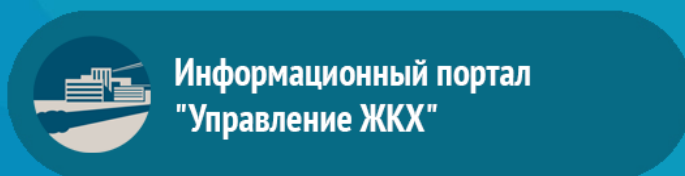


Всероссийский практический семинар «Эффективная работа и управление предприятиями жилищного фонда России»

Сочи, 28-29-30 июня 2017 г.
Sea Galaxy Hotel Congress & Spa
г. Сочи, улица Черноморская, дом 4

Организатор:



Координаторы проекта:






Юрий Михайлович Золин, тел. +7(903)126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru
Екатерина Валерьевна Маспанова, тел. +7(903)590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция:







Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru

Проект программы*






28 июня, первый день

-  11:00 – 12:00 Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  12:00 – 14:00 Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»
-  14:00 – 15:00 Обед
-  15:00 – 16:30 Мастер-класс: «Ключевые изменения в системе проведения капитального ремонта МКД. Ветхий и аварийный жилищный фонд»

29 июня, второй день

-  9:00 – 10:00 Утренний кофе
-  10:00 – 12:00 Мастер-класс: «Нововведения в правилах обращения с ТКО»
-  12:00 – 12:20 Кофе-брейк
-  12:20 – 14:00 Мастер-класс: «Внедрение ГИС ЖКХ: теория и практика »
-  14:00 – 15:00 Обед
-  17:00 – 21:00 Экскурсионная программа. Необходима отдельная регистрации

30 июня, третий день

-  9:00 – 10:00 Утренний кофе
-  10:00 – 12:00 Мастер-класс: «Взаимоотношения УО с собственниками МКД»
-  12:00 – 12:20 — Кофе-брейк
-  12:20 – 14:00 Мастер-класс: «Укрепление платежной дисциплины: механизмы борьбы с должниками»
-  14:00 – 15:00 Обед

28 июня, первый день

11:00 – 12:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

12:00 – 14:00



Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение
- Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Полномочия ГЖИ
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Рассмотрение варианта заключения договора уступки права требования
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя
- Новое в ответственности потребителей при несанкционированных вмешательствах в работу ИПУ. Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам
- Требования к оформлению платежного документа. Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги
- Перспективы перехода на прямые расчеты в 2017 году
- Ответственность за качество и непрерывность коммунальных услуг
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ, новый порядок взаимодействия УО с РКЦ, кто отвечает за ошибки в платежном документе;
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты

К выступлению приглашена:

- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



Мастер-класс: «Ключевые изменения в системе проведения капитального ремонта МКД. Ветхий и аварийный жилищный фонд»

Вопросы для обсуждения:

- Правила отбора подрядчиков в 2017 году (ПП РФ № 615 от 01.07.2016)
- Новые правила финансирования капремонта общего имущества МКД (ФЗ № 355-ФЗ от 03.07.2016)
- Новый порядок выбора способа формирования фонда капремонта
- Участие УО в определении размеров взносов
- Механизмы управления спецсчетом
- Выбор подрядной организации
- Схема кредитования капитального ремонта
- Ответственность за нецелевое использование средств
- Взыскание задолженности по уплате взносов на капремонт
- Основания для штрафов управляющих организаций при ненадлежащем ремонте

К выступлению приглашена:

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед

29 июня, второй день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



Мастер-класс: «Нововведения в правилах обращения с ТКО»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем обращения с отходами
- Создание региональных операторов

К выступлению приглашена:

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 — Кофе-брейк

12:20 – 14:00



Мастер-класс: «Внедрение ГИС ЖКХ: теория и практика »

Вопросы для обсуждения:

- Законодательное регулирование ГИС ЖКХ
- Оптимизация заполнения данных в ГИС ЖКХ
- Взаимодействие участников ГИС ЖКХ
- Штрафы за нераскрытие информации в ГИС ЖКХ с 2017 года

К выступлению приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед



17:00 – 21:00 — Экскурсионная программа
Необходима отдельная регистрация

30 июня, третий день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



Мастер-класс: «Взаимоотношения УО с собственниками МКД»

Вопросы для обсуждения:

- Порядок заключения (практика заключения договора управления без фактического подписания), изменения и расторжения договора
- Новые правила организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: пошаговая инструкция проведения ОССП
- Требования к оформлению протоколов собраний собственников жилья (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015)
- Опубликование и передача документации собрания в ГЖИ и ГИС. Оспаривание решений собрания
- Штрафы в пользу потребителей за оказание некачественных КУ и ошибки в платежных документах
- Имущество, предназначенное для совместного использования собственниками помещений и порядок их сдачи в аренду, истребования из чужого незаконного владения

К выступлению приглашена:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 — Кофе-брейк

12:20 – 14:00



Мастер-класс: «Укрепление платежной дисциплины: механизмы борьбы с должниками»

К выступлению приглашен:

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед

** По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*