**Внеплановая выездная проверка ООО «Квартал»**

На основании приказа министерства строительства Кировской области № 4 от 14.06.2019 с 18.06.2019 по 05.07.2019 проведена внеплановая выездная проверка ООО «Квартал», застройщика 1 (одного) строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и получившим разрешения на строительство до 01.07.2018, расположенного по адресу: ул. Широтная, д. 1, г. Киров.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ):

1. Нарушен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Широтная д.1, г. Киров со сроком передачи - до 30.10.2018 (ввод - 2 кв. 2018, 150 дней на передачу в собственность); до 30.05.2019 (ввод – 4 квартал 2018 и передача 150 дней).

2. Не обеспечено информирование участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Широтная д. 1, г. Киров о переносе срока ввода в эксплуатацию за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока и предложение об изменении условий договора, по изменению срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома после ввода данного объекта.

3. Представление застройщиком ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2019 года, содержащей недостоверные сведения.

4. Отсутствие учета ведения по размеру обязательств по цене договоров участия в долевом строительстве, размера задолженности участников долевого строительства, в том числе с рассрочкой платежа.

5. Установлена недопустимая форма оплаты цены договоров участия
в долевом строительстве путем передачи векселей иных юридических лиц со сроком оплаты по предъявлении в целях возмещения затрат на строительство многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: г. Киров, ул. Широтная д.1.

6. В нарушение ч.4 ст.19 и ч.4, ч.5 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на сайте ЕИСЖС в проектную декларацию по строительству многоквартирного секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Широтная, д. 1 внесены изменения с нарушением срока и информация по данному объекту размещена не в полном объеме.

ООО «Квартал» выдано предписание в целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки. Принято решение о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 2, ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение срока внесения в проектную декларациюизменений, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом ч.4 ст.19 и ч.4 ч.5 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  представление застройщиком ежеквартальной отчетности за 1 квартал 2019 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства содержащей недостоверные сведения.

 Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Марьина Елена Викторовна