

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом государственной инспекции  
строительного надзора  
Кировской области

от *19 декабря* 2024 года № *311*

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением средств членов кооператива  
для строительства многоквартирного дома**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом (далее – кооператив) обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

а) проведения внеплановых проверок выполнения лицами, привлекаемыми средствами членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ (далее – обязательные требования);

б) проведения мероприятий по профилактике нарушений кооперативом обязательных требований;

в) проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с кооперативом;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений и (или) устранению кооперативом их последствий.

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 ЖК РФ при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики;

- размещает на Официальном сайте информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с кооперативами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являются нарушения в части раскрытия информации:

- непредставление кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее – отчетность);

- представление кооперативами отчетности с нарушением установленного срока, представление кооперативами отчетности не в полном объеме;

- нарушение кооперативом порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИС ЖС);

- неразмещение либо размещение кооперативом в ЕИС ЖС информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются отсутствие у должностных лиц кооперативов знаний законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, и об изменениях такого законодательства.

Основные рекомендации кооперативам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) своевременное ознакомление с изменениями законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, размещенными на Официальном сайте.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Реализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми кооперативами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до кооперативов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) предупреждение нарушений кооперативами обязательных требований;

2) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества членов кооператива.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ  100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике  100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
3	Объявление предостережения	Объявление кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований  100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			законом ценностям	
4	<p>Консультирование по вопросам: наличия и (или) содержания обязательных требований в области деятельности жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований в области деятельности жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Консультирование по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде</p> <p>100 %</p>	<p>Постоянно в течение года</p>	<p>отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством</p>

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
5	Профилактический визит проводится в отношении кооперативов, получивших разрешение на строительство многоквартирного дома в течение одного года, предшествующего принятию решения о проведении профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности кооператива либо путем использования видео-конференц-связи	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи  100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количество проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий(в %).

Базовый период 2025 года - 100%. В 2025 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.