч

-- трудоемкость основных рабочих: 74,53 чел.-ч

-- трудоемкость машинистов: 0,88 чел.-ч

Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчётом в текущий уровень цен на 01.03.2017 года. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1988 № 1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 № 546/25-5 применяется районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15%.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы		Общая стоимость				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел №1 Смена обрешетки											
1	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	5,02	304,38	142,61	1 528	807	716	14,8465	74,52943	
	ТЕР Кировская область (редакция от 28.02.2017)	составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения	100 м2	160,83	2,21			11			
		обрабатываемой поверхности									

" " _____ г.

М.А.Кузьмин

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы			Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
		первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-35.2004, п.4.7 (К Кзтр=1.15; Кзтм=1.25; Квэм=1.25)} НР: 736,00/9 974,00; (90,00/76,50% от ФОТ); СП: 487,00/6 206,00; (59,50/47,60% от ФОТ);									
	113-8053-13 УТЭиПС Кировская область июнь 2018 (Стройцена май 2018)	СПАС-М (состав огнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности. Расход 400г/м2 (Объем: 502*0,4/1000) Баз.цена=73 786.02/5.58	0,2008 т	13 223,3			2 655,24				
		Итого ПЗ по смете, в т.ч.						4 183		32 969	
		[Май 2018 г. к базе ТЕР-2001 По статьям затрат (письмо КОГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве" от 13.06.2018 № 01-06/477)#Изп=15.93 Иэм=7.36 Изпм=15.93 Им=5.58 Иом=5.58]						4 183		32 969	
		Зарплата рабочих						807		12 856	
		Зарплата машинистов						11		175	
		Эксплуатация машин						716		5 270	
		Материалы						5		28	
		Основные материалы						2 655		14 815	
		Накладные расходы						736		9 974	
		Теплоизоляционные работы 100/100% ФОТ Кп1=0.85 Кп2=0.9						736		9 974	
		Сметная прибыль						487		6 206	
		Теплоизоляционные работы 70/70% ФОТ Кп1=0.8 Кп2=0.85						487		6 206	
		Итого по смете						5 406		49 149	

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда в т.ч. оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-35.2004 п.4.100; П=18%;	ИДС 18%					973,08		8 846,82	
		Всего по смете					6 379,08		57 995,82	

Составил:

Проверил:



Схема НИП: для РФ без учета районов Крайнего Севера

Кпр: 0.9 МДС 81-33.2004 П.4.8. и П.5. Приложение 1. Выполнение ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), кроме промышленных зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов. (базовые и текущие)

0.85 Письмо №2536-ИП/12/ТС Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 4 к МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 (текущие)

Ксп: 0.85 Письма № АП-5536/06. Выполнение ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (базовые и текущие)

0.8 Письмо №2536-ИП/12/ТС Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам сметной прибыли, приведенным в приложении 1 к письму Ростроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 (текущие)

