

FIABCI
PRIX
D'EXCELLENCE
2019



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП
ВСЕМИРНОГО КОНКУРСА
В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ
"PRIX D'EXCELLENCE AWARDS"

Утверждено на заседании
Организационного комитета конкурса
Пр. № 71К от 21.11.2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о национальном этапе всемирного конкурса в области недвижимости FIABCI
PRIX D'EXCELLENCE AWARDS
«ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ 2019»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Российский этап Всемирного конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d'Excellence «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2019» (далее Конкурс) проводится Российским национальным отделением Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI-Россия и Международным Бизнес - Форумом недвижимости.

1.2. Конкурс – российский этап Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence – одно из престижных мировых мероприятий в области недвижимости, проводимый FIABCI с 1992 года. Победителям и номинантам национальных этапов Конкурса автоматически предоставляются права на участие во всемирном конкурсе при условии подачи заявки на участие во всемирном конкурсе в течении трех лет с момента участия в российском этапе.

1.2. Целью конкурса является выявление и поощрение наиболее успешно работающих на рынке девелопмента недвижимости российских компаний, пропаганда в мировом профессиональном сообществе прогрессивных технологий ведения бизнеса в России, укрепление национальных стандартов, повышение уровня и качества профессиональной деятельности.

1.3. Российский Конкурс проводится ежегодно с 2007 года.

2. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОНКУРСА

Для проведения мероприятий, направленных на достижение цели и решения задач Конкурса из числа представителей FIABCI-Россия, профессиональных объединений, законодательной власти РФ, экспертного сообщества создаются следующие структуры:

□ **Организационный комитет Конкурса** – обеспечивает организационную поддержку мероприятий Конкурса. Состав Оргкомитета Конкурса утверждается на общем собрании FIABCI-Россия. Председателем Оргкомитета Конкурса является Президент FIABCI-Россия. Оргкомитет действует на основании Положения о проведении конкурса и ведение постоянного контроля его соблюдения. Утверждает состав Экспертного совета конкурса. Организует церемонию награждения победителей конкурса.

□ **Конкурсная комиссия** – определяет победителей Конкурса на финальном этапе. Конкурсная комиссия обеспечивает равенство и соблюдение прав всех участников конкурса. Состав Конкурсной комиссии и Председатель Конкурсной Комиссии утверждается Оргкомитетом Конкурса по представлению Президента FIABCI-Россия. Конкурсная Комиссия действует на основании Положения о Конкурсной Комиссии.

□ **Экспертный совет** – формирует методику отбора номинантов и процедуру конкурса, осуществляет оценку конкурсных заявок на первом этапе. Состав Экспертного совета утверждается Председателем организационного комитета Конкурса. Председатель Экспертного совета утверждается решением Конкурсной Комиссии по представлению Председателя Оргкомитета Конкурса. Экспертный совет действует на основании Положения об Экспертном совете.

3. РЕГЛАМЕНТ КОНКУРСА

28 ноября 2018г. – 15 мая 2019г. приём заявок;

15 апреля – 15 мая - передача материалов Экспертам;

15 апреля - 20 мая - анализ и изучение материалов участников конкурса

20 апреля – 20 мая - сбор оценок от экспертов по номинациям (в каждой номинации по 7 экспертов, которым направляются материалы).

22 мая -25 мая - подведение итогов Национального этапа конкурса.

30 мая – Торжественная церемония награждения в рамках 70-го Всемирного Конгресса профессионалов рынка недвижимости.

4. УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

4.1. Конкурс учрежден для российских предприятий всех форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, эффективно работающие в области девелопмента недвижимости. Подавать заявки на участие в Конкурсе могут заказчики, разработчики, девелоперы, архитекторы проекта, творческие коллективы, а также собственники компаний частного и государственного сектора, которые несут административную ответственность за проект.

4.2. Основанием участия в Конкурсе является заявка, представляемая в Оргкомитет в соответствии с требованиями Конкурса.

5. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

5.1. Для участия в Конкурсе приглашаются российские организации и предприятия всех форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, эффективно работающие в области недвижимости, а также частные лица, имеющие права выступать от собственника объекта. Подавать заявки могут владельцы, разработчики, архитекторы проекта, а также собственники компаний частного и государственного сектора, которые несут административную ответственность за проект.

5.2. Проекты, представленные на конкурс, должны быть полностью завершены (срок ввода в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2018 года). За исключением проектов, подаваемых в номинациях «лучший архитектурно-строительный проект» (специальная номинация национального этапа конкурса) и «мастер-план» - в этой номинации могут участвовать строящиеся проекты, если хотя бы один этап проекта уже завершен и эксплуатируется не менее 12 месяцев.

