



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022

№ 382-17

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П

В соответствии с частью 6 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», утвердив изменения в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А. А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 22.07.2022 № 382-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области

1. В разделе 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1.1. Дополнить пунктом 3.1–1 следующего содержания:

«3.1–1. Инспекция обеспечивает учет профилактических мероприятий».

1.2. Пункт 3.5 дополнить подпунктом 3.5.4 следующего содержания:

«3.5.4. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия».

1.3. В пункте 3.6:

1.3.1. В подпункте 3.6.1 слова «, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого и высокого риска» исключить.

1.3.2. В подпункте 3.6.3 слова «, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и основаниях для проведения контрольных (надзорных) мероприятий,

проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска» исключить.

2. В разделе 4 «Осуществление государственного контроля»:

2.1. В абзаце втором подпункта 4.5.2 пункта 4.5 слова «абзацем восьмым» заменить словами «абзацем седьмым».

2.2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Наблюдение за соблюдением обязательных требований представляет собой сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у инспекции, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, в том числе ЕИСЖС, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспекция принимает следующие решения:

о проведении внеплановой документарной или внеплановой выездной проверки;

об объявлении предостережения;

о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предусмотренного частью 3 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ».

2.3. Дополнить пунктами 4.7 – 4.8 следующего содержания:

«4.7. В ходе осуществления наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) контрольным (надзорным) органом осуществляется:

анализ отчетности контролируемого лица об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – анализ ежеквартальной отчетности);

анализ соблюдения застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. Срок выполнения мероприятия по анализу ежеквартальной отчетности контролируемого лица составляет не более двадцати пяти рабочих дней с даты поступления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в инспекцию».

3. В пункте 5.5 раздела 5 «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия» слова «докладная записка в адрес должностного лица инспекции, утвердившего задание на его проведение» заменить словом «заключение».
