

ПРОТОКОЛ № 03-2017

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вятские Поляны Кировской области

г. Вятские Поляны

29 сентября 2017 год

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БАТАКОВ Петр Борисович	- заместитель главы администрации города, председатель комиссии
ЛЕБЕДИНЦЕВА Елена Сергеевна	- первый заместитель главы города, заместитель председателя комиссии
ГРЯЗНОВА Светлана Александровна	- экономист муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
БУТОРИН Дмитрий Николаевич	- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
ГУБАНОВА Ирина Евгеньевна	- заведующий отделом архитектуры администрации города
МЕДВЕДЕВА Людмила Феодосьевна	- директор муниципального казенного учреждения «Организация капитального строительства города Вятские Поляны»
ПЕРМЯКОВА Елена Викторовна	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны»
ПОНОМАРЁВ Дмитрий Анатольевич	- начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления правового, документационного, кадрового обеспечения и муниципального жилищного контроля администрации города

Состав комиссии в новом составе утвержден постановлением администрации города Вятские Поляны от 02.02.2017 № 134 «О внесении изменений в постановление администрации города Вятские Поляны от 24.09.2015 № 1979».

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о переносе с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 147А (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: Батакова П.Б., Грязнову С.А.

РАССМОТРЕЛИ следующие документы по МКД:

25.09.2017 поступило заявление от 21.09.2017 собственника квартиры № 6 Кашина Андрея Александровича – лица, уполномоченного собственниками помещений МКД, с приложением следующих документов:

1. Копию технического паспорта МКД от 05.04.1994.
2. Письмо ООО «Вятскополянское жилищное управление» от 21.09.2017 № 380/01-3 о том, что до настоящего времени капитальный ремонт инженерных систем не проводился.
3. Заверенную ООО «Вятскополянское жилищное управление» копию акта весеннего/осеннего осмотра общего имущества МКД на 2017 год.
4. Заверенную копию протокола от 22.09.2015 общего собрания собственников помещений в МКД об избрании уполномоченного лица (с приложением реестра регистрации собственников помещений МКД).
5. Заверенную копию протокола от 26.06.2017 общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (с приложением реестра регистрации собственников помещений МКД).

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

МКД 1946 года постройки, двухэтажный.

По данным технического паспорта от 05.04.1994 и сведениям из объектового учёта общая площадь МКД составляет 435,2 кв.м., износ на 05.04.1994 составлял 30,3%.

Предельная стоимость капитального ремонта теплоснабжения запланированного на 2017 год составляет 652 800,00 руб.

РЕШИЛИ:

Учитывая решение собственников помещений в МКД от 26.06.2017, перенести с 2017 года на 2020 год установленный срок капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 147А.

Голосовали «за» - 8 членов комиссии, «против» - 0.

Председатель комиссии:

П.Б. Батаков

Заместитель председателя комиссии:

Е.С. Лебединцева

Члены комиссии:

Д.И. Буторин

И.Е. Губанова

Л.Ф. Медведева

Е.В. Пермякова

Д.А. Пономарёв

Секретарь комиссии

С.А. Грязнова