5.3. Просим обратить внимание, что объекты, введенные в эксплуатацию позднее 31 декабря 2018 года, не смогут участвовать во всемирном этапе конкурса FIABCI Prix d'Excellence Awards в 2019 году даже в случае победы (выхода в финал) в своей номинации, но получат право участия через год, подав заявку в октябре 2020 года.

5.4. Условия конкурса, критерии и механизмы конкурсного отбора и оценки заявок разрабатывает Оргкомитет на основании требований и традиций Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence. Оргкомитетом могут быть внесены дополнения в требования национального этапа Конкурса при условии, что они не противоречат требованиям и традициям Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

5.5. Конкурс проводится в два этапа с использованием различных форм взаимодействия с участниками. Предварительный этап – конкурсный отбор Экспертным советом и Оргкомитетом присланных заявок. Финальный этап – определение членами Конкурсной комиссии победителей конкурса.

5.6. Условия конкурса заранее публикуются в СМИ, в том числе размещаются на сайте FIABCI-Россия и на сайте Конкурса.

5.7. Конкурс проводится по номинациям, количество, состав и характер которых формируется ежегодно Оргкомитетом и Экспертным советом.

6. Конкурс проводится по следующим номинациям:

1. Устойчивое развитие. Энергоэффективность: проект, который реконструирует или сохраняет существующую среду, использует энергосберегающие технологии. (Пример: загрязненные реки; земли, сильно поврежденные в следствии промышленного использования; болота, которые были уничтожены в результате вырубке леса; проект с функцией экономии энергии; здание с естественным освещением; и т.д.).

2. Наследие. Реставрация: здания, отреставрированные с восстановлением исторического облика и назначения, здания, прошедшие реконструкцию и приспособленные под современное использование (редевелопмент).

3. Объекты культурного назначения: храмы, мечети и др., отреставрированные или вновь отстроенные по историческим чертежам.

4. Гостиничная недвижимость: гостиничные комплексы, апарт-отели.

5. Индустриальная недвижимость: промышленные здания, промышленные парки, технопарки, склады, фабрики, мастерские и т.д.

6. Мастер-план: проекты комплексного освоения территорий. Рекреационный сектор: объекты рекреации и отдыха (SPA отели, тематические парки, спортивные клубы, яхт-клубы, лыжные курорты).

7. Офисная недвижимость: офисные здания.

8. Общественный сектор: социальные объекты, предназначенные для общественного использования (больницы, аэропорты, образовательные учреждения, театры, стадионы, библиотеки и пр.)

9. Жилая недвижимость (высотная): жилые комплексы, высотные жилые дома (17 этажей и выше).

10. Жилая недвижимость (средне этажная): жилые комплексы, высотные жилые дома (от 6 до 16 этажей)

11. Жилая недвижимость (малозэтажная): коттеджные поселки, таун-хаусы (5 этажей и ниже).

12. Развитие застроенных территорий: проекты социально-экономического развития городов путем реализации инвестиционных проектов по застройке территорий микрорайонов и кварталов в населенных пунктах. (Специальная номинация российского этапа конкурса, созданная в целях стимулирования ликвидации ветхого фонда недвижимости).

13. Рекреационный сектор: объекты рекреации и отдыха (SPA отели, тематические парки, спортивные клубы, яхт-клубы, лыжные курорты).

14. Торговая недвижимость: моллы, торговые центры.

15. Лучший архитектурно-строительный проект. Специальная номинация российского этапа конкурса, созданная в целях привлечения инвестиций и продвижения проектов на стадии проектирования и строительства.

16. Проектный дебют. Специальная номинация для молодых специалистов.

6.2. Конкурсная комиссия проводит отбор победителей при наличии не менее трех заявок в соответствующей номинации, одного дополнительного номинанта – в случае, если в соответствующей номинации будет не менее пяти заявок и двух номинантов – если в соответствующей номинации будет не менее семи заявок. В случае если в какой-либо номинации окажется две и менее заявки, данная номинация в конкурсе не участвует.

6.3 Для участия в номинации необходимо предоставить:

- Заполненную предварительную заявку на участие (на сайте <https://конкурсфиабси.рф/>);
- Заполненную конкурсную анкету (высылается после получения заявки): подробное описание объекта (проекта), содержащее не менее трех фотографий фасада и не менее пяти фото интерьера;
- ФИО представителей компании, которые будут участвовать в торжественной церемонии награждения.
- Электронную презентацию в PDF (1 слайд) проекта с кратким описанием, содержащую фотографии объекта.

- ФИО представителя компании, который будет участвовать в торжественной церемонии награждения.

