



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2023

№ 402

г. Киров

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области, программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области

В соответствии с пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,
П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – программа профилактики при осуществлении

регионального государственного строительного надзора) согласно приложению № 1.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – программа профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива), согласно приложению № 2.

3. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – программа профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства) согласно приложению № 3.

4. Заместителю начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области Тучкову А.Н. обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области программы профилактики при осуществлении регионального государственного строительного надзора, программы профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, программы

профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства не позднее 20.12.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области Трегубова И.А.

И.о. начальника инспекции



В.Н. Усанов

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

от 19 декабря 2023 года № 402

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2024 год при осуществлении регионального государственного
строительного надзора**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предмет регионального государственного строительного надзора установлен в части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Контролируемыми лицами при проведении надзорных мероприятий являются участники строительного процесса: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, строительный контроль на объектах капитального строительства (далее – контролируемые лица).

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных градостроительным законодательством при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики.

Типичными нарушениями, выявляемыми в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий является несоблюдение требований проектной документации в ходе строительства.

Основные рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области строительства;
- 2) своевременное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, ежегодно размещаемыми на Официальном сайте.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) поддержание в актуальном состоянии на Официальном сайте перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;
- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных статьей 46	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством,

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
		Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ 100 %		отдел по надзору за строительством объектов в районах области
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике 100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области
3	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований 100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			законом ценностям	
4	Консультирование по вопросам наличия и (или) содержания обязательных требований градостроительного законодательства при осуществлении строительства реконструкции объектов капитального строительства; периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований градостроительного законодательства при осуществлении строительства реконструкции объектов капитального строительства; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
5	Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее 3 месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством, отдел по надзору за строительством объектов в районах области

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количества проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий(в %).

Базовый период 2024 года – 100%. В 2024 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

от 19 декабря 2023 года № 402

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом (далее – кооператив) обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

а) проведения внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего

содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования);

б) проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований кооперативом;

в) проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с кооперативом;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений и (или) устранению их последствий кооперативом.

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики;

- размещает на Официальном сайте информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с кооперативами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являются нарушения в части раскрытия информации:

- непредставление кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее – отчетность);

- представление кооперативами отчетности с нарушением установленного срока, представление кооперативами отчетности не в полном объеме;

- нарушение кооперативом порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИС ЖС);

- неразмещение либо размещение в ЕИС ЖС информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- отсутствие у должностных лиц кооперативов знаний об изменении законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

Основные рекомендации кооперативам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) своевременное ознакомление с изменениями законодательства в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, размещенными на Официальном сайте.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Реализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми кооперативами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до кооперативов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) предупреждение нарушений кооперативами обязательных требований;

2) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества членов кооператива.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике 100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
3	Объявление предостережения	Объявление кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований 100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			охраняемым законом ценностям	
4	<p>Консультирование по вопросам наличия и (или) содержания обязательных требований в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде</p> <p>100 %</p>	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
5	Профилактический визит проводится в отношении кооперативов, получивших разрешение на строительство многоквартирного дома в течение одного года, предшествующего принятию решения о проведении профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности кооператива либо путем использования видео-конференц-связи	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количество проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Федерального закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий(в %).

Базовый период 2024 года - 100%. В 2024 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

от 19 декабря 2023 года № 402

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2024 год при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

а) проведения внеплановых проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее соответственно - лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства, застройщики), обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

б) проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства;

в) проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений и (или) устранению их последствий лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) инспекция вправе обращаться в суд с заявлением о приостановлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, инспекция:

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте по адресу: <https://build.kirovreg.ru> (далее – Официальный сайт) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет обобщение правоприменительной практики и размещает на Официальном сайте результаты обобщения правоприменительной практики;

- размещает на Официальном сайте информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении

застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ.

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являются нарушения в части раскрытия информации:

- непредставление застройщиками отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – отчетность);
- представление застройщиками отчетности с нарушением установленного срока, представление застройщиками отчетности не в полном объеме;
- размещение застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИС ЖС) проектных деклараций, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию;
- нарушение застройщиками сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации, либо вносимых в нее изменений;
- нарушение застройщиками порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации (фотографий строящихся объектов, финансовой отчетности);
- неразмещение либо размещение информации в ЕИС ЖС не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- отсутствие у застройщиков, которые признаны несостоятельными (банкротами), бухгалтерской и иной документации, необходимой для представления отчетности;
- отсутствие у должностных лиц застройщиков знаний об изменениях законодательства в области долевого строительства.

Основные рекомендации застройщикам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства;
- 2) своевременное ознакомление с изменениями законодательства в области долевого строительства;
- 3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, размещенными на Официальном сайте.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Реализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих

основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми застройщиками;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до застройщиков, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) предупреждение нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства (застройщиками) обязательных требований;

2) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение приказом инспекции доклада о правоприменительной практике 100 %	Не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
3	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований 100 %	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством
4	Консультирование по вопросам наличия и (или) содержания обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; периодичности и порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядка выполнения обязательных требований в области	Консультирование по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, в письменном виде 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

№ п/п	Наименование (вид) профилактического мероприятия	Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
	долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия			
5	Профилактический визит проводится в отношении застройщиков, заключивших договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в течение одного года, предшествующего принятию решения о проведении профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности застройщика либо путем использования видео-конференц-связи	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи 100 %	Постоянно в течение года	отдел по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является отношение количество проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Федерального закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий(в %).

Базовый период 2024 года - 100%. В 2024 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.
