

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИИИ

Вид экономической

Управление эксплуатацией жилого фонда

по

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКВЭД

Фонды

по ОКОНФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

610002, Кировская обл, Киров г, Ленина ул, дом № 137

Коды		
0710001		
31	12	2014
32856777		
4345982348		
70.32.1		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	915	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	922	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	144	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	545	-	-
	БАЛАНС	1600	1 467	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	544	-	-
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	544	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	922	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 466	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1	-	-
	БАЛАНС	1700	1 467	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)



18 марта 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Февраль - Декабрь 2014 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
32856777		
4345982348		
70.32.1		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Февраль - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	8 000	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	8 000	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 181)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 161)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(54)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(434)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(532)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 226)	-
Прочие	6350	(49)	-
Всего использовано средств	6300	(7 456)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	544	-

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

капитула (расшифровка подписи)

ремонта

18 марта 2015 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2014 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-
наименование места происхождения товаров	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	7	-	(7)	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	7	-	(7)	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Логотип (товарный знак)							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленный износ		первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	-	-	915	-	-	(153)	-	-
	5210	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2014 г.	-	-	655	-	-	(129)	-	655
	5211	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	-	-	260	-	-	(24)	-	260
	5212	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	-	915	-	(915)	-
в том числе:	5250	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Принтер HP LaserJet PRO 400 Color M451dn	5241	за 2014 г.	-	18	-	18	-
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Диктофон: Olympus VN-732PC серебристый (4ГБ)	5242	за 2014 г.	-	3	-	3	-
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Фотокамера Nikon Coolpix S9500/Silver	5243	за 2014 г.	-	8	-	8	-
	5253	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Уничтожитель бумаги Offis Kit	5244	за 2014 г.	-	5	-	5	-
	5254	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 430 i5-4200U	5245	за 2014 г.	-	29	-	29	-
	5255	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Принтер HP LaserJet PRO 400 M425dn	5246	за 2014 г.	-	59	-	59	-
	5256	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Принтер HP LaserJet PRO 400 M401dn	5247	за 2014 г.	-	24	-	24	-
	5257	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Факс Panasonic KX-FT982RU-B (термо)	5248	за 2014 г.	-	4	-	4	-
	5258	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Телефон: Panasonic KX-T7730RU системный телефонный аппарат с дисплеем и спикерфоном (белый)	5249	за 2014 г.	-	3	-	3	-
	5259	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Блок бесперебойного питания Ippon SMART WINNER 1000 NEW		за 2014 г.	-	8	-	8	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Мобильный телефон HUAWEI Ascend G510 Black		за 2014 г.	-	5	-	5	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Серверная платформа: DEPO Storm 1360NT		за 2014 г.	-	46	-	46	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Планшет: Apple iPad Air Wi-Fi 32GB + Cellular Space Gray		за 2014 г.	-	28	-	28	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Монитор HP 20" Compaq W2072a		за 2014 г.	-	6	-	6	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор D-Link DGS-1100-24 Управляемый с 24 портами		за 2014 г.	-	5	-	5	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Шкаф для документов (в комплекте 4 полки) (1830*915*458)		за 2014 г.	-	37	-	37	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Тумба выкатная 40*50*66 орех		за 2014 г.	-	9	-	9	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Компьютер HP Bundle 3500 Pro MT		за 2014 г.	-	345	-	345	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Стол прямой (138*68*73) (орех)		за 2014 г.	-	9	-	9	-

Блок бесперебойного питания Iron Back Power Pro 600 N	за 2013 г.	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Компьютер HP Bundle 3500 Pro G2 MT	за 2013 г.	-	-	7	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Стол 160*94*73,5 (орех)	за 2013 г.	-	-	42	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Стол-приставка 120*90*74 (орех)	за 2013 г.	-	-	9	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Стол эргономичный левый (138*80*73) орех	за 2013 г.	-	-	7	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Стол эргономичный правый (138*80*73) орех	за 2013 г.	-	-	16	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Тумба приставная 3 ящика + ниша (40,4*45*73)	за 2013 г.	-	-	13	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Кресло рабочее CH-875S/black	за 2013 г.	-	-	30	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Гардероб (74*37*190) орех	за 2013 г.	-	-	6	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Гардероб (74*58*190) орех	за 2013 г.	-	-	5	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Шкаф-витрина (73*37*190) орех	за 2013 г.	-	-	11	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Тумба под ксерокс (81*60*66) орех	за 2013 г.	-	-	19	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Шкаф для документов (1830*915*458)	за 2013 г.	-	-	17	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Сейф VALBERG ASM-63T (630*440*355)	за 2013 г.	-	-	13	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Кресло "Самба" 63*61*90) иск. кожа черный, орех.	за 2013 г.	-	-	10	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
Кресло руководителя черное	за 2013 г.	-	-	16	-
	за 2014 г.	-	-	-	-
	за 2013 г.	-	-	43	-
	за 2014 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261		
в том числе:	5270		
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 000	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Иное использование финансовых вложений	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

1990

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, погашенные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

т. 4. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				вступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	-	1	-	-	-	-	1
	5580	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	-	1	-	-	-	-	1
	5581	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2014 г.	-	1	-	-	X
	5570	за 2013 г.	-	-	-	-	X

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Получение - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Возвраты - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9 Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
за 2014 г.					
за 2013 г.					
за 2014 г.					
за 2013 г.					