6.4. После подведения итогов конкурса предоставленные материалы не возвращаются.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

7.1. Участие в конкурсе очное и заочное. Конкурсные пакеты:

Информационный пакет (заочный) — 25 000 рублей:

- Диплом высылается номинанту почтой России.
- Рассмотрение конкурсных материалов Участника ведущими экспертами отрасли в соответствии с номинацией.
- Размещение 1 фото объекта Участника на сайте конкурса в линейке проектов-номинантов Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости – 2019» – национальный этап Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Excellence Awards».

Рекламно-информационный пакет (стандарт) — 57 000 рублей:

- Участие 1 представителя в Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса в Государственном Кремлевском Дворце.
- Рассмотрение конкурсных материалов Участника ведущими экспертами отрасли в соответствии с номинацией.
- Размещение 1 фото объекта Участника на сайте конкурса в линейке проектов-номинантов Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости – 2019» – национальный этап Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Excellence Awards».
- Размещение информации об объекте-номинанте (1 объект, 1 фото) во время проведения Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса.

Рекламно-информационный пакет (Премиум) — 150 000 рублей:

- Участие 1 представителя в Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса в статусе VIP-гостя в Государственном Кремлевском Дворце.
- Рассмотрение конкурсных материалов Участника ведущими экспертами отрасли в соответствии с номинацией.
- Размещение информации Участника (3 фото объекта и текст не более 500 знаков) на сайте Конкурса в линейке проектов-номинантов Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости – 2019» – национальный этап Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Excellence Awards».
- Размещение информации об объекте-номинанте (1 объект, 3 фото) во время проведения Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса.
- Упоминание объекта-номинанта в пресс-релизах Конкурса.
- Трансляция видеоролика объекта-номинанта в месте проведения Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса (видеоролик предоставляется участником- 1 мин.).

Рекламно-информационный пакет (Платиновый) – 285 000 руб.

- Участие 2-х представителей в Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса в статусе VIP-гостя в Государственном Кремлевском Дворце.
- Рассмотрение конкурсных материалов Участника ведущими экспертами отрасли в соответствии с номинацией.
- Размещение информации Участника (5 фото объекта и текст не более 1000 знаков) на сайте Конкурса в линейке проектов-номинантов Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на

российском рынке недвижимости – 2019» – национальный этап Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Excellence Awards».

- Размещение информации об объекте-номинанте (1 объект, 5 фото) во время проведения Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса.
- Упоминание объекта-номинанта в пресс-релизах Конкурса.
- Трансляция видеоролика объекта-номинанта в месте проведения Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса (видеоролик предоставляется участником).
- Распространение рекламных материалов (брошюр, буклетов) в месте проведения Церемонии награждения (материалы предоставляются участником).
- Распространение буклетов об объекте-номинанте на стенде FIABCI в рамках Конгресса.
- Размещение рекламного модуля в каталоге конгресса (500 знаков).
- Размещение логотипа на баннерах Конгресса и раздаточных материалах.
- Предоставление фото отчета Торжественной Церемонии награждения победителей Конкурса в статусе VIP-гостя в Государственном Кремлевском Дворце.

8. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА

8.1. Всем номинантам Конкурса вручаются Дипломы участников Конкурса (заочное участие- диплом высылается почтой).

8.2. Победителям конкурса в каждой номинации присваивается звание Лауреата конкурса с вручением Диплома конкурса и статуэтками Конкурса (заочное участие- диплом высылается почтой только диплом).

8.3. Кроме дипломов и статуэток Конкурса лауреатам и номинантам могут вручаться специальные призы от спонсоров, рекламодателей, журналистов, творческих союзов, общественных и других заинтересованных организаций, и лиц.

9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ КОНКУРСА

Настоящее Положение определяет функциональные обязанности и регламент работы Экспертного совета российского этапа Всемирного конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d'Excellence «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2019» (далее Конкурс).

9.1. Экспертный совет является профессиональным органом конкурса по вопросам:

- формирования методики отбора номинантов и процедурам конкурса;
- рассмотрения заявок участников Конкурса и осуществления бальной экспертной оценки конкурсных заявок на первом этапе Конкурса;
- формирования предложений к организаторам конкурса по усовершенствованию формата конкурса.

9.2. Для работы в Экспертном совете конкурса приглашаются ведущие специалисты и эксперты в области строительства, архитектуры и недвижимости в соответствии с номинациями конкурса.

9.3. Из состава Экспертного совета избирается Председатель, который принимает участие в итоговом заседании Конкурсной Комиссии и представляет Конкурсной Комиссии результаты экспертной оценки конкурсных проектов. Председатель Экспертного совета утверждается решением Конкурсной Комиссии по представлению Председателя Оргкомитета Конкурса.

9.4. Состав Экспертного совета конкурса публично оглашается после подведения итогов голосования.

9.5. Экспертный совет конкурса ежегодно утверждается Оргкомитетом Конкурса.

9.6. Смена состава Экспертного совета производится не чаще 1 раза в год. Для сохранения Экспертной преемственности состав экспертного совета меняется не более чем на половину.

