**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров, Нововятский район,**

**ул. Орджоникидзе, д. 2б**

1. Организатор конкурса: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,

место нахождения (почтовый адрес): 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, контактный телефон: 27-27-77, (доб. 7761) адрес электронной почты: isn272777@yandex.ru.

2. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

3. Предметом конкурса является заключение соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д. 2б.

4. Срок действия соглашения: до получения жилищно-строительным кооперативом «Орджоникидзе, 2б», созданным в установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке, которому на основании определения арбитражного суда переданы права застройщика на проблемный объект и земельный участок по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д. 2б, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д. 2б (многоэтажное многоквартирное жилое здание).

5. Место подачи заявки на участие в конкурсе: государственная инспекция строительного надзора Кировской области, ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

6. Место проведения конкурса:здание № 3 Правительства Кировской области, каб. 806, ул. Дерендяева, д. 23, г. Киров, 610020. Дата начала проведения конкурсного отбора «25» мая 2023 года. Время проведения
с 17-00.

В конкурсе могут принимать участие все заинтересованные лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус юридических лиц, и выразившие согласие на участие в конкурсном отборе на предложенных конкурсных условиях, путем подачи заявок об участии в конкурсном отборе.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Результаты конкурса размещаются на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются  с «26» апреля 2023 года до  17 часов 00 минут «25» мая 2023 года по адресу: ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

Дата вскрытия конвертов с заявками «25» мая 2023 года.

График приема заявок на участие в конкурсном отборе:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00;

пятница и предпраздничные дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

суббота – воскресенье - выходные дни.

Все заявки, поданные после указанного срока, не рассматриваются.

При отправлении заявки посредством почтовой связи, желающие принять участие в конкурсе должны направить заявку заблаговременно с таким расчетом, чтобы заявка поступила в инспекцию до окончания срока приема заявок.

7. Планируемая стоимость работ по завершению строительства многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Нововятский район,
ул. Орджоникидзе, д. 2б, определена сметой и составляет 104 452 880 руб. Со сметой на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул.Орджоникидзе, 2б», заинтересованные лица вправе ознакомиться по месту нахождения организатора конкурса.

Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома должно быть заключено в течение десяти рабочих дней с даты получения такого соглашения победителем конкурса – Исполнителем.

Организатор конкурса, передает победителю конкурса проект соглашения в течение десяти рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок. В срок не позднее десяти рабочих дней победитель конкурса, с даты получения проекта соглашения, возвращает подписанный проект соглашения организатору конкурса с приложением необходимых документов.

Перечень документов, представляемых участником конкурса, установлен конкурсной документацией.

Критериями, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), являются:

* + - завершение строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и ввод их в эксплуатацию;
		- использование предоставляемых в аренду земельных участков для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирных жилых домов или жилых домов блокированной застройки, в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

Предоставляемые в аренду земельные участки используются победителем конкурса в соответствии с видом разрешенного использования и установленными для них предельными параметрами разрешенного строительства.

Общие показатели плотности застройки, требования к нормативу паркования и хранения автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

* + - планируемые объемы и источники (собственные и привлеченные) финансирования работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома;
		- сроки осуществления работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома, но не позднее 30.11.2023;
		- наличие у участника конкурса опыта строительства (с учетом правопреемства) многоквартирных жилых домов за предыдущие 3 (три) года до даты объявления настоящего конкурса;
		- наличие у участника конкурса опыта в реализации инвестиционных проектов в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов) (с учётом правопреемства), в части выполнения в полном объеме обязательств по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию.

Жилой дом в отношении которого принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию расположен по следующему адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д. 2б.

Жилой дом должен быть введен в эксплуатацию не позднее 30.11.2023.

Местоположение земельных участков, в отношении которых проводится конкурс:

Местоположение земельных участков, в отношении которых проводится конкурс:

Кировская область, г. Киров, ул. Гороховская, д. 85, кадастровый номер 43:40:000429:27, общей площадью 1929 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов;

Кировская область, г. Киров, ул. Гороховская, д. 87, кадастровый номер 43:40:000429:28, общей площадью 2520 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов;

Кировская область, г. Киров, ул. Красина, д. 4, кадастровый номер 43:40:000429:13, общей площадью 1514 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов;

Кировская область, г. Киров, ул. Красина, д. 6, кадастровый номер 43:40:000429:26, общей площадью 1806 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов;

Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 84/4, кадастровый номер 43:40:000337:67, общей площадью 1932 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых проводится конкурс, составляет 9 501 кв. м.

Размер общей рыночной стоимости земельных участков, в отношении которых проводится конкурс составляет 103 686 000 (сто три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) руб.

Договоры аренды земельных участков могут быть заключены с победителем конкурсного отбора после вступления в силу распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении земельных участков, на основании заявления (заявлений) поданного в администрацию города Кирова.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_