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2014 год

Раздел I. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

Органами Фонда являются учредитель, попечительский совет и генеральный директор Фонда. Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области. Учредитель является высшим органом управления Фонда. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Кировской области, в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Для организации деятельности Фонда в 2014 году разработаны следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.
2. Штатное расписание.
3. Положения о структурных подразделениях.
4. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда.
5. Правила внутреннего трудового распорядка.
6. Положение об обработке персональных данных работников.
7. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Фонда.
8. Положение о договорной работе.
9. Положение об охране труда.
10. Положение о порядке и условиях направления сотрудников в служебные командировки.
11. Положение о ведении кассовых операций.
12. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении капитального ремонта МКД.
13. Положение о порядке проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств.
14. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Для организации административно-хозяйственной деятельности и созданию необходимых условий труда для работников Фонда в 2014 году заключен договор на аренду офисных помещений по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.137; проведен монтаж внутренней локальной сети, подключены телефонные линии и Интернет. Произведена закупка офисной мебели, компьютеров (на 10 рабочих мест), оргтехники, канцтоваров. По состоянию на 31.12.2014 года списочная численность составила 9 человек.

Важной задачей является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в МКД по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Для выполнения этой задачи в период с июля 2014 года по декабрь 2014 года проводились встречи специалистов Фонда с собственниками помещений в г. Кирове и Кировской области, выступали в телеэфирах «Итоги», ВГТРК «Вятка», «Давеча», «ТНТ 43 регион», выпуск программы «Капремонт», организована «горячая линия» по вопросам проведения капитального ремонта. Создан сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области <http://www.fkr43.ru>, на котором размещены Методические рекомендации для собственников МКД, пошаговые инструкции и другая разъяснительная информация.

В 2014 году были проведены работы в области финансово-экономического направления:

1. Подготовлены сметы расходов на 2014 и 2015 годы, финансовый план (бюджет).
2. Проведен анализ рынка кредитных учреждений с целью выявления оптимальных условий по открытию расчетных и специальных счетов.
3. Анализ рынка приема платежей с целью выявления оптимальных условий по приему платежей от населения.

Раздел II. Информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Форма бухгалтерского учета.

Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. При этом основанием для отражения данных

в программе являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера по «ручным» операциям, в отношении которых исполнителем составляется отдельный документ.

Правила документооборота и технология обработки учетной документации.

Первичные документы, принимаемые к учету, составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм.

В качестве регистров бухгалтерского учета, составляемых на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации.

Инвентаризация.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводить инвентаризацию активов и обязательств.

Целевое финансирование.

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- целевое финансирование из бюджета (субсидии учредителя Фонда);
- иные целевые поступления Фонда.

Расходы, произведенные за счет целевых средств, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов. К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: стоимость МПЗ, услуг сторонних организаций, коммунальные платежи, зарплата сотрудников Фонда, страховые взносы начисленные на фонд оплаты труда, аренда помещения Фонда, стоимость предоставления права пользования результатами интеллектуальной деятельности по лицензионным договорам (права пользования программами для ЭВМ и базами данных и т.п.) и другие расходы, согласно смете расходов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

Основные средства.

1. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств,

включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

2. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 3 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- в составе материально-производственных запасов.

3. В учете ОС отражается на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

4. Суммы НДС по приобретенным основным средствам, используемым в уставной деятельности, включать в их первоначальную стоимость.

5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом ежемесячно.

Нематериальные активы.

1. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации.

2. В учете нематериальные расходы отражаются на счете 04 «Нематериальные активы» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

3. Суммы НДС по приобретенным нематериальным активам, используемым в уставной деятельности, включать в их фактическую стоимость.

Материальные запасы.

1. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:

- счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. Суммы НДС по приобретенным материалам, используемым в уставной деятельности, включать в их фактическую стоимость.

3. При отпуске материально - производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом:

- по средней себестоимости;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль»:

- не применять.

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»:

- не применять.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Раздел III. Инвентаризация активов и обязательств.

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводить инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях, в следующие сроки и в следующем объеме:

1) Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Дата начала инвентаризации – не ранее, чем 01 числа ноября месяца отчетного года. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 30 числа ноября месяца года, отчетного года. Инвентаризации подлежат все активы и обязательства Фонда, а также находящиеся в Фонде активы иных лиц.

2) При смене материально ответственных лиц. Дата начала инвентаризации – день приемки-передачи дел. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом.

3) При установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей. Дата начала инвентаризации – день обнаружения подобных фактов. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом, применительно к местам хранения, в которых имели место подобные факты.

4) В случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями. Дата начала инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента прекращения чрезвычайной ситуации. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом, применительно к местам хранения, в которых имели место подобные факты.

5) В других случаях, предусмотряемых законодательством Российской Федерации, федеральными или отраслевыми стандартами.

2. Инвентаризацию проводить в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Раздел IV. Финансирование из областного бюджета.

Для выполнения уставных целей Фонду 2014 году была выделена субсидия из средств областного бюджета в виде единовременного имущественного взноса на формирование имущества и финансирование административно-хозяйственных расходов Фонда (далее – субсидия) в размере 8 000 тыс. руб. Объем субсидии, направленной на обеспечение уставной деятельности Фонда в 2014 году, составил 7 599 тыс. руб. Использование оставшейся части субсидии в сумме 401 тыс. руб., продлено на 2015 год.

Использование денежных средств Фондом в 2014 году представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Направление для использования субсидий	Объем расходования средств субсидий, тыс. руб.	Результат
Административно-хозяйственная деятельность, в том числе:	7599	Организована административно-хозяйственная деятельность
Фонд оплаты труда и начисления	5161	
Приобретение основных средств	915	
Приобретение материальных запасов	290	
Приобретение программного обеспечения	136	
Расходы на служебные командировки	54	
Аренда и коммунальные услуги	461	
Услуги связи	122	
Услуги по рекламе	150	
Прочие расходы (услуги)	310	

Заместитель
генерального директора



М.А.Кузьмин