



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.03.2020

№ 31

г. Киров

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора Министерства строительства Кировской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов, Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области регионального государственного строительного надзора на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора Министерства строительства Кировской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов, согласно Приложению 1;
2. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области регионального государственного строительного

надзора на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов согласно Приложению 2.

3. Начальникам отделов управления государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области, ответственным за реализацию мероприятий Программ, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, обеспечить выполнение соответствующих мероприятий в установленные сроки.

4. Начальникам отделов управления государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Кировской области.

5. Контроль за выполнением Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора Министерства строительства Кировской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов, Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области регионального государственного строительного надзора на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годы возложить на заместителя министра начальника управления государственного строительного надзора министерства строительства Кировской области Трегубова И.А.

И.о. министра

И.А. Кислухина

Тучков Александр Николаевич
(8332) 27-27-77 (доб. 7764)

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства Кировской
области

от 31.03.2020 № 31

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований при организации и
осуществлении управлением государственного строительного надзора
Кировской области регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства на 2020 год и
на плановый период 2021 - 2022 годов

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении управлением государственного строительного надзора Кировской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2020 год и на плановый период 2021 - 2022 годы (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа разработана в целях осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган, законодательство о долевом строительстве соответственно), и направлена на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

На территории Кировской области исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, является управление государственного строительного надзора Кировской области (далее - Управление).

Разработчик Программы - Управление.

Сроки и этапы реализации Программы - 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы.

2. Аналитическая часть Программы

В 2019 году Управлением проводились внеплановые проверки по следующим основаниям, предусмотренным статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ:

а) истечение срока исполнения предписаний об устранении нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве;

б) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве;

в) поступление обращений граждан и организаций о фактах нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве, нецелевом использовании привлеченных денежных средств участников долевого строительства.

Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются застройщики, лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, юридические лица, жилищно-строительные кооперативы.

На территории Кировской области по состоянию на 1 декабря 2019 г. деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных жилых домов по договорам долевого участия в строительстве, осуществляли 37 застройщиков при строительстве 76 проектов строительства.

Количество жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов по состоянию на 1 декабря 2019 г. составило 5 кооператива при строительстве 5 проектов строительства.

По итогам 9 месяцев 2019 г. в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проведено 8 внеплановых проверок деятельности застройщиков по 8 проектам строительства.

По результатам проверок возбуждено 17 протоколов об административных правонарушениях.

По итогам проверок вынесено 8 предписаний.

Кроме того, за 9 месяцев 2019 года проведено 5 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

По результатам проведенных мероприятий возбуждено 5 дел об административном правонарушении.

По фактам, выявленных нарушений о непредоставлении информации застройщиком в ЕИЖС, представленных прокуратурой Кировской области,

вынесено 8 постановлений об административных правонарушениях по ст. 13.19.3. КоАП РФ.

В течение 2019 года проведено 280 анализов предоставляемой ежеквартальной отчетности застройщиков. По результатам выявленных в результате анализов отчетности вынесено 14 постановлений об административной ответственности.

Всего за 2019 год по долевого строительству возбуждено 52 дела об административных правонарушениях по результатам которых вынесено 50 постановлений о наказании.

Управлением на постоянной основе проводятся профилактические мероприятия, направленные на снижение количества нарушений обязательных требований в области долевого строительства.

Профилактика нарушений обязательных требований, организованная Управлением, направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности системы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований).

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- формирование единого понимания обязательных требований у подконтрольных субъектов;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства.

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства утвержден приказом Министерства строительства Кировской области от 19 марта 2020 г. № 24 «Об утверждении Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдения которых, оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора, Перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

**3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, выявляемых при организации и осуществлении
Управлением государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте Министерства строительства Кировской(далее Министерство) области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является «предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;	не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
2	Размещение на официальном сайте Министерства сообщения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях,	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;	по мере необходимости принятия нормативных правовых актов, внесения изменений

	внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие		в нормативные правовые акты
3	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)»	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований
4	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	постоянно
5.	Размещение на официальном сайте Министерства строительства Кировской области информации о нарушении сроков исполнения обязательств застройщиками по договорам участия в долевом строительстве перед участниками долевого строительства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
6.	Размещение на официальном сайте Министерства информации о застройщиках, привлекавших денежные средства граждан для строительства, в отношении которых введена процедура банкротства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
7.	Размещение на официальном сайте Министерства информации о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований, выявляемых при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом

