

Утвержден
Постановлением
Правительства
Кировской области
№ 582-П от 29.10.2021

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непредставление застройщиком в установленный срок, а равно представление отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, с нарушением сроков предоставления более чем на 1 месяц.
2. Наличие признаков нарушения обязательных требований контролируруемыми лицами, выявленных по результатам мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований.
3. Отклонение контролируемым лицом на не менее чем 10% от примерного графика реализации проекта строительства, в том числе перенос сроков реализации проекта строительства, более чем на 6 месяцев.
4. Несоответствие застройщика обязательным требованиям, установленным частью 2 статьи 3 и статьей 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
5. Непредставление в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании

об устранении выявленных нарушений, уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

- б. Сведения из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства.