**Внеплановая выездная проверка ООО «КоммунСервис»**

На основании приказа министерства строительства Кировской области с 16.10.2018 по 13.11.2018 проведена внеплановая выездная проверка   
ООО «КоммунСервис», застройщика 1 (одного) строящегося многоквартирного секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (2 очередь строительства) в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и получившим разрешения на строительство до 01.07.2018, расположенного по адресу: ул. Пугачева, д. 29а, г. Киров,

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ):

1. Нарушен начальный срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве многоквартирного секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Ввод дома в эксплуатацию - 4 квартал 2017, срок передачи - 01.03.2018.

2. Непредставление в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ежеквартальной отчетности застройщика (далее - Отчетность), связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а именно:

Отчетность за 2 квартал 2018 года не представлена в Министерство по сегодняшний день, срок представления отчетности - до 30.07.2018.

Отчетность за 3 квартал 2018 года не представлена в Министерство по сегодняшний день, срок представления отчетности - до 30.10.2018.

3. Непредставление застройщиком сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2014 – 2018 гг.

4. Не обеспечено своевременное информирование участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а г. Кирова до 31.10.2017, в части переноса срока ввода в эксплуатацию за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока ввода (4 квартал 2017 года) и предложение об изменении условий договора, в части изменения срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома.

5. В силу требований ч.2.3 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004

№ 214в целях осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом, застройщик, технический заказчик, выполняющий работы в соответствии с договором, заключенным с застройщиком, и генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, обязаны открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов.ООО «КоммунСервис» не открыло расчетный счет в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство жилого дома. В проектной декларации, размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте ООО «КоммунСервис» отсутствуют сведения об открытом в уполномоченном банке расчетном счете.

6. В нарушение ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на официальном сайте застройщика не размещена актуальная проектная декларация по строительству многоквартирного секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Пугачева, д. 29а от 17.07.2015г.

ООО «КоммунСервс» выданы предписания в целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки.

Кроме того, принято решение о возбуждении дел   
об административных правонарушениях по ч. 2, ч. 3, ч. 4 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невнесение в проектную декларациюизменений, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214; не представления застройщиком ежеквартальной отчетности за 2, 3 кварталы 2018года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства; непредставление застройщиком сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Марьина Елена Викторовна