

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области

Государственная инспекция строительного надзора Кировской области

Кировская область

		Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:		189
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)		110
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)		1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)		0
1.4.	объявление предостережения		41
1.5.	консультирование		36
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:		0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований		0
1.7.	профилактический визит, из них:		1
1.7.1.	обязательный профилактический визит		1
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения		0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица		0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе:		1
2.1.	плановых, из них:		0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:		0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:		0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:		0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:		0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:		0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:		0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:		0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.	внеплановых, из них:		1
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:		0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:		0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:		0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:		0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:		0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:		1
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		1
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:		0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:		2
3.1.	осмотр		0
3.2.	допрос		0
3.3.	опрос		0
3.4.	получение письменных объяснений		1
3.5.	исстребование документов, из них:		1
3.5.1.	исстребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля		1
3.6.	отбор проб (образцов)		0
3.7.	инструментальное обследование		0
3.8.	испытание		0
3.9.	экспертиза		0
3.10.	эксперимент		0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:		1614
4.1.	выездное обследование, из них:		0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:		1614
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		1250
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия		0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:		0
6.1.	экспертных организаций		0
6.2.	экспертов		0
6.3.	специалистов		0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:		1
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		1

7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодествием - всего, в том числе:	1
8.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	1
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодествием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	1
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	1
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодествием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	1
10.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	1
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	2
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодествием, из них:	2
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	2
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодествия, из них:	0
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	1
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	0
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	0
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	0
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	0
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	0
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	0
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	0
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	0
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	0
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	0
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменения	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицами поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный 2024 год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0

28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный 2024 год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлены в органы прокуратуры - всего, в том числе:	2
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	1
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	Отказано в согласовании контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным подп. 5 ч. 8 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ - проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, противоречащего федеральным законам, нормативно-правовым актам Президента Российской Федерации, нормативным правовым актам Правительства Российской Федерации (на момент рассмотрения заявления наступил период проведения проверки в связи с тем, что из ЕРКНМ не поступали сведения в АИК "Надзор-Web")
29.3.	меры, принятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	Минскономразвития Кировской области совместно с представителями Прокуратуры Кировской области было проведено совещание, на котором были рассмотрены наиболее актуальные случаи, при которых проверки не подлежат согласованию с органами прокуратуры, и требования к оформлению документов при направлении их на согласование. Данная информация была доведена до инспекторов.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых увеличена в отчетном периоде	0
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1.	на начало отчетного года, из них:	4
31.1.1.	занятых	4
31.2.	на конец отчетного года, из них:	4
31.2.1.	занятых	4
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	В 2024 году контроль (надзор) осуществлялся в основном посредством наблюдения за соблюдением обязательных требований путем анализа информации размещенной застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС). ЕИСЖС работает стабильно, замечаний к работе службы технической поддержки нет. Реализована возможность занесения сведений о профилактических мероприятиях в государственную информационную систему "Типовое обязательное решение контрольной (надзорной) деятельности" (ТОР КНД), оформление контрольно(надзорных) мероприятий не реализовано. Техническая поддержка ЕРКНМ практически не работает с контрольно-надзорными органами (ошибки и опечатки инспектора не рассматривают совсем, а в остальных случаях рассмотрение заявок длится не менее 3 недель). Получается, что органы контроля (надзора) лишены возможности исправлять ошибки, но при этом несут административную ответственность за допущенные
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	1

		<p>Постановлением Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П (ред. от 08.11.2022) "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора)" для государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов утверждён следующий показатель:</p> <p>А1 Доля многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, признанных в установленном порядке проблемными объектами недвижимости. Целевое значение показателя на 2024 год - не более 0,1.</p> <p>За период 2024 года объектов, вновь признанных в установленном порядке проблемными объектами недвижимости – 0.</p> <p>Всего объектов недвижимости, в отношении которых осуществлялись функции по контролю (надзору) в 2024 году – 123.</p> <p>А1 = 0/123 = 0 < 0,1 Показатель выполнен. Фактов причинения денежного ущерба при государственной функции государственного надзора Кировской области (далее - инспекция) ежегодно готовит доклад о результатах обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В ходе контрольных надзорных мероприятий инспекцией при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, учитывалось соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускалось необоснованное ограничение прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу. На постоянной основе на официальном сайте инспекции обеспечивается объективное и всестороннее информационное освещение деятельности инспекции, направленное на предотвращение</p>
34.	<p>Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)</p>	
35.	<p>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)</p>	<p>наличный обязательный табличный</p>

И.о. начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области

И.А. Трегубов

(подпись)