4. ПРОЕКТ ПЛАНА

мероприятий профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении Управлением государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2021 - 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Управления перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;	не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
2.	Размещение на официальном сайте Управления сообщения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;	по мере необходимости принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований
4.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	постоянно

5.	Размещение на официальном сайте Управления информации о нарушении сроков исполнения обязательств застройщиками по договорам участия в долевом строительстве перед участниками долевого строительства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
6.	Размещение на официальном сайте Управления информации о застройщиках, привлекавших денежные средства граждан для строительства, в отношении которых введена процедура банкротства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
7.	Размещение на официальном сайте Управления информации о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований, выявляемых при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом

5. Отчетные показатели

Программы на 2020 год и на плановый период 2021 - 2022 годы

Таблица 1

Показатели Программы

N п/п	Наименование	Значение отчетного показателя на 2020 год и планируемые отчетные показатели на 2021 - 2022 годы			
		Базовый период 2019 год	2020год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6
1.	Снижение количества нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, ед.	12	Не более 11	Не более 10	Не более 9

2.	Снижение нарушений обязательных требований $K = N_{\text{ар}} / N_{\text{п}}$ K - коэффициент снижения N _{ар} - количество проверок, по результатам которых выписаны предписания N _п - количество проведенных проверок	0,57	0,55	0,53	0,51
----	--	------	------	------	------

6. Оценка эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований

Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства ежегодно в срок до 1 февраля, следующего за отчетным годом, готовит отчет о выполнении профилактических мероприятий Программы, который утверждается руководителем Управления.

Отчет о выполнении профилактических мероприятий Программы размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Заместитель министр, начальник
управления государственного
строительного надзора

И.А. Трегубов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства Кировской
области

от 31.03.2020 № 31

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований
при организации и осуществлении управлением государственного
строительного надзора Кировской области регионального
государственного строительного надзора на 2020 год и на плановый
период 2021 - 2022 годы

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области.

На территории Кировской области исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, является управление государственного строительного надзора Кировской области (далее - Управление).

Государственный строительный надзор осуществляется при:

а) строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в

соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с

учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в пункте 6 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;
- выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для

строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки.

Основными функциями Управления в рамках осуществления государственного строительного надзора являются:

- осуществление проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство;

- утверждение и выдача заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (решений об отказе в выдаче таких заключений).

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;

- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;

- нарушение сроков направления в Управление извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;

выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;

нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);

отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;

нарушения технологии строительного производства.

Разработчик Программы - управление государственного строительного надзора Кировской области (далее - Управление).

Сроки и этапы реализации Программы - 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

снижение количества нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора;

повышение уровня информированности, правовой грамотности застройщиков;

увеличение количества подконтрольных субъектов, обеспечивающих выполнение обязательных требований.

2. Основные показатели осуществления регионального государственного строительного надзора за 2018-2019 годы

Наименование показателя	2018 год	2019
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Количество поднадзорных объектов	325	311
Количество проведенных проверок всего:	373	446
в том числе:		
- по программе проведения проверок	239	320
- по извещению об устранении нарушений (проверки исполнения ранее выданных предписаний)	5	3

<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
----------	----------	----------

- внеплановые проверки по согласованию с прокуратурой Кировской области	1	0
- по иным основаниям (п. 1.1 ст.54 Градостроительного кодекса РФ)		5
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях всего:	13	15
По ним административных наказаний	14	12
Приостановление деятельности	0	0
Выдано предписаний об устранении выявленных нарушений	73	73
Количество исполненных предписаний	73	73
Количество, выданных заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации	118	117
Количество решений об отказе в выдаче такого заключения	1	0

В целях снижения количества совершаемых правонарушений в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства Управлением осуществляются меры правового, разъяснительного и иного характера, направленные на нейтрализацию или устранение причин и условий совершения правонарушений. Проводится систематический мониторинг причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

Разъяснительная работа ведется посредством приема граждан, размещения необходимой информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведения мероприятий, предусмотренных программой профилактики нарушений. В рамках проведения мероприятия «Публичные обсуждения правоприменительной практики в области регионального государственного строительного надзора» застройщикам разъяснены требования, установленные действующим законодательством, к проведению строительного контроля на объектах капитального строительства, порядок возобновления строительства после мероприятий по консервации объекта, порядок внесения изменений в проектную документацию.

