**Внеплановая выездная проверка ООО «Квартал»**

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области № 645 от 10.12.2019 с 18.12.2019 по 22.01.2020 проведена внеплановая выездная проверка ООО «Квартал», застройщика строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и получившим разрешения на строительство до 01.07.2018, расположенного по адресу: ул. Современная, д. 13, г. Киров.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ):

1. Нарушен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Современная д. 13, г. Киров со сроком передачи - 110 договоров долевого участия, срок до 30.05.2018 (ввод 4 кв. 2017 (+) 150 дней на передачу в собственность); 59 договоров долевого участия, срок до 27.11.2018 (ввод 2 кв. 2018 (+) 150 дней на передачу в собственность); 7 договоров долевого участия, срок до 30.05.2019 (ввод 4 кв. 2018 (+) 150 дней на передачу в собственность);.

2. Не обеспечено информирование участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Современная д. 13, г. Киров о переносе срока ввода в эксплуатацию за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока и предложение об изменении условий договора, по изменению срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома после ввода данного объекта.

3. Представление застройщиком ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019 года, содержащей недостоверные сведения.

ООО «Квартал» выдано предписание в целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки. Принято решение о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за представление застройщиком ежеквартальной отчетности за 3 квартал 2019 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства содержащей недостоверные сведения.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Тучков Александр Николаевич

Исполнитель:

Марьина Елена Викторовна