

УТВЕРЖДЕНА

приказом государственной инспекции  
строительного надзора  
Кировской области

от 19 декабря 2024 года № 311

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
на 2025 год при осуществлении регионального государственного  
строительного надзора**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

- 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными);
- 2) требования наличия разрешения на строительство;
- 3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;



4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предмет регионального государственного строительного надзора является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Контролируемыми лицами при проведении надзорных мероприятий являются участники строительного процесса: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, строительный контроль на объектах капитального строительства (далее – контролируемые лица).

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных градостроительным законодательством при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом



государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики.

Типичными нарушениями, выявляемыми в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий является несоблюдение требований проектной документации в ходе строительства.

Основные рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области строительства;
- 2) своевременное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, ежегодно размещаемыми на Официальном сайте.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) поддержание в актуальном состоянии на Официальном сайте перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;
- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ  100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике  100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области
3	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований  100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области



№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4	Консультирование по вопросам наличия и (или) содержания обязательных требований градостроительного законодательства при осуществлении строительства реконструкции объектов капитального строительства; периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований градостроительного законодательства при осуществлении строительства реконструкции объектов капитального строительства; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.	Консультирование по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде  100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
5	Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее 3 месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи  100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количества проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий (в %).

Базовый период 2025 года – 100%. В 2025 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.