



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ул.Воровского, д.39, г.Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 64-89-40, 67-69-91
inbox@admkirov.ru

02 АВГ 2017 № 6975-03-01

На №2277-56-01-08 от 25.07.2017

Заместителю министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области
В.Н.Ворожцову

ул.Карла Либкнехта, д.69
г.Киров, 610019

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Направляем Вам информацию по вопросам, указанным в обращении Общественного совета при министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 20.07.2017.

1. О строительстве школы по ул.Воровского, 124.

Объекты в районе торгового центра «Метро» строятся на земельных участках, находящихся в собственности частных лиц. К настоящему времени сформирован и поставлен на государственный кадастровый учёт земельный участок площадью 0,8 га для строительства детского дошкольного учреждения, расположенный в пределах данной территории. Земельный участок находится в муниципальной собственности, разработаны проект и смета на строительство объекта.

В случае строительства здания школы на земельном участке, который выкупается у частного лица (лиц) с учётом необходимой площади стоимость строительства значительно возрастает и может привести к отсутствию возможности строительства вообще. Ближайшим к вышеуказанной территории земельным участком, которым вправе распоряжаться администрация города Кирова, является земельный участок по ул.Воровского, 124. Проблема пересечения магистральных улиц и дорог будет решена путём строительства перехода – подземного или надземного, так как это решается и на других территориях.

2. О микрорайоне Коминтерн.

Районом или микрорайоном Коминтерн в г.Кирове принято называть территорию в районе пересечении улиц Павла Корчагина и Баумана. В отношении незастроенной территории в данном районе была разработана и утверждена документация по планировке территории микрорайона

«Долгушино». Данной документацией предусмотрено строительство здания школы на земельном участке площадью 2,7 га собственность на который не разграничена

Также в заречной части города ведётся строительство объектов в микрорайоне «Озерки» и планируется развитие территории с условным названием «Озерки-2». На территории «Озерков» имеется свободный от строений и прав земельный участок для строительства здания детского дошкольного учреждения, а также территории, на которой имеются земельные участки, как свободные так и несвободные от строений и прав, на которой возможно строительство здания школы. Несвободные земельные участки – это территории садоводческого товарищества «Учитель», участок под зданием бывшей школы и котельной. Земельный участок для школы не резервировался, так как принятие такого решения влечёт за собой правовые последствия как для органа, принявшего такое решение, так и для лиц – собственников объектов недвижимого имущества. Впоследствии данные решения приводят к затратам бюджета, так как лица, чьи права ограничены резервированием, в случае, если зарезервированный земельный участок не изымается путём выкупа в установленный законом срок, вправе требовать возмещение ущерба, причинённого в результате наложенных ограничений.

В непосредственной близости от микрорайона «Озерки» находится территория с условным названием «Озерки-2», начало освоения которой планируется в 2017 году и на которой имеются земельные участки, свободные от строений и прав, на которых возможно строительство зданий школы и детских дошкольных учреждений.

3. О застройке жилого района Чистые Пруды.

В 2006 – 2007 году разрабатывалась документация по планировке территории, которая по результатам публичных слушаний, была утверждена распоряжением главы администрации города Кирова от 20.02.2007 № 925.

Данной документацией территория жилого района была разделена на 5 микрорайонов, а также был определен земельный участок с возможностью строительства на нем общественного здания многофункционального назначения. Данной документацией строительства многоуровневых стоянок не предусматривалось, но позднее в документацию были внесены изменения и в микрорайоне №1 был сформирован земельный участок для строительства многоуровневой автостоянки. Данная стоянка, как и большинство объектов в 1,2 и 3 микрорайонах построены, ведётся строительство в 4 и 5 микрорайонах. Незастроенным остаётся земельный участок с кадастровым №43:40:000515:169, который предполагалось использовать для строительства общественного здания многофункционального назначения. На протяжении ряда последних лет жителями жилого района Чистые Пруды высказывались желания иметь в районе торгово-развлекательный центр. Таким образом, никаких изменений в части строительства торгово-развлекательного центра вместо «многоэтажной автомобильной стоянки» не проводилось и не проводится.

4. О раскраске городских зданий.

На территории муниципального образования «Город Киров» лицом, уполномоченным на согласование паспортов отделки фасадов, является управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова. Вышеуказанное управление паспорт отделки фасадов «под Дымку» не согласовывало.

Заместитель главы администрации
города Кирова



Р.А.Морозов