

Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования.

№ п/п	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)	Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
1	Федеральный закон	"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	30 декабря 2004 г.	214-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++	статьи 2, 3 - 3.2, 4 - 9, 15.4, 18 - 18.2, 19 - 21, 23, 23.3	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	Федеральный закон	"О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	1 июля 2018 г.	175-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=%F4%E5%F0%E0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%10%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=%F4%E5%F0%E0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%10%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1	статья 8	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

3	Федеральный закон	"О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	25 декабря 2018 г.	478-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd000000&intelsearch=%F4%E50%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd000000&intelsearch=%F4%E50%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1	статья 8	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства	Отсутствует	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Федеральный закон	"Жилищный кодекс Российской Федерации"	29 декабря 2004 г.	188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd000000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd000000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	Часть 3 статьи 110, части 1 и 3 статьи 123.1, статья 123.2	Нет	Нет	Жилищно-строительные кооперативы	Отсутствует	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 3 и 4 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
5	Постановление Правительства Российской Федерации	"О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"	26 декабря 2018 г.	1683	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

6	Постановление Правительства Российской Федерации	"О единой информационной системе жилищного строительства"	26 марта 2019 г.	319	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%E0%F1%F2%E0%ED%E2%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%EO%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EO+%D0%D4+%EE%F2+26.03.2019+%E3+%E2%84%96+319+++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%E0%F1%F2%E0%ED%E2%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%EO%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EO+%D0%D4+%EE%F2+26.03.2019+%E3+%E2%84%96+319+++&firstDoc=1	Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы	Отсутствует уют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует уют	Отсутствует уют	Отсутствует уют
7	Приказ Минстроя России	"Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных трафиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"	12 октября 2018 г.	656/пр	21 февраля 2019 г.	N 53857	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%E8%EA%E0%E7+%EE%F2+12.10.2018+%E3+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd000000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%E8%EA%E0%E7+%EE%F2+12.10.2018+%E3+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует уют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган государственной исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует уют	Отсутствует уют	Отсутствует уют

8	Приказ Минстроя России	"Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в контролирующий орган"	3 июля 2017 г.	955/пр	26 октября 2017 г.	N 48690	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd000000&intsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%E%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd000000&intsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%E%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Жилищно-строительные кооперативы	Отсутствует уют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует уют	Отсутствует уют	Отсутствует уют
9	Приказ Минстроя России	"Об утверждении формы проектной декларации"	20 декабря 2016 г.	996/пр	30 декабря 2016 г.	N 45091	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd000000&intsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%E%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3+%E2%84%96+996%2F%EF%F0++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd000000&intsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3+%E2%84%96+996%2F%EF%F0++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует уют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует уют	Отсутствует уют	Отсутствует уют