В целях недопущения нарушений обязательных требований застройщикам рекомендовано регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве по вопросам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, Управлением выдаются предостережения о недопустимости нарушений градостроительного законодательства в строительстве.

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного строительного надзора утвержден приказом Министерства строительства Кировской области от 19 марта 2020 г. № 24 «Об утверждении Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдения которых, оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора, Перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

3. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

Проведение Управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства;

вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, проектировщиков;

выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и на плановый период 2021 - 2022 годы

Таблица 1

План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Управления перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	начальники отделов государственного строительного надзора	не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации	начальники отделов государственного строительного надзора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
3.	В случае изменения обязательных требований, органы государственного контроля (надзора), подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	начальники отделов государственного строительного надзора	по мере необходимости принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
4.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	ответственные специалисты, осуществляющие государственный строительный надзор	постоянно

1	2	3	4
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	ответственные специалисты, осуществляющие государственный строительный надзор	по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований
6.	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий за 2020 год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	начальники отделов государственного строительного надзора	ежеквартально
7.	Размещение на официальном сайте Управления информации о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований, выявляемых при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства	начальники отделов государственного строительного надзора	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
8.	Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования	заместители руководителя, курирующие работу отделов государственного строительного надзора, начальники отделов государственного строительного надзора	1-я декада сентября 2020 года

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на
2021 - 2022 годы**

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Управления перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	начальники отделов государствен ного строительного надзора	не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации	начальники отделов государственного строительного надзора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
3.	В случае изменения обязательных требований, органы государственного контроля (надзора), подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	начальники отделов государственного строительного надзора	по мере необходимости принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
4.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	ответственные специалисты, осуществляющие государственный строительный надзор	постоянно
1	2	3	4

5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	ответственные специалисты, осуществляющие государственный строительный надзор	по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований
6.	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий за 2020 год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	начальники отделов государственного строительного надзора	ежеквартально
7.	Размещение на официальном сайте Управления информации о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований, выявляемых при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства	начальники отделов государственного строительного надзора	ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом
8.	Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования	заместители руководителя, курирующие работу отделов государственного строительного надзора, начальники отделов государственного строительного надзора	1-я декада сентября 2020 года

5. Отчетные показатели Программы на 2020 год и на плановый период 2021 - 2022 годов

Таблица 1

Показатели Программы

Целевые показатели программы и их значения по годам при организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора	Значение отчетного показателя на 2020 год и планируемые отчетные показатели на 2021-2022годы			
	значение 2019 г., %	2020 г.	2021г.	2022 г.
1	2	3	4	5
$N * 100\%$, где Z N - количество судебных решений о признании незаконным заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; Z- общее количество выданных заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	0	0	0	0
$1 * 100\%$, где R Т - количество судебных решений о признании незаконным решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности	0	0	0	0

1	2	3	4	5
объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; R - общее количество выданных решений об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного				

объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Общее количество проводимых расследований случаев аварий при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства подлежащих надзору в результате которых причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов, возникший вследствие ненадлежащего осуществления должностными лицами регионального государственного строительного надзора	0	0	0	0
Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований - показатель рассчитывается как соотношение количества составленных протоколов (N) к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий (Z)	0,34	0,28	0,33	0,32

6. Оценка эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований

Отделы государственного строительного надзора Управления ежегодно в срок до 25 декабря готовят отчеты (анализы) о выполнении профилактических мероприятий Программы, который утверждается руководителем Управления.

Отчет о выполнении профилактических мероприятий Программы размещается на официальном сайте Управления в сети «Интернет».

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Методика оценки эффективности Программы направлена на предупреждение нарушений соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, соблюдение которых оценивается Управлением при проведении контрольно-надзорных мероприятий Программы.

Заместитель министр, начальник
управления государственного
строительного надзора



И.А. Трегубов