

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 20.12.2024 N 594-П)

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете инспекции в ЕИСЖС фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продажи помещений по договорам участия в долевом строительстве в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном [статьей 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого проектная декларация не размещена застройщиком в ЕИСЖС.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

*Постановление Правительства Кировской области от 29.10.2021 N 582-П (ред. от 20.12.2024)
"Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области" {КонсультантПлюс}*