**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 1), г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 2).**

1. Организатор конкурсного отбора: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,

место нахождения (почтовый адрес): 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, контактный телефон: 27-27-77, (доб. 7761) адрес электронной почты: isn272777@yandex.ru.

2. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

3. Предметом конкурсного отбора является заключение соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 1), г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 2).

4. Срок действия соглашения: до получения жилищно-строительным кооперативом «Гороховская, 81», созданным в установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке, которому на основании определения арбитражного суда переданы права застройщика на проблемные объекты и земельный участок по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 1), г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 2) (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1 и 2 этапы строительства) Секция 1, многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства секция № 2)).

5. Место подачи заявки на участие в конкурсном отборе: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,   
ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

6. Место проведения конкурсного отбора**:** здание № 3 Правительства Кировской области, каб. 806, ул. Дерендяева, д. 23, г. Киров, 610020. Дата начала проведения конкурсного отбора «15» августа 2022 года. Время проведения с 17-00.

В конкурсном отборе могут принимать участие все заинтересованные лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус юридических лиц, и выразившие согласие на участие в конкурсном отборе на предложенных конкурсных условиях, путем подачи заявок об участии в конкурсном отборе.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Результаты конкурсного отбора размещаются на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются  с «15» июля 2022 года до  16 часов 00 минут «15» августа 2022 года по адресу: ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

Дата вскрытия конвертов с заявками «15» августа 2022 года.

График приема заявок на участие в конкурсном отборе:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00;

пятница и предпраздничные дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

суббота – воскресенье - выходные дни.

Все заявки, поданные после указанного срока, не рассматриваются.

При отправлении заявки посредством почтовой связи, желающие принять участие в конкурсе должны направить заявку заблаговременно с таким расчетом, чтобы заявка поступила в инспекцию до окончания срока приема заявок.

7. Сметная стоимость работ по завершению строительства многоквартирных домов по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81   
(Секция 1), г. Киров, ул.Гороховская, д. 81 (Секция 2) составляет 72, 13958 млн. руб. Со сметой на строительство объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, 81, заинтересованные лица вправе ознакомиться по месту нахождения организатора конкурса.

Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома должно быть заключено в течение десяти рабочих дней с даты получения такого соглашения победителем конкурсного отбора – Исполнителем.

Организатор конкурса, передает победителю конкурса проект соглашения в течение десяти рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок. В срок не позднее десяти рабочих дней победитель конкурса, с даты получения проекта соглашения, возвращает подписанный проект соглашения организатору конкурса с приложением необходимых документов.

Перечень документов, представляемых участником конкурса, установлен конкурсной документацией.

Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), являются:

* + - завершение строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и ввод его (их) в эксплуатацию;
    - использование предоставляемых в аренду земельных участков для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома блокированной застройки (домов), в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

Предоставляемые в аренду земельные участки используются победителем конкурсного отбора в соответствии с видом разрешенного использования и установленными для них предельными параметрами разрешенного строительства.

Общие показатели плотности застройки, требования к нормативу паркования и хранения автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

* + - планируемые объемы и источники (собственные и привлеченные) финансирования работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилых домов;
    - сроки осуществления работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов, но не позднее 31.12.2022;
    - наличие у участника конкурса опыта строительства (с учётом правопреемства) подобных объектов либо реализации подобных масштабных инвестиционных проектов за предыдущие 10 (десять) лет до даты объявления настоящего конкурса.

Жилые дома в отношении которых принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию расположены по следующему адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 1), г. Киров, ул. Гороховская,   
д. 81 (Секция 2).

Местоположение земельных участков, в отношении которых проводится конкурс: Кировская область, г. Киров, ул. Левитана, з/у 18а, кадастровый номер 43:40:000418:700, общей площадью 2196 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, Кировская область, г. Киров, ул. Романа Ердякова, з/у 9, кадастровый номер 43:40:000123:2015, общей площадью 2569 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, Кировская область, г. Киров, ул. Романа Ердякова, кадастровый номер 43:40:000123:2012, общей площадью 861 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, Кировская область, г. Киров, ул. Романа Ердякова, кадастровый номер 43:40:000123:2011, общей площадью 619 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых проводится конкурс, составляет 6245 кв. м.

Размер общей рыночной стоимости земельных участков, в отношении которых проводится конкурс составляет 52 655 000 (пятьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб.

Договоры аренды земельных участков могут быть заключены с победителем конкурсного отбора после вступления в силу распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении земельных участков, на основании заявления (заявлений) поданного в администрацию города Кирова.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_