9.7. В каждой номинации конкурса работает от 7- ми и более экспертов.

9.8. Компетенциями Экспертного совета конкурса являются:

- определение баллов по каждому проекту-заявителю;
 - вынесение рекомендаций для Конкурсной Комиссии относительно проектов-финалистов и проектов – победителей. Рекомендации предоставляются в письменной форме.
- 9.9. Направление заявок в Экспертный совет для рассмотрения осуществляет ответственный секретарь конкурса. Заявки по конкурсу предоставляются экспертам в электронном виде. По каждой номинации экспертами подписываются Оценочные листы в электронном виде.
- 9.10. Эксперты осуществляют оценку проектов согласно утвержденным критериям оценки заявок.
- 9.11. По итогам российского этапа конкурса Председатель Экспертного совета составляет список и рейтинг проектов по каждой номинации для передачи на рассмотрение Жюри конкурса.
- 9.12. Члены Экспертного совета конкурса не имеют право участвовать в конкурсе от лица организаций заявителей, а также в качестве руководителя, консультанта, партнера или исполнителя проекта.
- 9.13. Если член Экспертного совета состоит в родственных отношениях с кем-либо из заявителей или по каким-то причинам у него возникает конфликт интересов в отношении какого-либо проекта, он должен заранее предупредить об этом Председателя Экспертного совета, заявив конфликт интересов и передать заявку на рассмотрение другому эксперту.
- 9.14. Сроки рассмотрения проектных заявок определяются графиком работы Экспертного совета, который соответствует этапам проведения конкурса.
- 9.15. Членам Экспертного совета не выплачивается вознаграждение и иные денежные выплаты.

10. ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Настоящее Положение определяет функциональные обязанности и регламент работы Конкурсной Комиссии российского этапа Всемирного конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d'Excellence «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2019» (далее Конкурс).

- 10.1. Конкурсная Комиссия является представительным, публичным органом конкурса, обеспечивающим общественное доверие, профессиональный статус и авторитет конкурса.
- 10.2. Конкурсная Комиссия формируется из двух представителей FIABCI-Россия, трех представителей экспертного и научного сообщества, а так же одного представителя исполнительной и законодательной власти РФ.
- 10.3. Председатель Конкурсной Комиссии рекомендуется Оргкомитетом Конкурса.
- 10.4. Количество членов Конкурсной Комиссии определяется из 9-13 человек.
- 10.5. Компетенциями членов Конкурсной Комиссии являются:
- рассмотрение заявок участников Конкурса;
 - формирование предложений по усовершенствованию формата Конкурса;
 - утверждение победителей номинаций Конкурса.
- 10.6. Состав Конкурсной Комиссии утверждается решением Оргкомитета Конкурса.
- 10.7. Смена состава Конкурсной Комиссии производится один раз в два года. Для сохранения преемственности работы состав Конкурсной Комиссии меняется не более чем на половину.
- 10.8. Заседания Конкурсной Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины его членов.
- 10.9. Решения принимаются большинством голосов. В случае абсолютного равенства голосов, голос Председателя Конкурсной Комиссии является решающим.
- 10.10. Направление заявок для рассмотрения Конкурсной Комиссии осуществляет Ответственный секретарь конкурса. Заявки по конкурсу предоставляются членам Конкурсной Комиссии в электронном виде.
- 10.11. Члены Конкурсной Комиссии рассматривают заявки, рекомендованные Экспертным советом. Члены Конкурсной Комиссии имеют право затребовать к рассмотрению любую заявку из числа поданных на конкурс.

10.12. Конкурсная комиссия проводит отбор победителей при наличии не менее трех заявок в соответствующей номинации, одного дополнительного победителя – в случае, если в соответствующей номинации будет не менее пяти заявок. В случае если в какой-либо номинации окажется две и менее заявки, данная номинация в конкурсе не участвует.

10.13. Конкурсная Комиссия осуществляет оценку рассматриваемых проектов (номинантов Конкурса) согласно критериям оценки проектов по номинациям и определяет победителей (лауреатов)

10.14. Члены Конкурсной Комиссии не имеют права участвовать в Конкурсе от лица заявителей, а также в качестве руководителя, партнера или исполнителя проекта.

10.15. Если член Конкурсной Комиссии является родственником одному из заявителей или по каким-то причинам у него возникает конфликт интересов в отношении какого-либо проекта, член Конкурсной Комиссии обязан уведомить об этом Конкурсную Комиссию и не принимать участие в голосовании по этому проекту.

10.16. Очное заседание Конкурсной Комиссии проводится не более 2 раз в течение проведения конкурса.

10.17. Сроки рассмотрения Конкурсной Комиссии заявок проектов определяются графиком работы, который соответствует этапам проведения конкурса.