С О Г Л А Ш Е Н И Е
о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

пгт Свеча «01» января 2012г.

Администрация Свечинского сельского поселения именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы администрации поселения **Пересторонина Андрея Васильевича,** действующего на основании Устава с одной стороны и **администрация Свечинского района,** именуемая в дальнейшем «Район», в лице главы администрации муниципального района **Гребенкина Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения являются действия его Сторон, направленные на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности, установленных Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 191 – ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 190 –ФЗ.

Поселение передает, а Район принимает к своему исполнению следующие отдельные полномочия:

1) подготовку, согласование и утверждение, в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение муниципальных заказов, проекта правил землепользования и застройки поселения, иных правовых актов поселения по регулированию градостроительной деятельности, а также предложений по внесению изменений в такие правовые акты, в том числе формирование и организацию деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, являющуюся межмуниципальным консультационным органом при главе муниципального района;

2) подготовку и представление на утверждение главе поселения заключения о согласовании проектов документов территориального планирования, а именно:

Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию поселения;

Кировской области, действие которых распространяется на территорию поселения;

муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением;

муниципального района, в составе которого находится поселение;

3) подготовку, согласование представление на утверждение (утверждение) генерального плана поселения, а также внесение изменений в генеральный план поселения путем:

а) обеспечения подготовки исходных, аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки генерального плана поселения, внесения в генеральный план поселения необходимых изменений, в том числе подготовки градостроительного задания на его разработку;

б) организации и проведения конкурса на размещение муниципального заказа, заключения муниципального контракта с победителем конкурса на разработку генерального плана поселения;

Согласовано:

в) обеспечения процесса согласования генерального плана поселения с:

Российской Федерацией – в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Кировской областью;

муниципальными образованиями, имеющими общую границу с поселением;

муниципальным районом, в составе которого находится поселение;

г) обеспечение проверки и подготовки заключения по проекту генерального плана поселения на соответствие требованиям законодательства, решениям утвержденных документов территориального планирования, правилам землепользования и застройки, утвержденной документации по планировке территории, техническим регламентам;

д) подготовку заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта генерального плана поселения с рекомендациями об его утверждении;

4) совместно с Поселением обеспечение процесса подготовки, согласования и утверждения плана (программы) реализации генерального плана поселения;

5) организацию и проведение конкурсов на размещение муниципальных заказов на разработку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения; проверку подготовленной документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства, а также процесс согласования и представление на утверждение (утверждение) указанной документации в установленном порядке;

6) на основе утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения подготовку и утверждение в установленном порядке проектов правовых актов об изъятии, резервировании с последующим изъятием земельных участков для муниципальных нужд поселения;

7) организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, относящейся к полномочиям поселения;

8) организацию и проведение конкурсов на размещение муниципальных заказов на разработку проектной документации, а также на строительство объектов, финансируемых из бюджета поселения;

9) подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;

10) до утверждения правил землепользования и застройки поселения;

а) подготовку индивидуальных правовых актов поселения, принимаемых по вопросам градостроительной деятельности, в том числе распоряжений по предварительному согласованию мест размещения объектов, по проектированию и строительству (реконструкции) объектов на принадлежащих застройщику земельных участках; согласование проектов межевания;

б) выдачу архитектурно-планировочных заданий на разработку проектной документации для объектов капитального строительства;

11) выдачу разрешений на проведение топографо-геодезических работ; (п.11исключить)

12) подготовку и выдачу в установленном порядке разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения или документа об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа;

13) в случаях, которые определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в том числе в установленном порядке и в сроки) организацию опубликования документов, документации, утверждаемых органами местного

самоуправления Поселения, а также передачу таких документов и такой документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района;

14) осуществление муниципального контроля за осуществлением деятельности в сфере градостроительства и составление протоколов за нарушение градостроительной деятельности, ответственность за которые предусмотрена статьями 5.1 и 5.2 Закона Кировской области «Об административной ответственности в Кировской области» от 26.07.2002 № 88-ЗО.

15) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовку заключений, иных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний в установленных случаях.

16) определение порядка и принятие решений по разрешению перепланировки и переустройства зданий или решений об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

17) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

2.1. Финансовое обеспечение осуществления Районом переданных полномочий осуществляется за счет средств бюджета Поселения в виде субвенций, рассчитанных в соответствии с прилагаемой к соглашению Методикой.

2.2 Исполнение полномочий осуществляется в пределах средств, выделяемых на исполнение полномочий.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства.

3.1 Район обязуется:

3.1.1 В полном объеме и своевременно выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

3.1.2. Создавать необходимые условия для осуществления Поселением всесторонней и полной проверки и контроля за выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.3. В случае прекращения исполнения полномочий передать эти полномочия Поселению одновременно с передачей полученных для их осуществления финансовых средств.

3.2. Поселение обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме передать финансовые средства, указанные в п.2.2. статьи 2 настоящего Соглашения.

3.2.2. Оказывать необходимую информационно-методическую помощь по вопросам выполнения Районом обязательств по осуществлению полномочий.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Район вправе:

4.1.1. Вносить предложения по совершенствованию системы реализации полномочий, выполняемых в рамках настоящего Соглашения.

4.2. Поселение вправе:

4.2.1. Запрашивать и получать от района любую информацию и сведения, в том числе и дополнительные, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

5.1. Стороны осуществляют деятельность по выполнению настоящего Соглашения с учетом соблюдения интересов населения муниципального района

5.2. В случае необходимости Стороны проводят совместные совещания о ходе выполнения мероприятий в рамках настоящего Соглашения с участием представителей Сторон и заинтересованных организаций.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения (неисполнение полномочий) Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ

8.1. Соглашение вступает в силу с 01 января 2012г. и действует до 31 декабря 2012г. включительно.

8.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не влечет за собой прекращение обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Соглашения.

8.3. Если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания действия соглашения не заявит письменно о его изменении или расторжении, соглашение считается пролангированным на тех условиях и на тот же по длительности срок действия.

8.4. Настоящее Соглашение прекращается досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Основанием для изменения и/или дополнения настоящего Соглашения является взаимное согласие Сторон. При этом изменения и /или дополнения оформляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. АДРЕСА СТОРОН

Поселение

612045, Кировская область,
Свечинский район
с.Юма, ул.Коммуны, 45

Глава администрации Свечинского сельского поселения

М.П. _____

А.В.Пересторонин

Район

612040 Кировская область
пгт Свеча, ул.Октябрьская, 20

Глава администрации
Свечинского района

М.П. _____

Д.Н.Гребенкин