Проверка АО «КРИК»

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 12.03.2019 по 08.04.2019 проведена проверка АО «КРИК» застройщика многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово - Чепецкий район, деревня Шутовщина, ул. Полянская, д. 4 на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон 214 - ФЗ):

1. Ежеквартальная отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства содержит недостоверные сведения и представлена с нарушением срока, установленного законодательством Российской Федерации об участии в долевом строительстве.

2. Нарушены сроки ввода в эксплуатацию данного объекта - июль 2017 года и передача объектов долевого строительства участникам строительства – до 30.09.2017 и 31.03.2018.

3. Закончился срок действия договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений - 30.09.2017.

4 . Непредставление АО «КРИК» сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Шутовщина, ул. Полянская д. 4. Отсутствие должного учета по ведению размера обязательств
по цене договоров участия в долевом строительстве и учету их оплаты.

**5.** У застройщика отсутствуют проектные декларации, содержащие актуальные сведения по размеру финансового результата текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

Принято решение о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 2, ч. 3, ч. 4 ст. 14.28 КОАП РФ в отношении должностного лица АО «КРИК» - за недостоверность сведений ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и нарушением срока представления, за непредставление сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства и отсутствие проектных деклараций, содержащих актуальные сведения.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 21.09.2018 АО «КРИК» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Яровиков Сергей Васильевич (ИНН 772265005178, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»).

АО «КРИК» выдано предписание для устранения выявленных нарушений в установленный срок. Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Отмахова Людмила Викторовна