



Министерство строительства
Кировской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2019 № 33
г.Киров

Об утверждении требований
к жилым помещениям, приобретаемым
у лиц, не являющихся застройщиками,
в домах, введенных в эксплуатацию

В целях исполнения функций Государственного заказчика областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы (далее – Программа) и предоставления гражданам качественных жилых помещений в рамках реализации Программы, утвердить требования к жилым помещениям, приобретаемым у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, согласно Приложению.

Министр строительства
Кировской области

Р.А. Бондарчук

Разослать: Муниципальным образованиям Кировской области –
участникам Программы.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
строительства Кировской области
от 30.07.2019 № 33

ТРЕБОВАНИЯ

к жилым помещениям, приобретаемым у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требование к году постройки многоквартирного жилого дома	Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома не ранее 2000 года.
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение	В многоквартирных домах обеспечивается наличие: <i>несущих строительных конструкций:</i> стен из каменных конструкций (кирпича, блоков), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением, перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций, фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), СИП-панелей, металлических сэндвич-панелей; <i>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</i> <i>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и оборудованным ванной, унитазом, раковиной;</i> <i>внутридомовых инженерных систем, включая</i>

системы:
электроснабжения,
холодного водоснабжения,
водоотведения (канализации),
газоснабжения (при наличии) с устройством
сигнализаторов загазованности,
сблокированных с быстродействующим
запорным клапаном, установленным первым по
ходу газа на внутреннем газопроводе жилого
здания с возможностью аварийно-
диспетчерского обслуживания, а также с
установкой легкосбрасываемых оконных
блоков,
отопления (при отсутствии централизованного
отопления и наличии газа наличие
коллективных или индивидуальных газовых
котлов),
горячего водоснабжения,
противопожарной безопасности,
мусороудаления;
*лифтов, принятых в эксплуатацию и
зарегистрированных в установленном порядке
(при наличии).*
*внесенных в Государственный реестр средств
измерений, поверенных предприятиями-
изготовителями, принятых в эксплуатацию
соответствующими ресурсоснабжающими
организациями и соответствующих
установленным требованиям к классам
точности общедомовых (коллективных)
приборов учета электрической, тепловой
энергии, холодной воды, горячей воды (при
централизованном теплоснабжении в
установленных случаях);*
*оконных блоков со стеклопакетом класса
энергоэффективности в соответствии с
классом энергоэффективности дома;*
*освещения этажных лестничных площадок
дома;*
*освещения при входах в подъезды дома,
козырьков над входной дверью;*
*металлических дверных блоков с замком,
ручками во входах в подвал (техническое
подполье) дома;*
*отмостки из армированного бетона,
асфальта, устроенной по всему периметру
дома и обеспечивающей отвод воды от
фундаментов;*

		<p><i>организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения</i></p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать приобретаемые жилые помещения, которые расположены на любых этажах дома (кроме подвального, цокольного, технического, мансардного), а также:</p> <p><i>оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам:</i></p> <p>внутриквартирными сетями электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения, внутриквартирными сетями холодного водоснабжения, внутриквартирными сетями горячего водоснабжения (централизованного или автономного), внутриквартирными сетями водоотведения (канализации), внутриквартирными сетями отопления (централизованного или автономного), внутриквартирными сетями вентиляции, внутриквартирными сетями газоснабжения (при наличии) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков, индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях), внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности; <i>имеют чистовую отделку под ключ,</i></p>

включающие работы по:

монтажу входной утепленной двери с замком, ручками и дверным глазком,
монтажу межкомнатных дверей с наличниками и ручками,
монтажу оконных блоков (стеклопакеты оконных блоков должны иметь класс энергоэффективности, соответствующий классу энергоэффективности дома),
монтажу вентиляционных решеток,
монтажу подвесных крюков для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры,
устройству напольных покрытий из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе,
отделке стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях,
отделке потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки),
установке и подключению к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковой сигнализации,
мойки со смесителем и сифоном,
умывальника со смесителем и сифоном,
унитаза с сиденьем и сливным бачком,
ванны с заземлением, со смесителем и сифоном,
одно-, двухклавишных электровыключателей, электророзеток,
выпусков электропроводки и патронов во всех

		помещениях квартиры, газовой или электрической плиты, радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурного котла
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Материалы, используемые при строительстве дома, жилые помещения в котором приобретаются, и, используемые при отделке жилых помещений, приобретаемых в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требование к энергоэффективности дома	при приобретении жилых помещений в рамках Программы рекомендуется учитывать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – Правила), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»