ПРОТОКОЛ
заседания Совета Фонда

г. Киров

Дата проведения: 10.02.2016
Время проведения: 15.00
Место проведения: каб. 453,
зд. № 2 Правительства области

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ СОВЕТА ФОНДА:

ТОЛСТОБРОВ Сергей Сергеевич	-	И.о. министра экономического развития Кировской области, председатель Совета Фонда
БОГОМОЛОВ Владимир Михайлович	-	министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
ГОРЯЧЕВСКИЙ Андрей Дмитриевич	-	начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, заместитель председателя Совета Фонда
УЛИТИН Сергей Николаевич	-	член Общественной палаты Кировской области

ПРИГЛАШЕНЫ:

КОНОВАЛОВА Татьяна Николаевна	-	ведущий консультант отдела инвестиций и капитального ремонта министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
СЫСОЕВ Павел Валерьевич	-	генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кворум для проведения заседания Совета Фонда имеется (присутствуют 4 из 6 членов Совета Фонда).

Перед началом заседания предлагается определить члена Совета Фонда, который выполнит функции временно отсутствующего секретаря.

Поступило предложение: секретарём выбрать Горячевского А.Д.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4
Против – 0
Воздержались – 0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) изменение порядка взаимодействия при реализации программы капитального ремонта в Кировской области;

2) организация претензионной работы с недобросовестными подрядными организациями.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сысоева П.В., пояснившего, смета на объекты капитального ремонта, финансирование которых полностью или частично планируется осуществлять за счет средств областного бюджета, подлежит обязательной проверке в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области и должна осуществляться в КОГАУ «Управление государственной экспертизы». Учитывая, что в формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов участвуют органы исполнительной власти и подведомственные им учреждения Кировской области, являющиеся правообладателями имущества в данных многоквартирных домах, финансирование которых осуществляется из средств областного бюджета, в целях экономии и эффективного использования фондов капитального ремонта сформированных на счете (счетах) НКО «Фонд капитального ремонта» рекомендуется:

1. Проводить Проверку капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) НКО «Фонд капитального ремонта» в КОГАУ «Управление государственной экспертизы».
2. Проверку проводить по объектам со сметной стоимостью 100 тыс. рублей и выше в текущем уровне цен.
3. Установить срок проведения Проверки – 10 дней.
4. КОГАУ «Управление государственной экспертизы» и НКО «Фонд капитального ремонта» заключить соглашение о проведении Проверки в 2016 году.

ВЫСТУПИЛИ: все присутствующие.

Толстобров С.С. предложил изменить порядок взаимодействия при реализации региональной программы согласно предложениям Сысоева П.В.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4
Против – 0
Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Изменить порядок взаимодействия при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

1. Проводить Проверку капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) НКО «Фонд капитального ремонта» в КОГАУ «Управление государственной экспертизы».

2. Проверку проводить по объектам со сметной стоимостью 100 тыс. рублей и выше в текущем уровне цен.

3. НКО «Фонд капитального ремонта» заключить соглашение с КОГАУ «Управление государственной экспертизы» о проведении проверки в 2016 году, установив в соглашении срок на проведение проверки 10 дней.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сысоева П.В., пояснившего, что в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных работ выявляются недостатки в подготовленной проектными организациями проектно-сметной документации. В связи с этим, Фонду необходимо предпринять меры по организации претензионной работы с организациями некачественно выполнившим проектно-сметную документацию по капитальному ремонту. Предложил начать работу по привлечению недобросовестных подрядчиков к гражданско-правовой ответственности для выработки соответствующей практики.

ВЫСТУПИЛИ: все присутствующие.

Толстобров С.С. предложил начать судебно-претензионную работу с одним из подрядчиков, выполнивших проектные работы некачественно, что проявилось при выполнении ремонтных работ. В случае привлечения подрядчика к гражданско-правовой ответственности (обязанию судом устранить недостатки и компенсировать понесенные затраты) судебно-претензионную работу с недобросовестными подрядчиками продолжить.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4
Против – 0
Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Начать судебно-претензионную работу с подрядными организациями, недобросовестным образом исполняющими свои обязанности при проведении проектных работ.

Председатель Совета Фонда С.С. Толстобров

Секретарь заседания А.Д. Горячевский

ЧЛЕНЫ СОВЕТА ФОНДА:

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области В.М. Богомолов

Член Общественной палаты
Кировской области С.Н. Улитин

Протокол заседания совета фонда капр. рем.
10.02.2016.