

Приложение № 1  
к приказу Государственной  
инспекции строительного  
надзора Кировской области  
от 28.02.2022 № 33

**Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться  
Государственной инспекцией строительного надзора Кировской области  
у контролируемого лица при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора**

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
6. Договор подряда между застройщиком (физическое или юридическое лицо) и лицом, осуществляющим строительство (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель);
7. Договор между застройщиком и техническим заказчиком, в случае, если застройщик не является действующим членом саморегулируемой организации строителей (СРО строителей) и передал функции осуществления технического заказчика, в том числе функции проведения строительного контроля, техническому заказчику (только юридическое лицо)
8. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, членами которых являются:
  - застройщик, если он одновременно является лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства;
  - лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства по договору с застройщиком и требуется членство в саморегулируемой организации в области строительства;
  - технический заказчик, если он исполняет функции технического заказчика по договору с застройщиком (кроме случаев, установленных законодательством);
9. Выписка (выписки) из Единого Национального реестра специалистов по организации строительства, уполномоченных документами застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, по договору (договорам) с застройщиком, осуществлять строительный контроль в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случаях установленных законодательством);
10. Приказ застройщика или технического заказчика об утверждении проектной документации с учетом положительного заключения экспертизы проектной документации;
11. Подтверждение ГИПа о внесении изменений в проектную документацию,

имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации вместе с частью проектной документацией, в которую вносились изменения, по форме, установленной Минстроем РФ;

12. Заключение учреждения экспертизы, а также итоговое заключение экспертизы, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 7.1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ) о внесении изменений в проектную документацию в результате и по итогам экспертного сопровождения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

13. Приказ (приказы) застройщика или технического заказчика об утверждении проектной документации при внесении изменений в такую проектную документацию через процедуры ч. 3.8 (проектное сопровождение), ч. 3.9 (экспертное сопровождение), ч. 3.10 (повторная экспертиза проектной документации) ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;

14. Документы застройщика на право землепользования, подтверждающие строительство, реконструкцию объекта в границах земельного участка, предоставленного ему под строительство, реконструкцию объекта либо находящегося у застройщика на ином праве;

15. Документ, подтверждающий права собственности застройщика на объект недвижимого имущества (в том числе на объект незавершенного строительства) при осуществлении реконструкции такого объекта;

16. Заключение независимой строительной экспертизы (специальный вид инженерных изысканий), подтверждающее техническое состояние объекта недвижимого имущества (в том числе объекта незавершенного строительством) до его реконструкции, а также документы проектной документации, заключения экспертизы проектной документации о включении сведений о таком заключении и об использовании материалов такого заключения при подготовке проектной документации на реконструкцию объекта, а также в состав сведений заключения экспертизы проектной документации;

17. Сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, осуществившем подготовку заключения независимой строительной экспертизы, соответствующие положениям ч. 2, 2.1, 3 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;

18. Решение застройщика или технического заказчика о приостановке работ на объекте строительства, реконструкции;

19. Решение застройщика или технического заказчика о консервации объекта строительства, реконструкции в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем;

20. Решение застройщика или технического заказчика о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта (за исключением объекта государственной собственности);

21. Документы застройщика или технического заказчика в случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте:

- уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта;
- техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта;

- сведения о внесении (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

22. Реестр исполнительной документации, подготавливаемый лицом,

осуществляющим строительство, в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и при его завершении и передаваемый застройщиком или техническим заказчиком (если технический заказчик исполняет функцию на основании договора с застройщиком) в уполномоченный орган государственного строительного надзора на проверку;

23. Рабочая документация на объект строительства, реконструкции, подготовленная на основе проектной документации содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей.

24. Исполнительная документация.